

Temaplan for grønnstruktur - Lillestrøm kommune

2024 - 2034

Vedtatt 9. oktober 2024



INNHALDSFORTEGNELSE

1	INNLEDNING	5
	1.1 Bakgrunn	5
	1.2 Planens innhold og oppbygging	6
	1.3 Planens plass i kommunes plan- og styringssystem	8
	1.4 Kommunens satsningsområder	8
	1.5 Relevante kommunale strategier og temaplaner	8
	1.6 Grønnstrukturens betydning	10
	1.7 Planens kunnskapsgrunnlag	11
	1.8 Definisjon av begreper	12
2	STATUS, UTVIKLINGSTREKK OG UTFORDRINGER	15
	2.1 Overordnede utviklingstrekk i arealplanleggingen	15
	2.2 Kommunes overordnede topografi	17
	2.3 Grønnstruktur	19
	2.4 Lek og uteaktiviteter	23
3	STRATEGIER	26
	3.1 Strategier for grønnstrukturen	26
	3.2 Strategier for lek og uteaktiviteter	28
4	RETNINGSLINJER	30
	4.1 Retningslinjer for utviklingen av grønnstrukturen	30
	4.2 Retningslinjer for lek og uteaktiviteter	30
5	PLANSONENE - DAGENS SITUASJON OG FREMTIDIG BEHOV	31
	5.1 Prioriterte tettsteder	34
	5.2 Øvrige tettsteder	74
6	VIRKEMIDLER	122
7	FORSLAG TIL OPPFØLGINGSOPPGAVER	126
8	VEDLEGG	128

Sammendrag

Temaplan for grønnstruktur er en tematisk plan for grønnstruktur innenfor byggesonen i Lillestrøm kommune. Planen omfatter vegetasjons- og naturpregede områder som parker, friområder, naturområder, grønne korridorer og turveier innenfor kommunens tettsteder. Planen omfatter i tillegg utvalgte arealer for lek og uteaktivitet i Lillestrøm kommune, som ligger på kommunal eiendom og med kommunalt vedlikeholdsansvar.

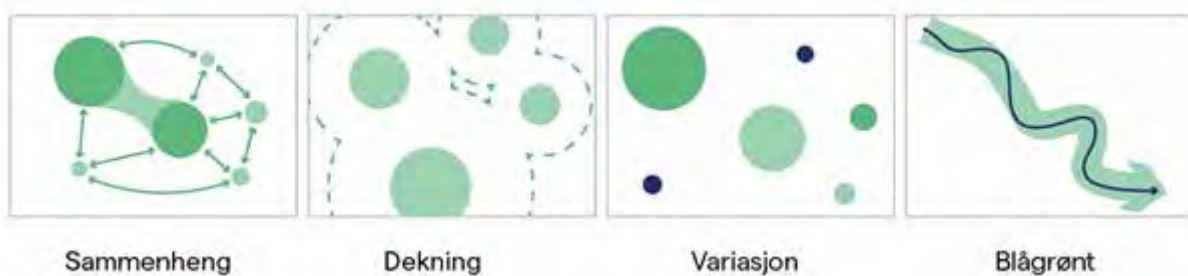
Hensikten med temaplanen er å synliggjøre eksisterende grønnstruktur i kommunen, samt å vise til fremtidig behov og forslag til forbedringer. Temaplanen vil være kommunens viktigste kunnskapsgrunnlag for bevaring, oppgradering og utvikling av grønnstruktur og arealer for lek og uteaktivitet, innenfor kommunens tettsteder.

Temaplanen består av tre deler:

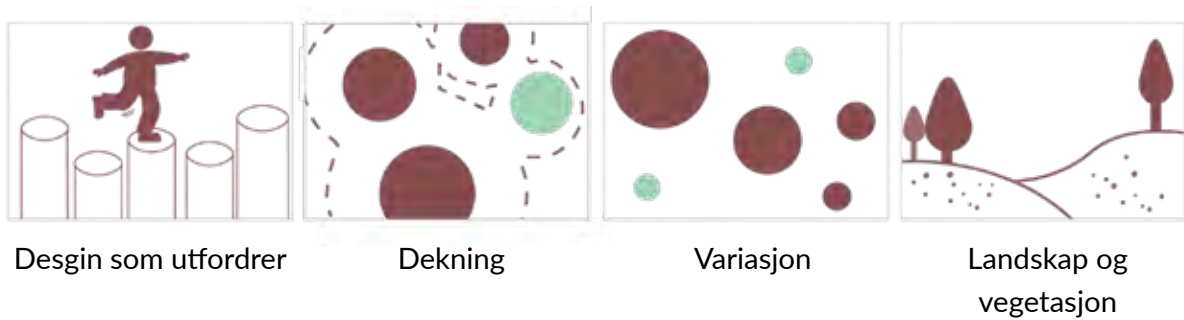
- Del 1: Hoveddokument (dette dokumentet) – med gjennomgang av overordnet status og utviklingstrekk for grønnstruktur og lekeplasser, forslag til overordnede strategier og retningslinjer for grønnstruktur og lekeplasser, samt handlingsplaner for ulike deler av byggesonen
- Del 2: Kart med kartlegginger av eksisterende og nye arealer for grønnstruktur og arealer for lek og uteaktivitet i GIS (Geografiske Informasjons Systemer).
- Del 3: Vedleggsdel med beskrivelse av metode og kriterier for dekningsanalyse.

Temaplanens mål bygger videre på kommunens satsningsområder innenfor “Klima og miljø”, “By- og tettstedsutvikling”, “Hele livet” og “Innovasjon”.

Planens overordnede strategier for bevaring og utvikling av grønnstrukturen:



Planens overordnede strategier for lek og uteaktiviteter:



Det er utarbeidet handlingsplaner for kommunens byggesone, som er delt inn i 17 plansoner. Hver plansone omfatter i utgangspunktet et tettsted, eventuelt flere mindre nærliggende tettsteder. Grønnstruktur og arealer for lek og uteaktivitet analyseres for hver av plansonene, dette for å kunne foreslå tiltak på et mer lokalt nivå. For hver plansone er dagens situasjon for hhv. grønnstruktur og leke- og uteaktivitetsarealer beskrevet og det er vurdert behov for videreutvikling av grønnstrukturen og lek-/uteaktivitetstilbudet, med angivelse av forslag til tiltak i form av nye arealer eller økt tilrettelegging/kvalitet på eksisterende arealer.

Forslaget til temaplan er utarbeidet av Avdeling Fritid og idrett i Lillestrøm kommune med bistand fra konsulentfirmaene Arkitema og COWI. Underveis i planprosessen har det vært møter og dialog med interne arbeidsgrupper. Temaplanen var ute til på høring og offentlig ettersyn vinteren 2024, og ble revidert på bakgrunn av høringsinnspillene 28. juni 2024. Temaplanen ble vedatt av kommunestyret 9. oktober 2024.

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Denne temaplanen omhandler grønnstruktur innenfor Lillestrøm kommunes tettsteder. Planen ble bestilt av Kommunestyret på møte 14.12.2022.

Hensikten med temaplanen er å synliggjøre eksisterende grønnstruktur i kommunen, samt å vise til fremtidig behov og forslag til forbedringer. Planen vil være kommunens viktigste kunnskapsgrunnlag for bevaring, oppgradering og utvikling av grønnstruktur og arealer for lek og uteaktivitet, innenfor kommunens tettsteder.

Temaplan for grønnstruktur bygger videre på gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) for Lillestrøm kommune, og temaplanen vil også danne grunnlag for neste rullering av kommuneplanen.

Planen supplerer andre kommunale planer, herunder bl.a. «Temaplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet» og «Temaplan for naturmangfold». En del kommuner har friluftsliv som del av en grønnstrukturplan. Friluftsliv utøves på mange ulike arealer - både i grøntområder og i landbruks-, natur og friluftsområder (LNF). I denne temaplanen omtales friluftsliv i begrenset grad. Friluftsliv vil isteden styrkes i kommende revisjon av «Temaplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet», som rulleres fra 2024. Kunnskap om friluftslivets behov, aktiviteter og problemstillinger vil dekkes opp i den planen, som er en plan som gir prioriteringer for ulike typer spillemiddelfinansiering av friluftslivsanlegg. Det er likevel vanskelig å trekke skarpe skiller mellom friluftsliv og innbyggernes rekreasjon, turgåing og opphold på de arealer som denne planen beskriver.

Avdeling Fritid og idrett i Lillestrøm kommune har utarbeidet planen med bistand fra konsulentfirmaene Arkitema og COWI. Underveis i planprosessen har det vært møter og dialog med interne arbeidsgrupper. Temaplanen var ute til på høring og offentlig ettersyn vinteren 2024, og ble revidert på bakgrunn av høringsinnspillene 28. juni 2024.

Alle kart og illustrasjoner i rapporten med vedlegg er utarbeidet av Arkitema/COWI.

1.2 Planens innhold og oppbygging

Begrepet grønnstruktur er et vidt begrep. Denne temaplanen omfatter vegetasjons- og naturpregede områder som parker, friområder, naturområder, grønne korridorer og turveier innenfor kommunens tettsteder. Større vegetasjonskledte arealer som skogs-/markaområder, jordbruksområder og gravlunder, samt private grøntområder er ikke omfattet av planen.

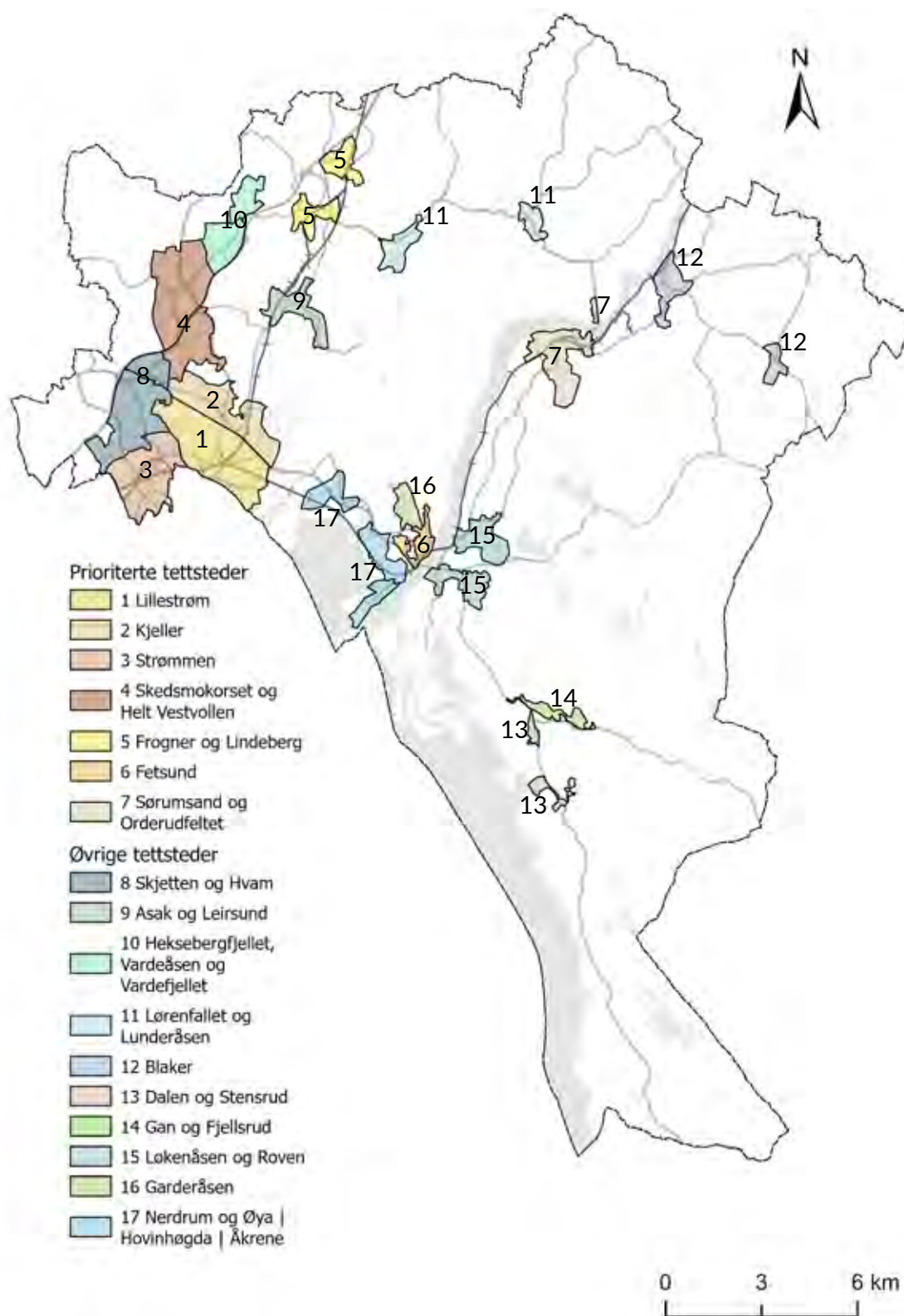
Planen omfatter i tillegg utvalgte arealer for lek og uteaktivitet i Lillestrøm kommune, som ligger på kommunal eiendom og har kommunalt vedlikeholdsansvar. Med areal for lek og uteaktivitet menes et utendørs areal som er tilrettelagt for lek og fysisk aktivitet for barn og/eller ulike aldersgrupper. Hovedvekten av disse arealene ligger i offentlige friområder eller parker, men det er også enkelte som ligger innenfor kommunale skole-, barnehage- og idrettsanlegg. Det finnes også et tilbud av privateide tilrettelagte lekeplasser i borettslagsområder og sameier. Dette er områder som supplerer arealer for lek og uteaktiviteter som er i kommunalt eie og drift. Disse arealene er ikke behandlet særskilt i temaplanen, men er tatt med i betraktning ved vurdering av behov for nye lek- og uteaktivitetsarealer.

Temaplanen består av tre deler:

- Del 1: Hoveddokument (dette dokumentet) – med gjennomgang av overordnet status og utviklingstrekk for grønnstruktur og lekeplasser, forslag til overordnede strategier og retningslinjer for grønnstruktur og lekeplasser, samt handlingsplaner for ulike deler av byggesonen.
- Del 2: Kart med kartlegginger av eksisterende og nye arealer for grønnstruktur og arealer for lek og uteaktivitet i GIS (Geografiske Informasjons Systemer).
- Del 3: Vedleggsdel med beskrivelse av metode og kriterier for dekningsanalyse.

I handlingsplanene er kommunens byggesone delt inn i 17 plansoner, se kartet på neste side. Grønnstruktur og arealer for lek og uteaktivitet analyseres for hver av plansonene, dette for å kunne foreslå tiltak på et mer lokalt nivå.

Oversikt over plansoner



Oversikt over plansoner.

1.3 Planens plass i kommunens plan- og styringssystem

Planen vil være retningsgivende for utarbeidelse av alle planer som berører byggesonen i kommunen, både de som er i kommunal regi og de som foreslås av private forslagsstillere. Planen vil også være retningsgivende for behandling av byggesaker og kommunens prioriteringer med hensyn til forvaltning av grønnstrukturen. Juridisk sikring av de grønne arealene vil skje i kommuneplanen, og i områdereguleringer og detaljreguleringer, som er viktige verktøy for å sikre grønnstruktur på et mer detaljert nivå.

Temaplanen skal også bidra til at Lillestrøm kommune hever og deler sitt kunnskapsgrunnlag om verdien og kvalitetene til grønnstruktur både internt i kommunen og ovenfor eksterne aktører.

1.4 Kommunens satsningsområder

Utviklingen i Lillestrøm kommune bygger på FNs bærekraftmål. Kommunens satsningsområder er klima og miljø, by- og tettstedsutvikling, hele livet og innovasjon. Temaplanens mål bygger videre på kommunens overordnede mål:

Kommunens satsingsområder	Temaplanens mål:
Klima og miljø	Danne grunnlag for å utvikle kommunens grønnstruktur helhetlig med bl.a. et variert og sammenhengende nettverk av grøntområder og grønne korridorer der innbyggerne bor.
By- og tettstedsutvikling	Bidra til en målstyrt og prioritert utbygging, sikring og vern av grøntområder, grønne korridorer og lekeplasser i Lillestrøm kommune.
Hele livet	Være et redskap for å utvikle et mangfold av nære grøntområder for lek, rekreasjon, naturopplevelser, opphold og aktivitet, som kan brukes av alle innbyggere gjennom hele livet.
Innovasjon	Lillestrøm kommune skal søke etter nye løsninger, kvaliteter, kunnskap, samarbeidspartnere og legge til rette for kreativ utvikling av parker, lek og grønnstrukturarealer.

1.5 Relevante kommunale strategier og temaplaner

Temaplan naturmangfold (vedtatt 3.4.2024)

Formålet med temaplanen er å bidra til å nå de globale, nasjonale og kommunale målene som er knyttet til naturmangfold. Temaplanen skal gi en oversikt over kunnskap over verdifulle naturområder og arter i kommunen, og peke på kunnskapshull og viktige utfordringer. Planen gir også føringer for hvordan disse utfordringen skal løses gjennom mål, strategier og tiltak.

Følgende mål skal være oppnådd etter planperioden 1) tapet av arter og naturtyper er stanset, 2) økosystemene har bedre økologisk tilstand og evne til å levere økosystemtjenester, 3) kommunen har bedre og mer tilgjengelig kunnskap om naturmangfoldet, 4) kommunen har bedre grunnlag for å avveie utbygging og verneinteresser i arealplanleggingen og 5) engasjementet for naturmangfoldet og naturforvaltning har økt. Et av Lillestrøm kommunes satsingsområder er klima og miljø, og et av delmålene til dette satsingsområdet er kunnskapsbasert og varsom arealforvaltning. Et godt kunnskapsgrunnlag om naturverdiene i kommunen, god kompetanse om forvaltning av verdiene etter gjeldende lovverk, og en plan for prioritering av tiltak for å ta vare på naturmangfoldet i kommunen, fremheves i planen som viktige tiltak for å nå dette delmål. En viktig strategi i temaplanen er utvikling og ivaretagelse av blågrønne korridorer. Tiltak for å forbedre blågrønne korridorer beskrives for å kunne ha en «kindereggeffekt» med flere positive virkninger, både for biologisk mangfold og for våre egne behov.

Kulturstrategi 2023-2033 (vedtatt 6.9.2023)

Kulturstrategien for Lillestrøm kommune omfatter frivillighet, kulturvern, museumsvirksomhet, kunst, kulturarenaer, bibliotek, idrett, friluftsliv og grøntstruktur, kulturproduksjon og kulturnæringer, samt kulturarbeid for barn og unge. Kulturstrategien legger til grunn at kulturfeltet har en nøkkelrolle i storsamfunnets møte med den enkelte innbygger. Planen legger til grunn at kulturaktører er viktige premissleverandører i et moderne demokratisk samfunn, og at de skal ha en aktiv samfunnsrolle i utviklingen av Lillestrøm kommune som en levende og attraktiv kulturkommune. Kulturstrategien bygger videre på kommunens overordnede mål og satsingsområder: Klima og miljø, by- og stedsutvikling, hele livet og nyskaping og innovasjon. Kulturstrategien legger noen føringer for arbeidet med temaplanen for grønnstruktur, idet det i kulturstrategien presiseres at utvikling og bevaring av grønne møteplasser er en viktig del av strategien: *“Nye arenaer og grønne områder må lokaliseres slik at de er enkelt tilgjengelige for innbyggerne i kommunen. Tilgang til parker og grønnstruktur i eget nærmiljø gir kvalitet til området, og gir innbyggerne tilgang til turområder uten bruk av utslippskrevende transport.”*

Temaplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2021-2024 (vedtatt 16.12.2020)

Temaplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet skal tilrettelegge for fysisk aktivitet for kommunens innbyggere gjennom hele livet. Temaplanen skal: 1) Sørge for en målstyrt og prioritert utbygging av anlegg til idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet i Lillestrøm kommune, 2) gi innspill til kommuneplanens arealdel for å sikre fremtidige arealer for lek, friluftsliv, idrett og fysisk aktivitet, 3) danne grunnlag for søknad om statlige spillemidler til de anlegg som kvalifiserer til slik støtte og 4) belyse støtteordninger og samarbeidsavtaler mellom kommunen og idretten. Temaplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2021-2024 sine mål, bygger på kommunens overordnede mål: Klima og miljø, by- og tettstedsutvikling, hele livet og innovasjon. Friluftsliv er en viktig komponent i temaplanen, i planen fremheves det at: *“Friluftsliv har lav terskel for deltagelse, og naturen er det mest brukte «anlegget» i Norge til trening, mosjon og rekreasjon. Det er viktig å tilrettelegge for friluftsliv med enkel tilgjengelighet gjennom parkering på utfartssteder, merking og bygging av stier- og løyper, samt å skape turmål (destinasjoner). Uavhengig av bosted skal innbyggerne ha nærhet til attraktive friluftslivsområder.”*

1.6 Grønnstrukturens betydning

Grønnstruktur og natur i og rundt byer og tettsteder er helt sentral som et formende og identitetsskapende element og for befolkningens muligheter til friluftsliv og uteaktiviteter. Naturen med sine grønne strukturer, samt gang-, sykkel- og turveger, er viktig for folks trivsel og helse. Den gir mulighet for lek, rekreasjon, mosjon, friluftsliv, opplevelse og sosialt samvær til alle årstider.



Nitelva er en viktig blågrønn korridor i Lillestrøm kommune, som binder flere av Lillestrøms områder sammen. Elven er et viktig landskapstrekk, og er med sine blågrønne kvaliteter også et viktig reaksjonsområde for kommunens innbyggere. Foto: Ewa Maria Robaszkiewicz-Karwatka.

Grønnstrukturen fungerer som levested og spredningskorridorer for planter og dyr. Grønnstruktur alene, eller som del av en blågrønn struktur, har også stor betydning med tanke på klimatilpasning. Grønne flater og åpne vassdrag gir viktige arealer for fordrøyning og infiltrasjon. En god blågrønn struktur vil derfor kunne bidra til mer klimarobuste byer og tettsteder. Grønnstruktur bidrar også til bedre lokalklima ved at den forsyner tettbygde områder med friskluft, skjermer for vind og utjevner temperaturforskjeller. Grøntområder og vegetasjon kan i tillegg ha en positiv effekt på lokal luftkvalitet.

Grønnstrukturen har også kulturhistorisk verdi. Parker, friområder, grøntdrag og andre grøntområder bidrar til å gi områder identitet og formidle viktig kulturhistorie. Pilgrimsleden (gjennom hele kommunen), Blaker skanse, Fetsund og Bingen lenser, Sagstien med Mølleparken, Fetsund batteri, Huseby gård, Farseggen, Gansvika, Slora Mølle og Ridderhaugen er gode eksempler på dette.

1.7 Planens kunnskapsgrunnlag

Arbeidet med temaplan for grønnstruktur baserer seg på eksisterende kunnskapsgrunnlag, og det er ikke gjort egne kartlegginger eller befaringer i forbindelse med planarbeidet.

Lillestrøm kommune har en kartdatabase i ArcGIS som er benyttet som et sentralt kunnskapsgrunnlag for planarbeidet. Dette er en kartdatabase utviklet som verktøy for kommunens forvaltning og drift av områder i kommunalt eie og under kommunalt juridisk vedlikeholdsansvar. Kartdatabasen inneholder stedfestet informasjon om grøntområder, arealer for lek og uteaktivitet, badeplasser, trær m.m. som kommunen har ansvar for. Fra denne kartdatabasen er det hovedsakelig benyttet følgende data:

- Grønne hovedområder (GO)
- Lek og uteaktiviteter (GO)
- Turvei og tursti

Dataene fra kartdatabasen er mottatt fra kommunen i september 2023. For nærmere definisjoner av datasettene, se kapittel 1.7.2.

Utover overnevnte kartdatabase er det benyttet plandata for hele kommunen, med fokus på grønne reguleringsformål og grønne arealformål i kommuneplanen, samt AR5-data og øvrige relevante FKB-data.

I Lillestrøm by har nylig vedtatt byutviklingsplan blitt lagt til grunn for arbeidet (vedtatt juni 2023). Med visjonen om at Lillestrøm skal være "en by med et blågrønt hjerte", beskriver byutviklingsplanen 11 konkrete designstrategier. Byutviklingsplanen er beskrevet nærmere i handlingsplanen omhandlende plansonen for Lillestrøm (kapittel 5).

Det er tidligere utarbeidet temaplaner for grønnstruktur for Skedsmo kommune (2019) samt for Sørums kommun (2008). For disse delene av Lillestrøm kommune er det således tidligere gjort vurderinger av eksisterende og fremtidig grønnstruktur. Kunnskapsgrunnlaget fra tidligere planer er lagt til grunn for denne planen, men for å få til en helhetlig plan, vises alle plansoner på samme nivå. Dvs. at tidligere planer for Skedsmo kommune og Sørums kommun til dels er mer detaljerte for sine delområder. På neste side er sentrale kart og diagrammer fra de to planene gjengitt.

1.8 Definisjon av begreper

1.8.1 Hva menes med grønnstruktur i planen?

Grønnstruktur er et begrep som ikke enkelt lar seg definere. Tradisjonelt har grønnstruktur i plansammenheng vært definert som «veven av store og små naturpregede områder i byer og tettsteder» (Direktoratet for naturforvaltning (DN) håndbok nr. 6-1994). I tidligere lovverk var det vanlig å bruke ordet grønnstruktur for å beskrive hvordan mange ulike vegetasjonskledde arealer hang sammen. Definisjonen dekket stort sett all slags vegetasjonskledde områder - for eksempel store og små naturområder, gravlunder, private hager, skolegårder, jordbruksarealer og kolonihager. Få av disse arealtypene er definert som grønnstruktur i loven i dag.

Grøntplanen bruker en definisjon på grønnstruktur som er i samsvar med gjeldende plan- og bygningslov av 1 juli 2009. Her ble grønnstruktur et juridisk begrep som ble definert slik: "Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytning til en by eller et tettsted."



Eksempler på grønnstruktur i områderegeringsplan fra nasjonal veileder M-100.

Grønnstruktur i temaplanen defineres som:

Store og små vegetasjons- og naturpregede områder som ligger innenfor eller i tilknytning til byggesonen.

Grønnstrukturen kan være mer eller mindre sammenhengende og består av mange ulike arealtyper med varierende grad av opparbeiding. Dette er eksempelvis parker, friområder, naturområder, grønne korridorer og turveier.

LNF-områder, gravlunder, uteområder i skoler og barnehager og private grøntområder, som hager og felles grøntområder i borettslag eller sameier, er ikke definert som grønnstruktur i planen.

1.8.2 Øvrige begreper benyttet i planen

Grønt hovedområde (GO)

Allment tilgjengelige grøntområder som ligger på kommunal eiendom og er under kommunalt juridisk ansvar. Driftsmessig innebærer det at kommunen (grunneier) har det juridiske ansvaret for vedlikeholdet av arealet, men at arealet etter avtale for eksempel kan være driftet av tilliggende borettslag på dugnad. Områdene inngår i datasettet «Grønne hovedområder (GO)» i Lillestrøm kommunes grønnstrukturkartlegging. Grønne hovedområder er inndelt i områdetypene «friareal», «park», «skog», «byrom» og «andre».

Planmessig sikret grøntområde

Områder som har et grønt arealbruksformål i reguleringsplan som grønnstruktur - friområde, park, turdrag, turvei mfl. (etter ny pbl) eller offentlig friområde, park, turvei, anlegg for lek, spesialområde - friluftsområde, - naturvernområde mfl. (etter eldre pbl), eller som i kommuneplan er gitt juridisk bindende arealbruk grønnstruktur – friområde, park naturområde, turdrag o.l. Se fullstendig liste over arealbruksformål i vedlegg Beskrivelse av metode og kriterier for dekningsanalyse. De planmessig sikrede grøntområdene kan ha ulik status med hensyn til opparbeiding. En stor del av de planmessig sikrede grøntområdene er opparbeidet som grøntområder i dag. Flere av dem kan også være arealer som er regulert og/eller avsatt til et grønt arealbruksformål i kommuneplan, men som per i dag ikke er opparbeidet.

Grøntområde

Samlet betegnelse på naturområde, park eller annet område med vegetasjon. Betegnelsen er uavhengig av om områdene er planmessig sikret som grøntområde eller ikke.

Park

Allment tilgjengelig grøntområde for opphold, lek, aktivitet og ferdsel, med høy grad av tilrettelegging og skjøtsel, og bevisst anlagt både estetisk og arkitektonisk. Parker er i kommuneplanens arealdel inndelt i tre underkategorier, hhv. bypark, strøkspark og fellespark. Det vises til nærmere beskrivelse av de ulike underkategoriene i kapittel 6 Forslag til oppfølgingsoppgaver.

Naturområde

Grøntområde med stor grad av naturpreg. Naturområder omfatter områder med liten eller ingen grad av opparbeiding. Naturområdene er ikke nødvendigvis tilgjengelig for allmennheten.

Friområde

Reguleringsformål etter plan- og bygningsloven (både gjeldende og ny lov), hvor hensikten er at kommunen skal erverve arealet for opparbeiding og tilrettelegging for allmennhetens bruk. Betegnelsen er uavhengig av områdenes nåværende grad av bruksverdi eller opparbeidelse.

Grønn korridor / blågrønn korridor

Sammenhengende grønnstruktur i byggesonen som gir mulighet for ferdsel i og mellom ulike grøntområder og mellom grøntområder i byggesonen og omkringliggende skogs-/ markaoråder. De grønne korridorene har en bredde som sikrer naturpreg langs korridoren. Der den grønne korridoren følger elver eller bekker betegnes den som en blågrønn korridor.

Grønn forbindelse

Ferdselsforbindelse med grønne kvaliteter, som for eksempel en gate med grønne kvaliteter i form av allébeplantning eller trerekke. En grønn forbindelse ivaretar sammenheng mellom ulike grøntområder eller sammenheng mellom grøntområder i byggesonen og omkringliggende skogs-/markaområder der omgivelsene ikke muliggjør etablering av en bred grønn korridor.

Areal for lek og uteaktivitet (GO)

Med areal for lek og uteaktivitet menes et utendørs areal som er tilrettelagt for lek og fysisk aktivitet for barn og/eller ulike aldersgrupper. Arealene kan ha stor grad av opparbeiding eller være mer naturpreget. Arealer vist som «areal for lek og uteaktivitet» i denne planen ligger på kommunal eiendom og er under kommunalt juridisk ansvar. Driftsmessig innebærer det at kommunen (grunneier) har det juridiske ansvaret for vedlikeholdet av arealet, men at arealet etter avtale for eksempel kan være driftet av tilliggende borettslag på dugnad. Arealene inngår i datasettet «Lek og uteaktiviteter (GO)» i Lillestrøm kommunes grønnstrukturkartlegging. Datasettet «Lek og uteaktiviteter» er inndelt i områdetypene «lekeplasser», «bane», «treningssted» og «hundelufting».

Nærmiljøanlegg

Anlegg for fysisk aktivitet for ulike aldersgrupper. Anleggene skal ha en del beplantning, men også flater. Nærmiljøanlegg er i kommuneplanens arealdel inndelt i tre underkategorier, hhv. byanlegg, strøksanlegg og fellesanlegg. Disse er differensiert ut fra hvilken målgruppe, aktivitet, innhold og eier-, drift- og vedlikeholdsansvar de ulike nærmiljøanleggene har.

2 Status, utviklingstrekk og utfordringer

2.1 Overordnede utviklingstrekk i arealplanleggingen

Høy befolkningsvekst

Lillestrøm kommune har hatt en jevn høy befolkningsvekst de siste 20 årene, og har de seneste årene vært en av kommunene i landet med den raskest voksende befolkningen. I 2021 hadde kommunen den niende største prosentvise veksten, med en befolkningsvekst på 2,46 % og den tredje største nominelle veksten med en vekst på 2 142 personer. Lillestrøm kommune hadde per 1.januar 2023 en befolkning på 91 515. Ifølge befolkningsprognoser forventes det en befolkning på 105 704 i 1.januar 2035, som gir en befolkningsvekst på 21,6 % i løpet av denne perioden. Med utgangspunkt i prognosen kan det forventes at befolkningsveksten fortsetter også etter 2034 (Befolkningsprognoser kommuneplanens arealdel 2023 – 2035).

Utbygging rundt kollektivknutepunkter/stasjoner

I Osloregionen er fortetting og utbygging rundt kollektivknutepunkt/ stasjoner den vedtatte bærekraftige vekststrategien. Dette grepet har medført at både Lillestrøm, Strømmen, Sørumsand og Frogner de siste årene er bygget ut med relativt høy utnyttelsesgrad. Lillestrøm by inngår i en overordnet strategi som regionby og skal ta imot en større befolkningsøkning på en bærekraftig måte fremover. Byutviklingsplanen for byen (vedtatt januar 2023) gir grep og føringer (for bl.a. grønnstruktur) for å imøtekomme utfordringene med den hurtige veksten i regionbyen Lillestrøm for de kommende 40 år.

Resultatet av den pågående og ønskede arealutviklingen er at det vil skje endringer i grønnstrukturen i kommunen og at flere mennesker vil bo i leilighet i en ny urban bystruktur. Befolkningsveksten innebærer at det blir flere brukere av parker, friområder og markaområdene. Konsekvensen er økt arealbehov for ny verdifull grønnstruktur. For den eksisterende grønnstrukturen kan økt tilflytting og rask utbygging innebære mer utbyggingspress og økt nedbygging.

Fortetting i småhusområder

En annen type vekst som foregår i hele kommunen er «eplehagefortetting» i småhusbebyggelsen. Med uttrykket eplehagefortetting menes at det bygges nye boenheter i de tidligere romslige hagene til eldre småhus/villaer. Effekten av eplehagefortetting er at befolkningstettheten og samferdselsutfordringene øker i småhusbebyggelsen. En annen trend i småhusområdene er at eksisterende og nye småhus bygges om med utleieenhet (gjerne i kjeller). Summen av slik vekst blir flere mennesker og mindre tilgjengelig areal. Samtidig har småhusområdene ofte store hager og et stort innslag av busker og trær. Private hager er ikke grønnstruktur i henhold til lovverket, men har mye verdi for byøkologi, estetikk og oppfatning av at tettstedene i kommunen er «grønne».

Transformasjon av industri-, nærings- og forsvarsarealer

Veksten i en del av kommunen skjer i form av transformasjon, dvs. at store flater med tidligere utilgjengelige arealer helhetlig omformes til nye formål. I slike tilfeller er det ofte industriarealer,

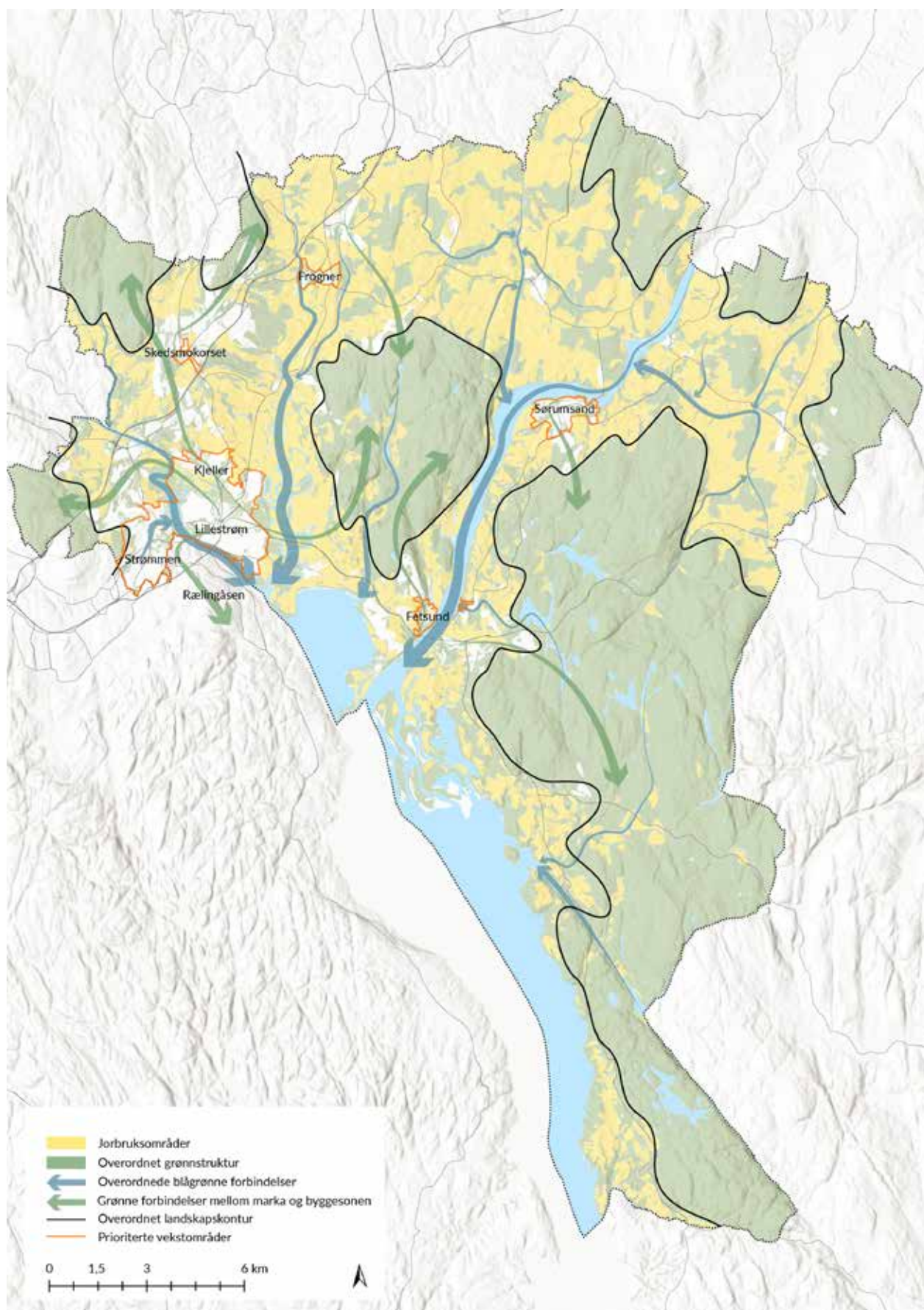
fabrikkområder, samferdselsområder, forsvarsområder eller monotone næringsområder som transformeres.

Det har skjedd mye utvikling i flere ulike typer transformasjonsområder i Lillestrøm kommune, for eksempel Strømmen verksted, Lahaugmoen og Fetsund brygge. I kommunen kan det forventes at nye større områder vil transformeres i årene fremover, eksempelvis Sørumsand verksted, Strandveien, Strømmen stasjon og Nova spektrum. Kjeller flyplass er vedtatt lagt ned som militær flyplass i 2023, og det er igangsatt innledende plan- og analysearbeid for å se på ulike konsepter for utvikling av dette området. I transformasjonsprosesser er muligheten tilstede for å bevare eksisterende grønnstruktur, som trær, vegetasjon eller grønt-/bekkedrag som allerede finnes innen området eller avsette deler av området til ny grønnstruktur.

Utbygging på innklemte LNF-områder

En annen type utbygging i Lillestrøm kommune er at det bygges på arealer som tidligere har vært innklemte LNF-områder i kommuneplanen. I Strømmen, Kjeller og Skedsmokorset er arealene rundt Bråte gård, Kjeller gård, Nitteberg og Husebyjordet under utvikling per dags dato. I andre deler av kommunen er også LNF-områder nær utmark, som tidligere har vært jordbruks- og skogsområder, under utbygging til større boligfelt i kommende år. Her kan nevnes Gullhaug-Tømte, Frogner, Lørenfallet, Løkenåsen, Gjersrud og Fjellsrud skjer det utvikling av større boligfelt igangsatt i de tre oppløste kommunene. Ved nedbygging av LNF-områder kan verdifulle rester av kulturlandskapet bli regulert til ny grønnstruktur. Ofte forpliktes også utbyggerne til å istandsette nye grønnstrukturarealer i tråd med vedtatte reguleringsbestemmelser og utbyggingsavtaler. I kommunen har flere av prosjektene ovenfor resultert i etablering av ny grønnstruktur ved å beholde rester av beiter, lekeskog, utmark, kulturminner eller i form av nye parker/friområder.

2.2 Kommunes overordnede topografi



Overordnet beskrivelse

Lillestrøm kommune har et areal på cirka 460 km². Cirka 80 prosent av arealene i kommunen er jord- og skogbruksarealer, mens cirka 10 prosent er vann.

Bebyggelsen i Lillestrøm kommune er sentrert omkring Lillestrøm, Kjeller og Skedsmokorset, vest i kommunen. Lillestrøm inngår i et sammenhengende belte av bebyggelse som strekker seg gjennom Rælingen, Strømmen og Lørenskog til Oslo. Øst i kommunen er Sørumsand og Fetsund de viktigste tettstedene.

Overordnede landskapstrekk

Lillestrøm er en kommune som først og fremst defineres av nærheten til vann, gjennom elver, bekker og våtmarksområder. Øyeren, Glomma, Nitelva, Sagelva og Leira utgjør de viktigste blågrønne forbindelser i dag. Svært viktig og verdifull grønnstruktur i Lillestrøm inngår ofte i denne blågrønne strukturen.

Kommunen inngår i flere landskapsregioner representert ved leirjordsbygdene på Østlandet og skogtraktene på Østlandet. Disse områdene følger kontinuerlig over i nabokommunene. Bebyggelsen på Strømmer grenser til Oslofjorden landskapsregion i vest. Jordbruksområdene rundt Lillestrøm danner en skålform som avgrenses romlig av de skogkledde åsene. På samme måte danner Glomma og Øyern langstrakte forsenkninger i landskapet med jordbruksområder på flatene med skogkledde åser som innramming.

Lillestrøm ligger i kommunens laveste deler i et område med dyp myr, på kvartærgeologiske elveavsetninger. Topografien er flat og byen har flere ganger blitt rammet av storflom, både i 1789, 1967 og 1995. Landskapet øst for Lillestrøm sentrum utgjør et område med meanderelv og kroksjøer der Leira renner ut. Med sin vegetasjon og sitt rike fugleliv er Sørumsneset (naturresept) et verdifullt naturområde for Lillestrøm.

Elvedeltaet der Nitelva/Leira møter Glomma er et karakteristisk landskapselement i kommunen. Store sandbanker med vegetasjon og grunne sjøer strekker seg ut i Øyern og skaper viktige levesteder for fugler. Deltaet danner en blågrønn gradient fra land og ut på den store åpne vannflaten på Øyern. Område er lite preget av bebyggelse.

Større vegetasjonskledte områder i kommunen

Innenfor Lillestrøm kommunes grenser finnes ulike type vegetasjonskledte områder. I tillegg til grønnstrukturen med parker, friområder, naturområder, grønne korridorer og turveier innenfor tettstedene, er det større vegetasjonskledte arealer i og utenfor tettstedene som skogs-/markaområder, jordbruksområder, gravlunder, større blågrønne korridorer mellom tettstedene m.m., som er av vesentlig betydning for det overordnede landskapet, allmennhetens rekreasjon og økologi i kommunen. Disse områdene, illustrert i kartet i kap. 2.2 "kommunens overordnede topografi", behandles ikke spesifikt i temaplan for grønnstruktur, men det er viktig å sikre tilgjengelighet og sammenhengende grønne korridorer til disse områdene fra tettstedene.

Større skogs-/markaområder

Skogs- og markaområder er ikke omfattet av denne planen, men bidrar med vesentlige kvaliteter i

grønnstrukturen. Områdene er i ulik grad tilrettelagt for ferdsel og rekreasjon, både internt i hvert område, samt mellom skogområdene og bebyggelsesområdene.

Skogsområdene ligger særlig i søndre og østre deler av kommunen. Rælingsåsen, Gjelleråsen, Romeriksåsene ligger delvis innenfor kommunegrensen og er viktige turområder og grønne landskapselementer vest i kommunen. Skogsområdene rundt Bjørnholen midt i kommunen er et tilsvarende viktig grøntområde, som også deler opp de store landskapsrommene mellom Lillestrøm og de områdene langs Glomma.

Jordbruksområder

De største jordbruksarealer ligger i øst og sør mot Nes og Aurskog-Høland.

Jordbruksarealene i kommunen er av stor betydning for det overordnede landskapsbildet, men har også allmenn rekreasjonsverdi ved at de er tilgjengelig for allmenn bruk vinterstid.

Grønnstruktur

I denne planen er grønnstruktur definert som «store og små vegetasjons- og naturpregede områder som ligger innenfor eller i tilknytning til byggesonen». Det vises til kapittel 2.3 Grønnstruktur for omtale av status og utfordringer for grønnstrukturen i tettstedene.

2.3 Grønnstruktur

2.3.1 Status

Eksisterende grønnstruktur

Det finnes ingen systematisk kartlegging av grønnstruktur på nasjonalt nivå og Lillestrøm kommune har heller ingen fullstendig oversikt over grønnstruktur i kommunen, inkludert historisk utvikling over tid. Statistisk sentralbyrå (SSB) fører imidlertid statistikk over tilgang til rekreasjonsareal og nærturterreng som kan gi et bilde av situasjonen for grønnstruktur i kommunen¹. Iht. denne statistikken hadde 56 % av Lillestrøm kommunes innbyggere trygg tilgang til rekreasjonsareal i 2022, mens 32 % hadde trygg tilgang til nærturterreng. Tilgangen til nærturterreng hadde gått noe opp siden 2020 da det var 30 %. Tallene for Lillestrøm kommune er her på nivå med nabokommunen Lørenskog, mens nabokommunen Rælingen har en noe høyere andel med trygg tilgang til rekreasjonsareal (70 %) og betraktelig høyere andel med trygg tilgang til nærturterreng (61 %). Dette henger trolig sammen med Rælingen kommunes utbyggingsstruktur og kommunens nærhet til Østmarka, samt grønnstruktur langs Nitelva. Situasjonen i Lillestrøm kommune er nok også preget av at kommunen har en stor andel jordbruksarealer som medvirker til at den overordnede grønnstrukturen med større skogs-/markaområder (nærturterreng) er noe fragmentert og at flere av tettstedene, hvor befolkningen er konsentrert, derfor har relativt lang avstand til et nærturterreng.

¹Tabell 09579: Andel bosatte i tettsteder med trygg tilgang til rekreasjonsareal og nærturterreng. Definisjon av rekreasjonsareal, nærturterreng og trygg tilgang er beskrevet her: <https://www.ssb.no/natur-og-miljo/areal/statistikk/rekreasjonsareal-og-naerturterreng>

Tabell 1 gir en oversikt over eksisterende grøntareal som er i kommunalt eie og under kommunalt juridisk vedlikeholdsansvar i Lillestrøm kommune, totalt og per innbygger.

	Antall dekar/antall dekar per innbygger
Eksisterende grøntareal totalt (2023)	4 618 daa
Eksisterende grøntareal per innbygger (2023)	0,05 daa
Eksisterende grøntareal per innbygger (2035)	0,04 daa

Tabell 1: Eksisterende grøntareal (totalt og per innbygger) i Lillestrøm kommune.

Eksisterende grøntareal er her definert som allment tilgjengelige grønne områder som ligger på kommunal eiendom og er under kommunalt juridisk ansvar. Dette er arealer kartlagt som grønne hovedområder (GO) i Lillestrøm kommunes grønnstrukturkartlegging². Flesteparten av de grønne hovedområdene er regulert og/eller avsatt til et grønt arealbruksformål i kommuneplanens arealdel, men noen av områdene er også regulert/avsatt til andre arealformål som offentlig bebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting, LNF-område o.l. I Tabell 1 viser totalt eksisterende grøntareal i kommunen fratrullet større arealer som er regulert/avsatt til LNF-område

Planmessig sikret grønnstruktur

De grønne hovedområdene i kommunens kartlegging gir ikke et fullstendig bilde av kommunens «grøntområde-reserve». Utover de kartlagte grønne områdene er det regulert arealer til grønne arealbruksformål i reguleringsplan og/eller avsatt arealer til grønne arealbruksformål i kommuneplanens arealdel som enten ikke er i kommunalt eie/juridisk ansvar eller som av ulike grunner ennå ikke er opparbeidet, men som på sikt kan bli det.

Tabell 2 gir en oversikt over planmessig sikret grøntareal i Lillestrøm kommune, totalt og per innbygger.

	Antall dekar/antall dekar per innbygger
Planmessig sikret grøntareal (2023)	7 607 daa
Planmessig sikret grøntareal per innbygger (2023)	0,08 daa
Planmessig sikret grøntareal per innbygger (2035)	0,07 da

Tabell 2: Planmessig sikret grøntareal (totalt og per innbygger) i Lillestrøm kommune. Planmessig sikret grøntareal er områder som har et grønt arealbruksformål i reguleringsplan og/eller er avsatt til et grønt arealbruksformål i kommuneplanens arealdel, se definisjon i kapittel 1.6.2.

²Enkelte kartlagte grønne hovedområder (GO) som er vurdert å ikke ha betydning for grønnstrukturen er ikke medtatt. Se nærmere omtale i vedlegg om metode og kriterier for dekningsanalyse.

Tidligere Skedsmo kommune har sikret store grøntområder i mange deler av kommunen planmessig i mange tiår. Dette har skjedd ved generalplan, arealdelen i kommuneplan, reguleringsprosesser og Grøntsoneplanen fra 1995. Dette gjelder eksempelvis Nittebergtangenen, ravinedalene i Skjettenbyen, naturpregede områder i Vardeåsen, Brånåsen, Korsfjellet/Tæruddalen og Sagelvakorridoren m.m. For Nitelva er grønnstrukturen sikret med områderegulering fra 2018, men for de to andre elvene er situasjonen annerledes. Sagelva har ikke en helhetlig plan utover kommuneplanens arealdel. Langs Leira er det LNF-arealer i dag.

I kommunen er det de siste årene gjennomført og pågår flere områdereguleringer bl.a. for Husebyjordet, Sørumsand, Fetsund, områdeplan for Nitelva, Lillestrøm nord, Strømmen øst. I noen av planene er det sikret og avsatt arealer til ny lokal grønnstruktur.

Tabell 2 viser at den forventede befolkningsøkningen i Lillestrøm kommunen fører til at planmessig sikret grøntareal per innbygger vil gå ned på sikt. For at ikke tilgjengelig grøntareal per innbygger skal gå ned må det derfor sikres ny grønnstruktur, enten gjennom kommunale planer eller som del av private reguleringsplaner.

Parkene utgjør den delen av grønnstrukturen som stiller høyest krav til forvaltning og drift. I Lillestrøm kommune er 27 arealer registrert som park (i henhold til kartdata for 2023). Status på disse er følgende:

- 2 parker er lekeplasser som i dagligtale er kalt park, men som ikke oppfyller kriterier for en park
- 2 parker er regulert, men ennå ikke opparbeidet som park
- 10 parker er i god stand
- 13 parker trenger oppgradering

Over halvparten av registrerte kommunale parker er i dårlig stand og trenger rehabilitering. Gode eksempler er de to eldste byparkene i Lillestrøm by, Vollaparken og Sørumsparken, samt byparken i Strømmen – Strømsparken. Flere er ikke ferdigstilte, som Skjettenparken på Skjetten og Rådhusparken i Lillestrøm.

Det er mye slitasje og dårlig tilstand på parkutstyr. Dette gjenspeiler et stort drifts- og vedlikeholdsetterslep som er resultat av lavt driftsbudsjett over tid. Vedlikehold av kommunale parker er ofte dårlig. Det er lite fokus på grønt. Nyetablerte parker, som for eksempel Kulturparken, har ikke sikret budsjett for drift og vedlikehold.

2.3.2 Utfordringer

Nedbygging av grønnstruktur

Hovedutfordringen for grønnstruktur i Lillestrøm kommune er ofte ikke at de store grøntområdene bygges ned/kommer under press, men det er heller nedbygging/press på de små og mellomstore grøntområdene. En stor utfordring er at de prioriterte vekstområdene i kommunen opplever svært hurtig byvekst, fortetting og transformasjon for øyeblikket. I disse vekstprosessene kan

andre samfunnsinteresser veie tyngre, og grønne verdier må kanskje vike. Det kan medføre at de lokale små og mellomstore grøntområdene kan komme under press, eventuelt bli bygget ned/redueres. Ved transformasjon av småhusområder med hager har det heller ikke i stor nok grad vært bevissthet om at det må settes av arealer til parker i den nye byen.

En medvirkende faktor til at grøntareal ofte kan tape og bli redusert, er også utbygging til viktige offentlige samfunnsnyttige behov og infrastruktur som samferdselsformål (jernbane, gang/sykkelvei, kollektivfelt) eller offentlige formål som barnehage, skole og andre offentlig institusjoner.

Positive endringer for grønnstrukturen kan selvfølgelig også skje i slike prosesser, men det fordrer gode helhetlige, tverrfaglige prosesser og tilstrekkelig økonomi. Gode prosjekter og prosesser er tidkrevende, krever stor grad av samarbeid og tilstrekkelig kapasitet innen mange fagfelt både hos private utbyggere og i det offentlige.

Fragmentering av grønnstruktur

En annen utfordring er fragmentering av grønnstrukturen, dvs. små, men mange og ulike endringer av grønnstrukturen. Hovedutfordringen i Lillestrøm kommune, i likhet med mange andre steder, er at mindre biter av grønnstrukturen spises opp i overgangen mellom bebyggelse og grønnstruktur. Dette skjer ved at offentlige grøntområder privatiseres (med eller uten overlegg) - som at f.eks. regulerte snarveier blokkeres, deler av friområder benyttes som privat hage, parkering, platting/terrasse eller det settes opp stengsler som gjerde, hekk, trampoliner, hundegård osv.

Sammenheng og tilgjengelighet til større friluftsområder

I tettstedene er det en utfordring å sikre sammenheng i grønnstrukturen, med grønne korridorer og forbindelser mellom grøntområdene. Lillestrøm kommune har også store utmarksområder, og flere større, nye boligområder er under utvikling tett på utmarka. Samtidig er utbyggingsmønsteret i kommunen slik at det ikke alle tettsteder har like god tilgang til større friluftsområder. Utfordringen for eksisterende og nye innbyggere er ofte å finne frem til gode utgangspunkt for turer i disse områdene. En utfordring er mangel på sammenhengende merking av turstier fra by og tettsteders sentrum og ut i omkringliggende natur.

Kvalitet på grønnstruktur

Det er også en utfordring at det er for dårlig kvalitet på den eksisterende grønnstrukturen. Det vises blant annet i monotone og sparsommelig opparbeidete grøntområder. Bare 37 % av registrerte parker er tilfredsstillende og kan kalles et godt tilbud til innbyggere.

Grønnstruktur skjøtter ikke seg selv. Det trengs budsjetter, kvalifisert personell og kompetanse til å vedlikeholde parker, turveier, lysløyper og naturområder.

2.4 Lek og uteaktiviteter

2.4.1 Status

Det er totalt 173 arealer avsatt til lek og uteaktiviteter som inngår i kommunens register. Dette er arealer som ligger på kommunal eiendom og med kommunalt vedlikeholdsansvar. De ulike arealene for lek og uteaktiviteter er godt fordelt utover kommunen. Med unntak av noen få registreringer er leke- og uteaktivitetsarealene lokalisert innenfor avgrensningene til plansonene. Den største konsentrasjonen av leke- og uteaktivitetsarealene ligger i vestre del av kommunen. Fordelingen av leke- og uteaktivitetsareal viser at det er relativt sett høy dekning med mange små arealer i områder med tett bebyggelse, mens det er relativt lavere dekning i de mindre befolkede plansonene og utenfor plansonene.

Lekeplass er den største underkategorien av registrerte leke- og aktivitetsarealer, med 79 stk. totalt³.

Lekeplassene har ulike lekeapparater med varierende kvalitet. De mest vanlige lekeapparater på lekeplassene er huskestativ, klatrestativ, sklie og dumphuske/vippe. En mindre del av lekeplassene har sandkasser eller hinderløyper, mens et fåtall av lekeplassene har plattformer/tunneler, karusell eller trampoline. Mange av lekeplassene ligger i friområder i tilknytning til boligområder eller i offentlige parker.

Den nest største underkategorien av lek og uteaktiviteter er bane. Det er totalt 76 registrerte baner. Hovedvekten av underkategorien bane er knyttet til fotball, med 20 grusbaner, 19 gressbaner og 16 ballbinger. I tillegg er det blant annet baner for basketball (7), sandvolley (5), kunstgress (4) og skating (3). Bruksintensiteten til ballplassene varierer og er avhengige av alderssammensetningen til beboere i nærmiljøet.

Kommunen har i tillegg 13 treningssteder, hvor det er tilrettelagt med treningsapparater for

Type lek og uteaktiviteter	Antall
Lekeplass	79
Bane	76
Treningssted	13
Hundelufting	5
TOTALT	<u>173</u>

³Lillestrøm kommune har 65 registrerte offentlige lekeplasser. Tallet på 79 for underkategorien lekeplasser i GIS-datasettet "Lek og uteaktiviteter" inkluderer også noen private lekeplasser, samt at enkelte av lekeplassene er oppdelt i flere polygoner.

utendørs trening, og 5 områder for hundeluftning.

Det er i tillegg til de tilrettelagte lekarealene mange andre lekevennlige områder i både friområder og parker, som inspirerer og inviterer til frilek. Dette kan eksempelvis være akebakker, småkuperte områder, bekkedrag eller små skogsområder/nærskog. Disse har gjerne terrengformer eller vegetasjon som egner seg til lek, aktivitet eller opphold, men som ikke nødvendigvis er opparbeidet med typisk lekeutstyr. Et konkret eksempel på et område som brukes som lekeplass i Lillestrøm kommune, men som ikke er opparbeidet som lekeplass er treningsapparatene på Bondetangen. I medvirkningsrapporten til byutviklingsplanen for Lillestrøm kom det frem at mange barn og unge mente at Lillestrøms beste lekeplass var treningsapparatene på Bondetangen. Årsaken til dette var at de brukte apparatene som hinderløype.

I tillegg til arealer til lek og uteaktivitet i grønnstrukturen gir idrettsanlegg og uteområder til skoler og barnehager ulike tilbud av lekeplasser og uteaktivitet utenfor åpningstiden for anleggene. Det finnes også et tilbud av privateide tilrettelagte lekeplasser i borettslagsområder og sameier. Dette er områder som supplerer arealer for lek og uteaktiviteter som er i kommunalt eie og drift. Offentlige leke- og aktivitetsarealer forvaltes av kommunens avdeling for friluftsliv og idrett. Praktisk drift utføres delvis av utedrift og delvis av frivilligheten som ulike vel, foreninger, Lions, nabolag osv.. Det juridiske ansvaret på alle offentlige arealer ligger hos kommunen. Lekearealer på skoler og barnehager forvaltes av kommunens eiendomsavdeling.

Resultater fra hovedettersyn av 57⁴ av kommunens registrerte offentlige lekeplasser gjennomført i 2023 viser et stort behov for oppgradering. Bare 7 av 57 kontrollerte kommunale lekeplasser er helt frie for avvik. 6 av de kontrollerte lekeplassene har blitt stengt og må rives på grunn av svært dårlig tilstand.

Det er behov for å bygge om fjernede lekeplasser, rette opp alle avdekkede avvik, supplere manglende leketilbud og oppgradere eksisterende lekeplasser.

⁴Dette er de av de 65 registrerte kommunale lekeplassene som har utstyr (lekeapparater o.l.).

2.4.2 Utfordringer

Det har vært ulike kulturer for å drifte lekeanlegg i de tre tidligere kommunene. Skedsmo kommune driftet sentrale offentlige lekearealer selv (kommunal parkdrift og lekeplass budsjett), i godt samarbeid med vel og nabolag i boligfelter. På midten av 90-tallet ble det etablert en stønadsordning: tilskudd til utendørsaktiviteter og lek.

I tidligere Fet kommune ligger alle kommunale lekeplasser i boligområder, som ble driftet av private på dugnad, gjennom vel og forening. Lignende situasjon var det i Sørum kommune, hvor offentlige lekearealer lå spredt i boligfelter og ble driftet av innbyggere på dugnad, med noe økonomisk støtte fra kommunen. Konsekvensene av dette er at:

- Det er et svært ubalansert leketilbud i Lillestrøm kommune, med størst konsentrasjon av lekeplasser i vestre del av kommunen og med store forskjeller i tilstand på lekeplassene. Leketilbudet er dårlig mange steder, spesielt i gamle Fet og Sørumsand kommune.
- For lavt budsjett gjør drift av eksisterende arealer utilfredsstillende.
- Det er et stort vedlikeholdsetterslep. Lekeapparater trenger å vedlikeholdes, renses og noen steder byttes ut med nye.

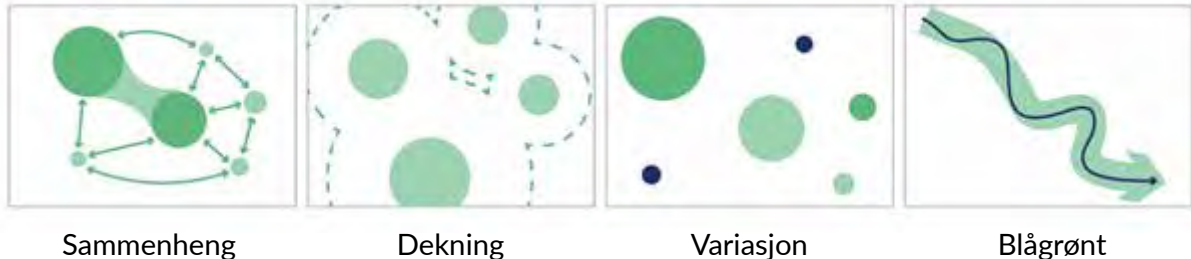
Lillestrøm har ikke et eget investeringsbudsjett bevilget til lekeplasser, og kommunen har et svært begrenset driftsbudsjett. Dagens driftsbudsjett dekker ikke behov for drift og rehabilitering av kommunale lekearealer. Summen var etablert i Skedsmo kommune og tildelt til å drifte ca. 35 kommunale lekearealer. Budsjettet har ikke blitt revidert på mange år selv om antall lekeplasser og driftskostnader har økt betydelig.

Det er behov for økning av driftsbudsjett (minst dobling) til drift og rehabilitering av eksisterende lekearealer. Det må sikres midler til drift av planlagte og nyetablerte lekeplasser. Det er også behov for etablering av investeringsbudsjett til å utjevne leketilbud i hele kommunen og til å kunne reparere eller erstatte manglende lekeapparater og lekeplasser som har blitt fjernet/sanert på grunn av dårlig tilstand.

3 Strategier

3.1 Strategier for grønnstrukturen

Overordnede strategier for bevaring og utvikling av grønnstrukturen:



Sammenheng

Ved å skape sammenheng mellom grøntområdene i kommunen kan man øke den opplevde størrelsen av grønnstrukturen. Når koblingen mellom grøntområder styrkes, kan kvalitetene i de ulike områdene komplementere hverandre. Muligheten for rekreasjon og turgåing øker. Sammenkobling av grøntområdene gir også merverdi for naturmangfoldet. Grønne korridorer og turveier fra byggesonen og ut i marka- og friluftsområder tilgjengeliggjør disse områdene for flere grupper.

Ny utbygging i tettstedene må planlegges slik at viktige grønne korridorer og turveier, bevares og det bør ses på muligheter for å utvikle nye grønne forbindelser mellom tettstedene og de større friluftsområdene. Der det på grunn av bebyggelsesstruktur eller arealknapphet er vanskelig å etablere kan det vurderes mindre arealkrevende tiltak for å skape grønne forbindelser, for eksempel treplanting langs gater og gang- og sykkelveier.

Dekning

God tilgang til grønnstrukturen er viktig for at alle grupper i samfunnet skal kunne dra nytte av den. Det bør være en strategi å sikre en minimumsavstand til grøntområdene fra boliger i kommunen. God dekning kan oppnås både gjennom å ivareta og utvikle eksisterende, men også etablere ny grønnstruktur. Utvikling av ny grønnstruktur kan skje ved at det avsettes arealer til grønnstruktur ved transformasjon/utvikling av framtidige byområder eller omgjøring av ubebygde tomter til grønnstruktur. Det kan også være å utnytte potensialet for å utvikle grønne kvaliteter i eksisterende arealer, eksempelvis ved å omgjøre deler av eksisterende skolegårder slik at de kan fungere som parker utenfor skoletiden.

Variasjon

Ulike grupper benytter grønnstrukturen forskjellig og vil ha ulik oppfatning av hva som er viktige opplevelseskvaliteter, om det f.eks. bør være stor grad av tilrettelegging eller ikke. Det bør være en strategi for kommunen å sikre og utvikle en variasjon av grøntområder. Eksempler på variasjon er å tilrettelegge for ulike typer aktiviteter, men også vegetasjon og grad av kultivering bør varieres.

Blågrønt

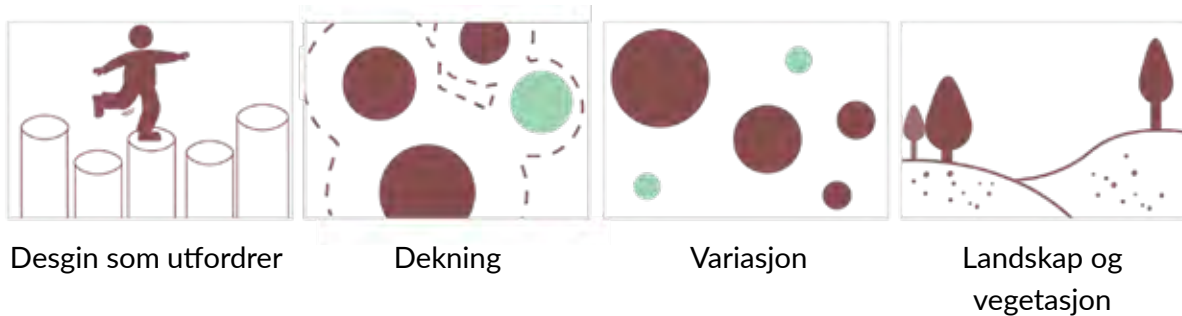
Blågrønne strukturer er viktige for å håndtere overvann og ivareta naturmangfoldet. Lillestrøm kommune karakteriseres av elver, bekker og våtmarksområder. Det bør være en strategi å sikre disse blågrønne strukturene og videreutvikle de gjennom tilrettelegging for ferdsel, forbedret overvannshåndtering og bevaring av natur.

Kvalitet og tilrettelegging

For at grønnstrukturen skal benyttes og oppleves som verdifull er også kvalitet og tilrettelegging viktig. Tilrettelegging for bruk kan omhandle større fysiske tiltak og arkitektonisk utforming i grøntområdene, men kan også være enklere fysiske tiltak, apper, informasjon osv. Dette kan være skilting og merking av turveier og gang-/sykkelveier som forbinder ulike grøntområder og tettstedene med omkringliggende friluftsområder. Tilrettelegging for universell utforming kan være utfordrende å få til noen steder i grønnstrukturen, f.eks. gjennom naturområder og langs turdrag, men det bør være et mål å oppnå kravene til universell utforming i områder med høy tilretteleggingsgrad som parker og friområder.

3.2 Strategier for lek og uteaktiviteter

Overordnede strategier for lek og uteaktiviteter:



Kommunen er ansvarlig for å sikre et attraktivt og tilgjengelig leke- og uteaktivitetstilbud i hele kommunen. For å utvikle gode leke- og uteaktivitetsarealer er det utarbeidet fire overordnede strategier som skal legges til grunn i videre arbeid:

Dekning

Avstand og tilgjengelighet påvirker bruk, og særlig for de små er avstand avgjørende. I veilederen Byrom en idehåndbok, utgitt av Kommunal- og distriktsdepartementet (2016), vises det til hvor langt vi går. Ungdom er villige til å gå opptil 1000 meter, mens småbarn går opptil 50 meter. I Miljødirektorates veileder «Planlegging av grønnstruktur i byer og tettsteder» (2014), er anbefalt avstand til nærpark/ grendlekeplass 200 meter. Til de kommunale arealer for lek og uteaktivitet er avstandsanbefalingen på 200 meter lagt til grunn i dekningsanalysen. Sammenhengen mellom nærhet og bruk understreker viktigheten av god dekning og tilgjengelighet til leke- og aktivitetsarealer. God dekning av leke- og aktivitetsarealer bør derfor etterstrebes.

Variasjon

Mennesker har ulike behov, det er derfor viktig at kommunen har et mangfoldig aktivitetstilbud og lekearealer med variert terreng, underlag, materialer og lekeapparater. Varierte leke- og uteområder gir aktivitet, og det er viktig at kommunes leke- og aktivitetsområder tilbyr variasjon i funksjoner. Strategien variasjon har også en side til folkehelse. Det er viktig med variasjon for å attrahere ulike grupper med ulike preferanser og forutsetninger, samt å tilrettelegge for uorganiserte aktivitetsmuligheter for alle aldre, der folk bor.

Fysisk aktivitet er grunnlaget for motorisk utvikling hos barn og unge (Fjørtoft m.fl., 2018). I utformingen av leke- og aktivitetsområder er det viktig å ta hensyn til hvordan barn og unges evne til å bevege seg utvikles. Barn og unge krever varierte motoriske utfordringer og sanseinntrykk for å oppnå god motorisk utvikling. En viktig del av strategien variasjon vil derfor være å skape lek- og uteaktivitetsarealer som er tilrettelagt for ulike aldersgrupper med ulike leke- og aktivitetstilbud.

Landskap og vegetasjon

Naturen har kvaliteter og lekemuligheter som ikke lett kan erstattes med opparbeidede leke- og aktivitetsområder. Innslag av natur stimulerer fantasien og kreativiteten, og er en arena for det mer ukjente og ikke helt forutsigbare. Naturen bedrer kognitive ferdigheter, gir variert bruk og lek. Det anbefales å jobbe med, ikke mot naturen. Trær kan brukes til klatring, steiner som «stepping stones». Vegetasjon gir estetiske kvaliteter til aktivitetsområdet, gir årstidsvariasjon og bidrar til stedsidentitet. Landskapets form og terreng kan invitere til ulike aktiviteter. Naturlig skrånende terreng, fjell, jordvoller og bekker er eksempler på verdifulle elementer som bør utnyttes. Terrengets form danner rom, kan gi utfordringer for fysisk mestring og grunnlag for vinteraktiviteter.

Design som utfordrer

I utformingen av lekeplasser stilles det krav til sikkerhet. Utstyret på lekeplassene må tåle stor belastning og hyppig bruk, og det må kunne brukes av barna uten tilsyn fra voksne. Samtidig er det viktig med et design som utfordrer barnas ulike ferdighetsnivå, og som motiverer til utvikling av motoriske og sosiale egenskaper, samt kreativitet. Utfordringer gir rom for at barna kan utfolde seg og oppleve mestring. I medvirkningsrapporten til byutviklingsplanen for Lillestrøm var det største ønsket uten tvil flere hinderløyper på lekeplassene. Dette begrunnes i at hinderløyper er noe som gir litt utfordring, som må prøves flere ganger for å mestres. Et design som utfordrer, eksempelvis hinderløype, utfordrer ikke bare barnas motoriske ferdigheter, men også teknikk og måten de beveger seg på.

4 Kommuneplanens bestemmelser

4.1 Retningslinjer for utviklingen av grønnstrukturen

I gjeldende kommuneplanens arealdel for Lillestrøm kommune er det omfattende bestemmelser og retningslinjer om grønnstruktur/blågrønn struktur med hensyn til bevaring, videreutvikling og omdisponering av grønnstrukturarealer, kvaliteter og innhold i grønnstrukturen etc. Ved neste rullering av kommuneplanens arealdel bør gjeldende bestemmelser og retningslinjer gjennomgås og vurderes opp mot nye behov og føringer som er kommet. Det kan i den sammenheng vurderes bestemmelsene skal suppleres for eksempel med ytterligere bestemmelser om trær, som også omfatter trær av mindre størrelse enn 200 cm i stammeomkrets.

4.2 Retningslinjer for lek og uteaktiviteter

Gjeldende kommuneplanens arealdel for Lillestrøm kommune stiller krav om regulering av ulike kategorier lekeplasser, hhv. lekeplass ved inngang, nærlekeplass, strøkslekeplass og lekeplass i sentrumsformål og kombinerte formål. I tråd med RPR for barn og unge stilles det også krav om erstatningsareal ved omdisponering av arealer som er regulert til felles uteoppholdsareal, lekeplass eller til friområde og som er i bruk til eller er egnet for lek. Ved neste rullering av kommuneplanens arealdel bør gjeldende bestemmelser og retningslinjer gjennomgås og vurderes opp mot nye behov og føringer som er kommet. Det kan i den sammenheng vurderes om bestemmelsene skal suppleres med ytterligere bestemmelser om leke- og uteaktivitetsarealer:

- Høy kvalitet i utforming og materialbruk
- Gode sol- og lysforhold
- Multifunksjonelle løsninger som gir mulighet for flere aktiviteter og ulike alders- og bruksgrupper, inkludert barn og unge med ulike forutsetninger.
- Utforming som gir samhandling mellom barn, unge og voksne
- Grønt preg med variert vegetasjon og overvannshåndtering, samt minimering av terrenginngrep og bevaring av mest mulig vegetasjon.
- Trær og vegetasjon som bidrar til å styrke naturmangfold og er robuste med tanke på klima og bruk.
- Sikring av trygge gang og sykkelforbindelser mellom ulike leke- og aktivitetsarealer.
- Mulighet for sammenslåing av lekeplasser som passer til barn i flere aldersgrupper i mindre boligområder.
- Minimumskrav til størrelse på utearealer i skoler og barnehager, samt krav om at uteområdene til skoler og barnehager skal tilrettelegges slik at de kan benyttes av nærmiljøet utenfor normale åpningstider.

5 Plansonene - dagens situasjon og fremtidig behov

I de etterfølgende kapitler er det beskrevet handlingsplaner for ulike deler av kommunens byggesone, fordelt på 17 ulike plansoner. Hver plansone omfatter i utgangspunktet et tettsted, eventuelt flere mindre nærliggende tettsteder. For hver plansone er følgende omtalt:

- Beskrivelse av plansonen
- Dagens og fremtidig behov for grønnstruktur
- Dagens og fremtidig behov for lek og uteaktiviteter

Vurdering av behov for ny grønnstruktur og leke- og uteaktivitetsarealer er basert på gjennomførte dekningsanalyser i GIS. For nærmere omtale av metode og framgangsmåte vises det til eget vedlegg: Vedleggsdel med beskrivelse av metode og kriterier for dekningsanalyse.

Dekning og behov for nye grøntområder

Dekningsanalysen for grøntområder viser områder som har tilgang/ikke tilgang til grøntområder av ulike størrelseskategorier innenfor gitte gangavstander:

<u>Kategorisering</u>	<u>Størrelse</u>	<u>Maksimum gangavstand</u>
Små grøntarealer	2-10 mål/dekar	250 m
Mellomstore grøntarealer	10-50 mål/dekar	500 m
Store grøntarealer	over 50 mål/dekar	1000 m

Kartene for dagens situasjon grønnstruktur er en sammenstilling av dekningsanalysen, og viser hvilke områder som framkommer som mangelområder for en, to eller tre kategorier grøntområder. Da datagrunnlaget for dekningsanalysen (grønne hovedområder, GO) omfatter en begrenset del av den eksisterende grønnstrukturen i kommunen vil mangelområdene i realiteten være mindre enn det som vises på kartene. Ved vurdering av behov for nye grøntområder er det derfor gjort en skjønnsmessig vurdering basert på øvrig allment tilgjengelig grønnstruktur i form av planmessig sikrede grøntområder og LNF-områder (skog).

Dekning og behov for nye leke- og uteaktivitetsarealer

Kartene for lek og uteaktivitet viser hvilke områder som har dekning av lek og uteaktivitetsarealer innenfor 200 meter gangavstand iht. dekningsanalysen. Da datagrunnlaget for dekningsanalysen (lek og uteaktiviteter, GO) omfatter en begrenset del av de eksisterende lek- og uteaktivitetsarealene i kommunen vil dekningsområdene i realiteten være større enn det som vises på kartene. Ved vurdering av behov for nye lek- og uteaktivitetsarealer er det derfor også tatt i betraktning leke- og uteaktivitetsarealer innenfor eksisterende skole-, barnehage- og idrettsanlegg, samt private/felleseide lekeplasser i den grad disse inngår i tilgjengelige data (FKB/reguleringsdata).

Forslag til fremtidige grøntområder og leke-/uteaktivitetsarealer

Forslag til fremtidige grøntområder og leke-/uteaktivitetsarealer viser prinsipielle plasseringer basert på dekningsanalysen og overordnede vurderinger av muligheter for etablering av nye områder. Det er gjort overordnede vurderinger knyttet til tilgang på offentlige eiendommer og sannsynlighet for framtidig transformasjon/endringer i de ulike områdene. Foreslåtte fremtidige grøntområder og leke- og uteaktivitetsarealer er basert på den overordnede dekningsanalysen. De angitte områdene viser prinsipielle mangler, og markeringene er således ikke uttømmende for det fremtidige behov. Fremtidig behov, lokalisering og avgrensning av grøntområdene og leke- og uteaktivitetsarealene må vurderes nærmere i område- eller detaljreguleringer. Det er skilt mellom to kategorier fremtidige grønnstruktur/grøntområder:

- Forslag til ny grønnstruktur
- Eksisterende grønnstruktur som kan forbedres

Innholdsfortegnelse plansonene

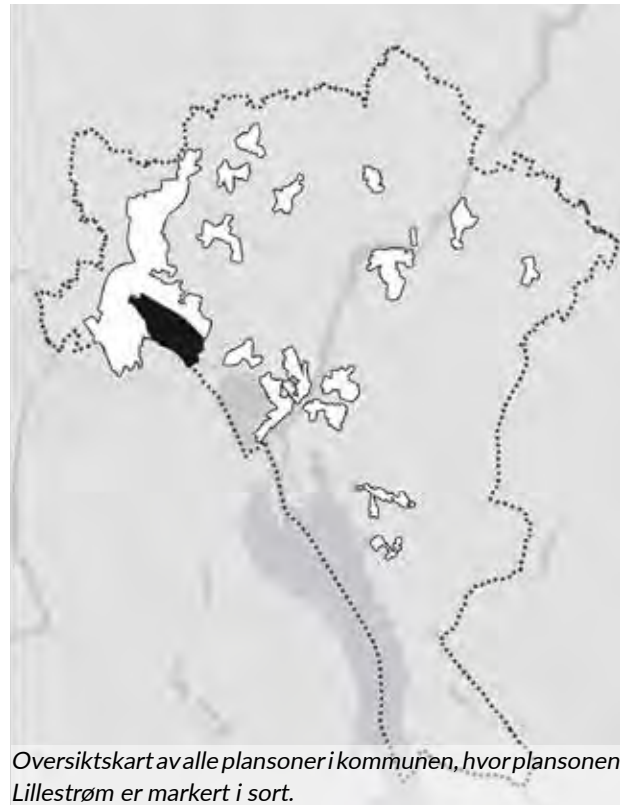
5.1	Dagens situasjon og fremtidig behov for prioriterte tettsteder	34
5.1.1	Lillestrøm	34
5.1.2	Kjeller	42
5.1.3	Strømmen	46
5.1.4	Skedsmokorset og Holt Vestvollen	51
5.1.5	Frogner og Lindeberg	57
5.1.6	Fetsund	62
5.1.7	Sørumsand og Orderudfeltet	67
5.2	Dagens situasjon og fremtidig behov for øvrige tettsteder	74
5.2.1	Skjetten og Hvam	74
5.2.2	Asak og Leirsund	80
5.2.3	Heksebergfjellet, Vardeåsen og Vardefjellet	84
5.2.4	Lørenfallet og Lunderåsen	90
5.2.5	Blaker	95
5.2.6	Dalen og Stensurd	99
5.2.7	Gan og Fjellsrud	103
5.2.8	Løkenåsen og Roven	107
5.2.9	Garderåsen	112
5.2.10	Hovinhøgda, Nerdrum, Øya og Åkrene	116

5.1 Prioriterte tettsteder

5.1.1 Lillestrøm

Beskrivelse av plansonen

Lillestrøm har bystatus og er administrasjonssenteret i Lillestrøm kommune. Plansonen ligger i kommunes laveste deler, på det vide deltaområdet mellom Nitelvas og Leiras nedre løp. Lillestrøm er en by med flatt og lavtliggende myrlandskap som i kombinasjon med nærhet til Nitelva gjør byen flomutsatt. Flere trafikkårer krysser gjennom plansonen, blant annet Gardermobanen og Kongsvingerbanen. Lillestrøm er ellers preget av en lav tettbyggelse med grønne hagebyer i vest og øst, og en høyere kvartalsbebyggelse langs Storgata og stasjonsområdet. Sørøst i plansonen ligger bydelen Nesa. Nesa er et industriområde tett på byen, men er i byutviklingsplanen fra 2023 tenkt å bli et transformasjonsområde.



Oversiktskart av alle plansoner i kommunen, hvor plansonen Lillestrøm er markert i sort.

Nitelva avgrenser plansonen i sør og vest, og skaper et blågrønt belte i landskapet som binder flere av Lillestrøms områder sammen. Elven er et viktig landskapstrekk i plansonen, og er med sine blågrønne kvaliteter også et viktig reaksjonsområde for byen. Nordvest i plansonen ligger Nebbursvollen friluftsbad og naturområdet Sogna. I øst grenser plansonen til Sørumsneset og i nord til Kjeller. I ytterkantene av plansonen ligger Elveparken, naturområder mot Leira, Idrettsparken ved Oksefjellet, Vestbyparken, jordbrukslandskapet ved Kjeller og naturområder ved Sogna (det som beskrives som den grønne ringen i Byutviklingsplanen, se mer i nedenstående avsnitt).

Byutviklingsplanen for Lillestrøm

Lillestrøm kommune vedtok i juni 2021 en Byutviklingsplan for Lillestrøm by. Byutviklingsplanen viser visjoner for byen og beskriver hvordan disse visjonene kan realiseres, herunder hvordan bygninger, byrom, gater, landskap og mobilitet kan utformes og virke sammen. Hensikten med Byutviklingsplanen er at den skal være et styrende verktøy for alle som er med på å utvikle byen – både innbyggere, utbyggere og kommunen. Planen skal inspirere til utvikling av gode kvaliteter for mennesker i byen (Byutviklingsplanen del 1, s. 2).

Byutviklingsplanen presenterer visjoner for Lillestrøm i 2060. Én av disse visjonene er at Lillestrøm skal være en by med blågrønne områder midt i byen og nærhet til naturen. En viktig del av strategien for å oppnå denne visjonen går gjennom oppgradering av eksisterende parker og byrom, ved at byen åpnes opp mot elva med tydelige grønne akser ut fra sentrumskjernen og ved etablering av en grønn ring med sammenhengende grønnstruktur rundt byen, hvor et

grønt belte strekker seg fra Sogna naturvernområde i vest til Sørumsfjord i øst og binder Nitelva og Leira-vassdraget sammen. Andre sentrale strategier omhandler etablering av grønne ferdselsårer, tiltak mot flom samt urbant landbruk som en integrert del av nye boligområder (Byutviklingsplanen del 2, s. 8).

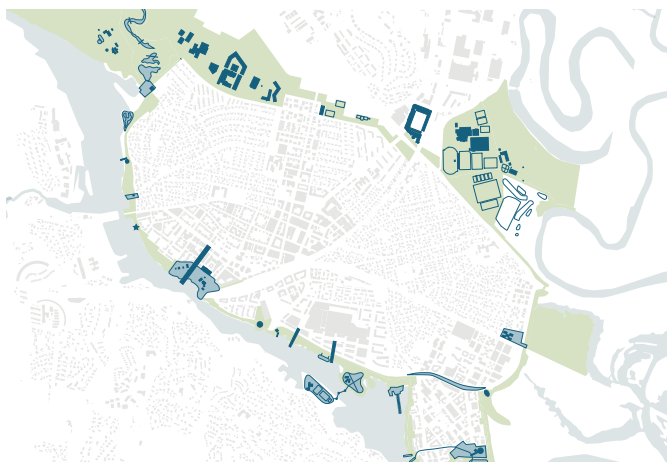
Byutviklingsplanens 11 designstrategier for en blågrønn by:

Byutviklingsplanen presenterer et helhetlig konsept for å realisere visjonen om den blågrønne byen. Under konseptet “en by med et blågrønt hjerte” vises det til følgende 11 designstrategier:

- Øke mengden og kvaliteten på grønt i byen
 - En grønn ring rundt byen
 - Aktiviteter i den grønne ringen
 - Store grønne forbindelser som kobler byen og den grønne ringen sammen
 - Et variert og tett nettverk av parker, byrom og gater
 - Resilient overvannssystem
 - Alle boligprosjekter skal ha en privat felleshage
 - Forhage som buffer ved boliger i 1.etasje
 - Bygge små attraksjoner langs den grønne ringen
 - Nitelva som hjerte i byen
 - Øke mengden og kvaliteten på vann i byen
- (Byutviklingsplanen del 2, s. 44).



Figur som viser designstrategien om den grønne ringen (Byutviklingsplanen s. 46).



Figur som viser designstrategien aktiviteter i den grønne ringen (Byutviklingsplanen s. 46).



Figur som viser designstrategien om nye grønne forbindelser mellom byen og den grønne ringen (Byutviklingsplanen s. 47).



Figur som viser designstrategien om grønt nettverk av gater i byen (Byutviklingsplanen s. 47).

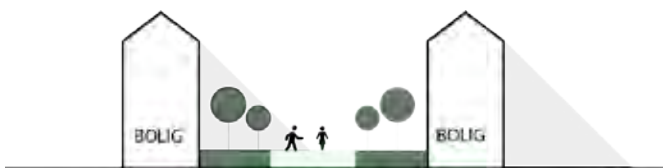


Figur som viser designstrategien om sammenhengende overvannssystemer i byen, og områder der overvann må tas spesielt hensyn til ved fortetting (Byutviklingsplanen s. 48). Prosjekt Innovann, som hadde oppstartet i 2023, vil supplere og mulig endre det her illustrerte. Diagrammets hovedintensjon er å vise at alle prosjekter må bygges forberedt til å kople seg på en større overvannsstrategi eller takle det lokalt



Figur som viser designstrategien om frodige og grønne private felleshager (Byutviklingsplanen s. 48).

Figur som viser designstrategien om forhagersom buffer ved boliger i 1. etasje (Byutviklingsplanen s. 49).



Figur som viser designstrategien om attraksjoner i den grønne ringen (Byutviklingsplanen s. 50).



Dagens situasjon grønnstruktur

Det er totalt 54 kartlagte grønne hovedområder innenfor plansonen, hvorav 2 bare er delvis innenfor. 30 er kategorisert som friareal, 10 som park, 7 som byrom og 7 som andre. Nitelva med tilhørende elvelandskap er det viktigste rekreasjonsområdet i Lillestrøm i dag. Det er opparbeidet turvei på og langs flomvollen som gir mulighet for å bevege seg langsmed elva.

I Lillestrøm by ligger flere parker - Rådhusparken, Vollaparken og Sørumparken er de største, men det finnes også mindre grønne arealer som er mer lokale, som eksempelvis Kirkeparken, St. Sunnivas plass og arealene rundt Lillestrøm videregående skole. Disse mindre grønne områdene består primært av grønne gresskleddede flater uten særlig innhold. Et godt unntak er deler av Rådhusparken som i 2019 fikk en skatepark som er svært populær blant byens barn og unge, og som er et etterlenget tilbud blant byens innbyggere. Det er fortsatt store flater med gressplen i Rådhusparken hvor det finnes muligheter for opparbeidelse av ulike soner.

Ulike grønnstrukturer i byen har ulike roller ut fra beliggenhet, innhold og størrelse. Vollaparken og Sørumparken ligger begge i hagebyen og litt utenfor selve sentrumskjernen, men i relativ kort gangavstand. Vegetasjonsbeltet øst for varemessa, langs et gammelt industrispor til Nesa (langs Svelleveien), utgjør en viktig del av dagens grønnstruktur. Rådhusparken er den eneste grønnstrukturen med en viss størrelse som ligger i det sentrale Lillestrøm. Byparken i kulturkvartalene er en ny park som er viktig tilskudd til de offentlige byrommene.

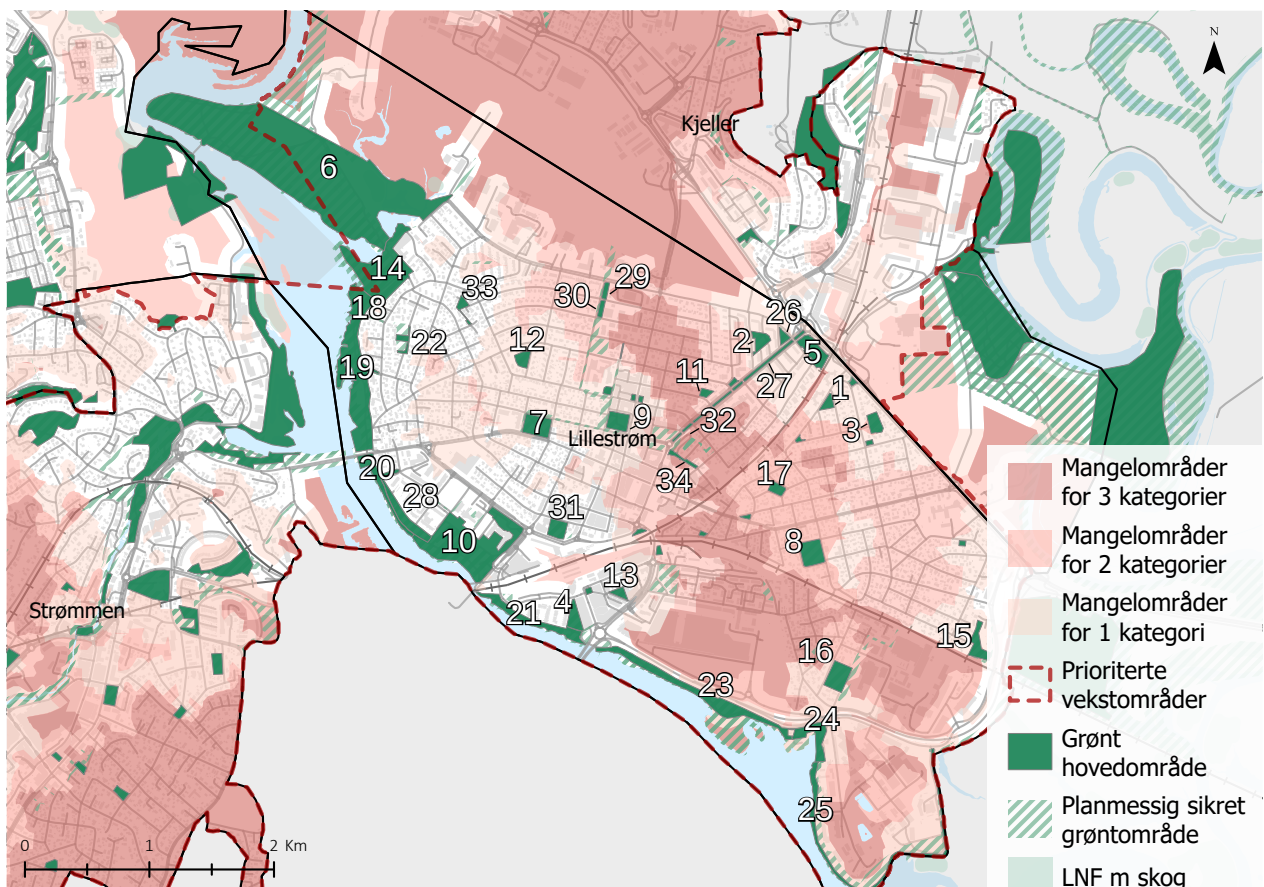
Lillestrøm har flere viktige grønne akser. Et grøntdrag går langs Henrik Wergelands gate og også

Alexander Kiellands gate er en grønn akse som forbinder sentrum med Åråsen. Gata er en bred gate beplantet med trær i en midtrabatt. Det er flere planmessig sikrede grøntarealer innenfor plansonen, som ikke i dag er opparbeidet. Eksempelvis Nederlenderen som er regulert til park, men i dag brukes til parkering. Stortorget er i dag avsatt til park i kommuneplanen, men ikke opparbeidet som park.

Dekningsanalysen viser relativt god dekning vest i plansonen, hvor dagens boligområder ligger med nærhet til rekreasjonsområdet langs Nitelva. De sentrale deler av Lillestrøm, samt de sydøstlige delene har i dag dårligst dekning. Grunnlaget for gjennomført dekningsanalyse er grønne hovedområder fra kommunens kartlegging og det er ikke tatt hensyn til planmessig sikrede grøntområder, som innebærer at dekningen i realiteten er bedre enn det som vises på kartet. Dette gjelder blant annet i de sentrale deler av byen.

Nr.	Navn	Type område	Areal m ²
1	Asakparken friområde	Friareal	2071
2	A.C. Svarstadsgate friområde	Friareal	3835
3	Jølsenparken	Park	3791
4	Kanalparken	Park	4667
5	Ole Bulls park	Park	8070
6	Nittebergangen friområde	Friareal	264707
7	Vollaparken	Park	8200
8	Sørumparken	Park	8293
9	Lillestrøm kirkepark	Park	5721
10	Rådhusparken	Park	55101
11	Nannestadgata friområde	Friareal	1276
12	Rolf Wickstrøms plass/Vollakroken	Friareal	3071
13	Tærudparken	Park	1825
14	Flomvollen Badeveien	Friareal	36630
15	Baglergata friområde	Friareal	5855
16	Øyerens plass friområde	Friareal	8325
17	St. Sunnivas plass friareal	Friareal	2426
18	Flomvollen Bondetangen	Friareal	9284
19	Flomvollen Krokettbane	Friareal	40905
20	Flomvollen Strandpromenaden	Friareal	9175
21	Flomvollen Rælingsbrua	Friareal	12850
22	Tennisbane friområde	Friareal	2148
23	Flomvollen Lillestrøm bru	Friareal	25269
24	Flomvollen båthavna	Friareal	8925
25	Flomvollen Dynea	Friareal	18114
26	Alexander Kiellands/Vestbygata friareal	Friareal	1575
27	Alexander Kiellands gate del 2	Andre	2663
28	Elveparken	Park	8363
29	Henrik Wergelands gate/Vestbygata	Friareal	1310
30	Henrik Wergelands gate/Hurdalsgata friareal	Friareal	1291
31	Kulturparken	Park	4791
32	Stortorget	Andre	12652
33	Bjerkealleen friområde	Friareal	2065
34	Strøkstorg byrom	Byrom	1587

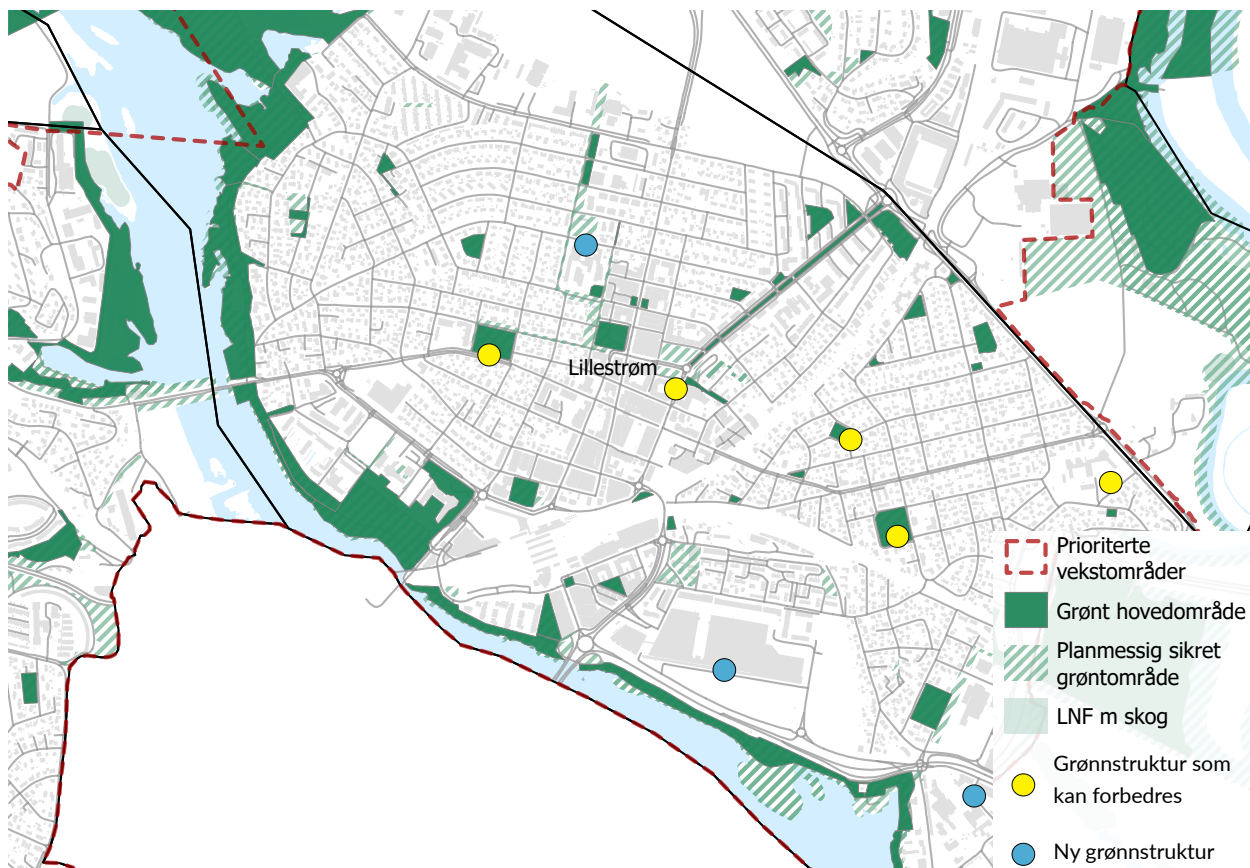
Tabellen viser en oversikt over grøntområder i plansonen, over 1000 m².



Fremtidig behov for grønnsstruktur

Byutviklingsstrategien viser tydelige og konkrete ambisjoner for utviklingen av en blågrønn struktur i Lillestrøm. Under har vi fremhevet de viktigste tiltakene fra byutviklingsstrategien, sett i forhold til gjennomført dekningsanalyse. Som en del av byutviklingsstrategien jobber kommunen kontinuerlig med å forbedre grønne akser og sammenhenger i byen. Eksisterende grønn akse langs Alexander Kiellands gate kan utvikles med bedre koblinger mot Stortorget, videre inn i sentrum og mot Åråsen, mens Henrik Wergelands gate kan bli en viktig grønn forbindelse mellom Kjeller og Lillestrøm stasjon. Grønne arealer som Kirkeparken og arealer rundt Lillestrøm videregående skole kan kobles sammen i et sammenhengende grønt nettverk av byrom. Nederlenderen, som i dag brukes til parkering, bør opparbeides til park. Stortorget har ved transformasjon også potensial til å bli en ny grønn park i byen. Det fremgår av byutviklingsstrategien at det er en forutsetning med bedre koblinger og forbindelser mellom byen og elvelandskapet langs Nitelva, samt mer aktivitet dersom elvelandskapet skal kunne utvikles videre som hjertet i byen. I tillegg beskrives det at både Vollaparken, Sørumparken og St. Sunnivas plass er for lite i bruk, og burde vært utviklet med mer innhold og kvalitet.

Basert på dekningsanalysen bør det ved planlagt fremtidig transformasjon av Nesa industriområde avsettes plass til nye grøntområder. Det bør ideelt sett etableres en stor park på over 50 dekar innenfor bydelen som kan bidra til å forbedre dekningen også i de omkringliggende områdene til Nesa. I tillegg bør det legges til rette for ny grønnsstruktur ved Nova spektrum, hvor det planlegges fremtidig transformasjon. Oppgradering av Vigernes skoles utearealer og tilgjengeliggjøring av utearealene i større grad for lokalsamfunnet, slik det er foreslått i byutviklingsplanen vil bidra til å forbedre dekningen av grøntområder i bydelen Vigernes.



Kartet viser overordnet prinsipp for ny grønnsstruktur med punkter som markerer forbedring av eksisterende grog forslag til steder med ny grønnsstruktur.



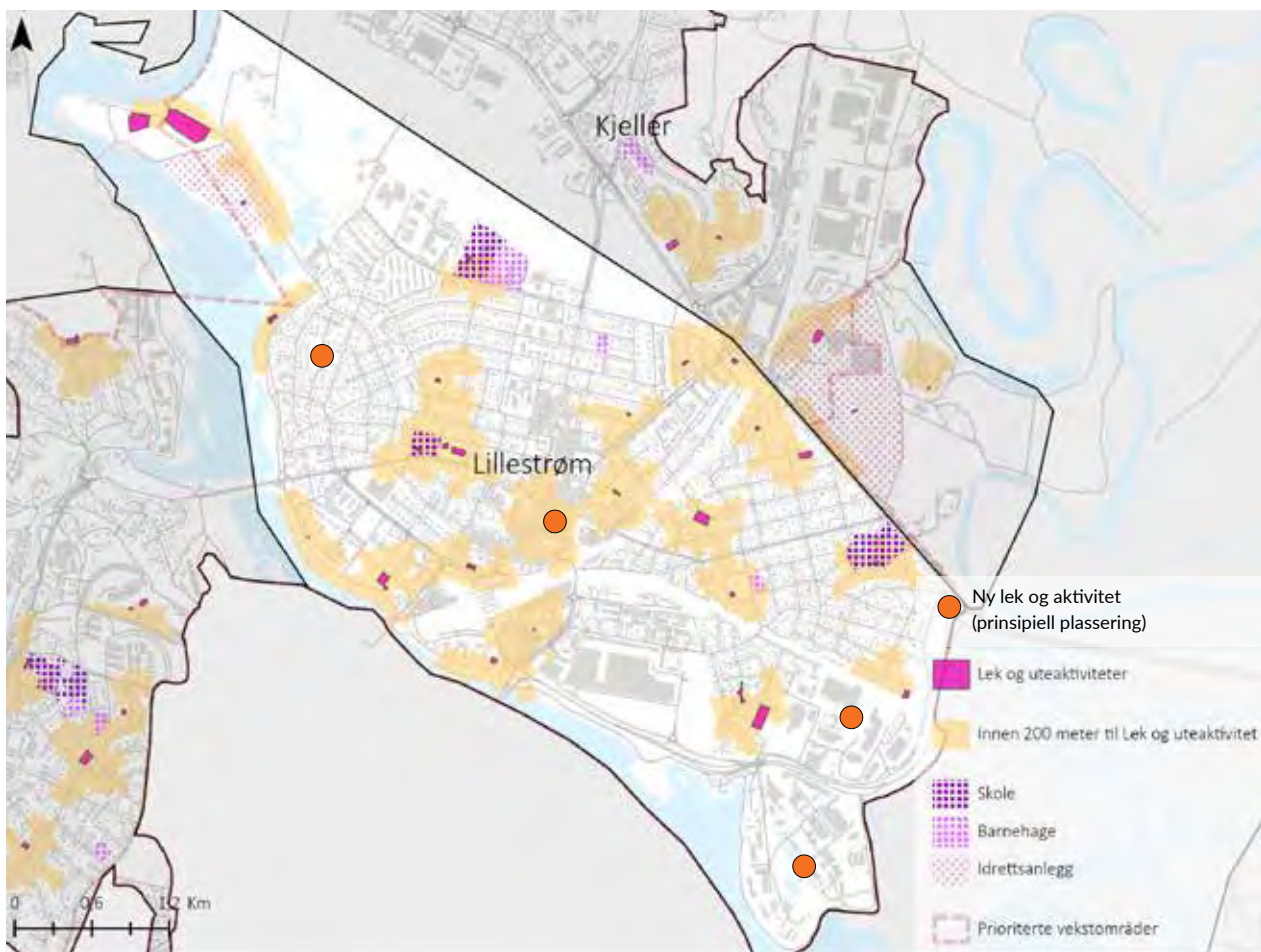
Illustrasjon/kollasj som viser nytt gatesnitt i Adolph Tidemands gate i Lillestrøm: Kollasjen viser et eksempel på hvordan gatearealer kan transformeres. Trær langs gaten og grønne forhager bidrar til et mer grønt bybilde. Kollasjen viser et prinsipp med utgangspunkt Adolph Tidemands gate, men prinsippet vil være aktuelt for sentrale gatearealer i alle tettsteder i Lillestrøm kommune. Kollasjen er utarbeidet av Arkitema.

Dagens situasjon lek og uteaktiviteter

Innenfor plansonen Lillestrøm er det 32 leke- og uteaktivitetsarealer. 19 av disse er lekeplasser, 10 er baner, 2 er treningssteder og 1 er areal for hundelufting. Banene er av ulike typer, blant annet gressbane, grusbane, ballbinge og skatebane. I sentrale deler av plansonen, rundt Lillestrøm sentrum, er konsentrasjonen av leke- og uteaktivitetsarealer størst. Dette speiler seg i dekningsanalysen, som viser at de sentrale områdene innenfor plansonen har god dekning av lek og uteaktiviteter. Deler av plansonen i nordvest og sørøst har lenger avstand enn 200 meter til leke- og uteaktivitetsarealer. Det er imidlertid skoler og barnehager som i realiteten bidrar til et økt tilbud enn det som kommer frem av analysen. Dette gjelder blant annet ved boligområdene på Volla og Vigernes. I disse områdene er det også flere fellesarealer, tilrettelagt for lek og uteaktivitet, som innebærer at dekningsanalysen i realiteten er bedre.

Fremtidig behov lek og uteaktiviteter

Nye lekeplasser i aksene langs Storgata, Kjellergata og Sørumsgata vil bidra til å øke dekningen på henholdsvis Lillestrøm sentrum, Volla og Vigernes. Nye leke- og uteaktiviteter i disse tre områdene vil bidra til å øke dekningen i hele plansonen. Området rundt Norges varemesse har også lav dekning, men her bør behovet ses i nærmere sammenheng med fremtidige planer. Industriområdet Nesa i sørøst mangler også et tilbud, og her bør det etableres leke- og uteaktivitetsarealer ved transformasjon av området. Omfang, type og lokalisering av det fremtidige leke- og uteaktivitetstilbudet på Nesa må vurderes nærmere i planarbeidet. Elvelandskapet bør også i større grad opparbeides med aktiviteter slik at det kan bli en mer aktiv del av byen. På torvet i sentrum bør en ny by-lekeplass vurderes.



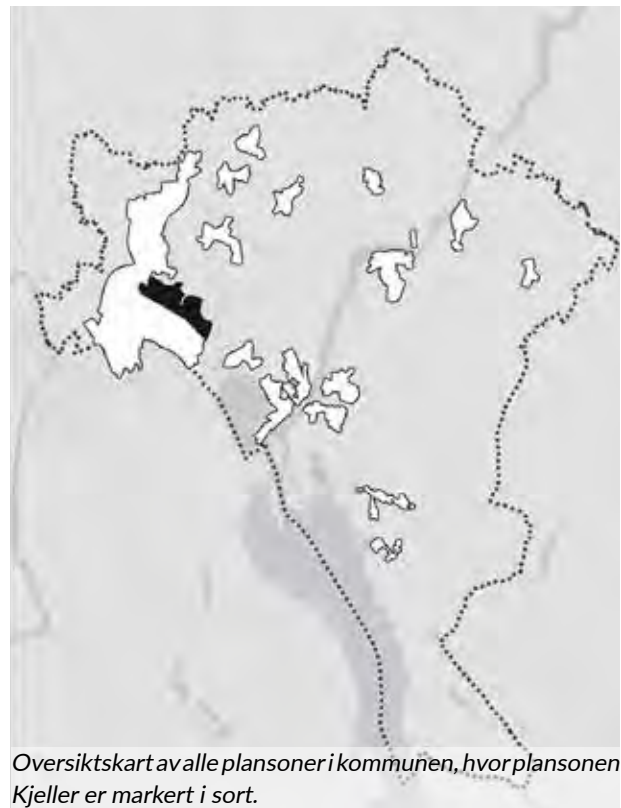
Kartet viser dagens lekeplasser med dekning samt forslag til prinsipiell plassering av nye lekearealer.

5.1.2 Kjeller

Beskrivelse av plansonen

Kjeller er et industri- og teknologisted og en tettbebyggelse nord for Lillestrøm. Området huser Kjeller flyplass, som ble anlagt i 1912, og som lenge var landets første flyplass. Flyplassen er lokalisert i sørlige del av plansonen og skaper sammen med næringsbebyggelsen langs Fetveien et brudd mellom tettbebyggelsen i Lillestrøm og tettbebyggelsen på Kjeller. Det er planlagt at forsvarets aktiviteter på Kjeller skal utvikles i 2026. Området utgjør derfor et fremtidig transformasjonsområde, med et stort potensial for nye boliger, arbeidsplasser og servicefunksjoner. Det er politisk besluttet at det skal utarbeides en kommunedelplan (KDP) for området. Flyplassområdet med tilhørende boligområder er derfor også en del av det prioriterte vekstområdet for Lillestrøm.

Terrenget i søndre del av plansonen er flatt, og flyplassen er omkranset av jordbruksareal. Nord for flyplassområdet og Fetveien blir terrenget mer kupert, noe som danner en skråning i plansonens nordvestre del. Vest for plansonen slynger Nitelva seg sørover mot Lillestrøm. Jernbanen går gjennom plansonens østre kant. Langs begge sider av jernbanen er det næringsvirksomhet, samt idrettsinstitusjoner som blant annet Åråsen stadion, Skedsmohallen og Romerike Friidrettsstadion. Øst for plansonen renner den karakteristiske elven Leira i meandre over den flate sletten og ender ut i Nitelva. Langs plansonens nordre avgrensing møter bebyggelsen på Kjeller det tilgrensende bølgende jordbrukslandskapet. Store deler av plansonen er definert som et prioritert vekstområde i gjeldende kommuneplan.



Oversiktskart av alle plansoner i kommunen, hvor plansonen Kjeller er markert i sort.

Dagens situasjon grønnstruktur

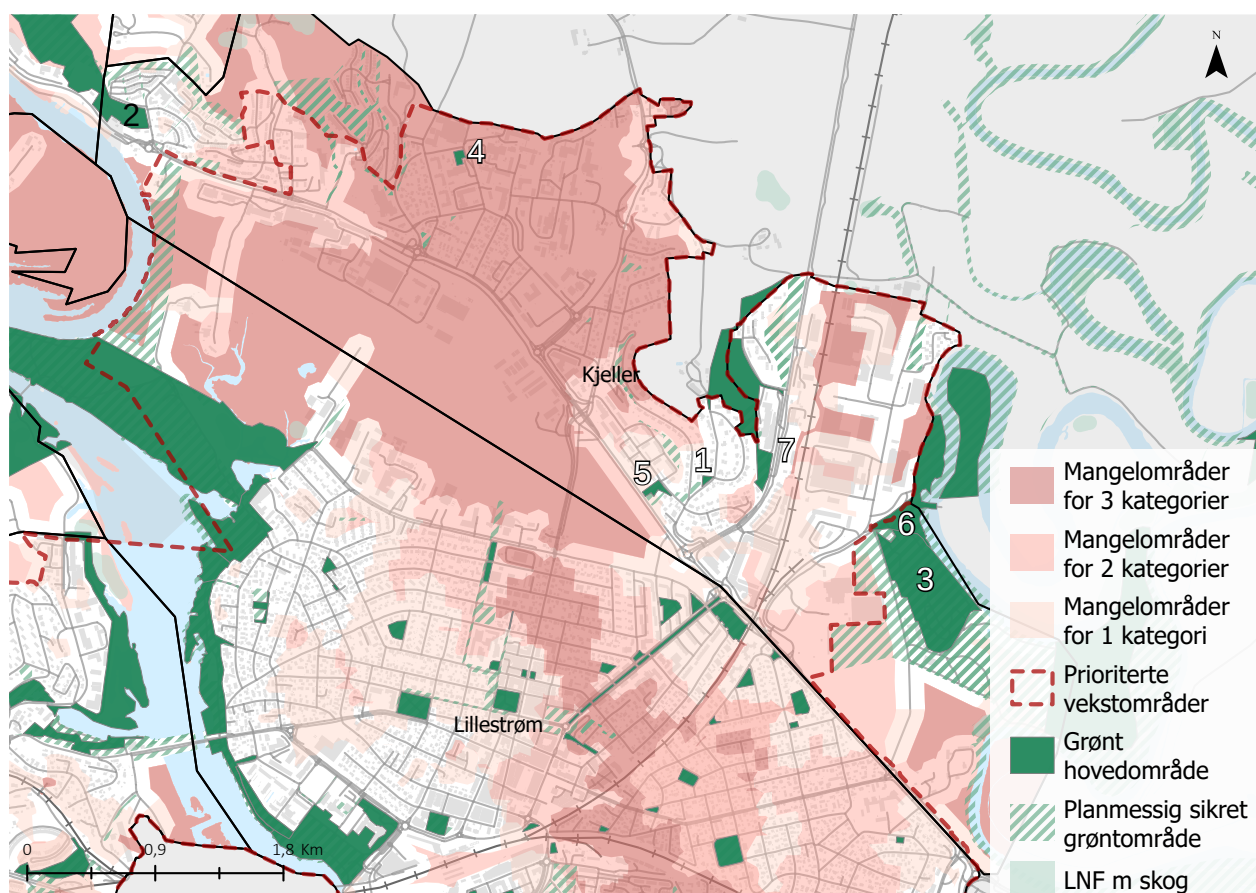
Grønnstrukturen på Kjeller består av få friområder, da store deler av plansonen utgjøres av Forsvarets aktiviteter på Kjeller flyplass. Dette er et område som ikke er offentlig tilgjengelig. Det er totalt 8 kartlagte grønne hovedområder innenfor plansonen, hvorav 4 bare er delvis innenfor. 6 er kategorisert som friareal, 1 som byrom og 1 som skogsareal. Nord i plansonen ved Kunnskapsveien, i tilknytning til Universitetssenteret på Kjeller, ligger et lite grøntområde på cirka 1,5 daa, som er opparbeidet parkmessig med gress, mindre trær og en paviljong. Vest i plansonen ligger et større grøntområde som delvis ligger innenfor plansonen. Grøntområdet består av skog og noen åpne gressmarker. De øvrige seks hovedområdene ligger helt sydøst i plansonen. To av disse består av mindre grøntarealer tilknyttet lekearealene ved boligbebyggelsen i Åråsveien (ballbane) og Floraveien (lekeplass). Helt sydøst i plansonen finnes Oksefjellet, et skogsbekleddt mindre område i nærheten av Leira, med opparbeidete arealer med blant annet stier og lekeapparater. Det er i tillegg flere planmessig sikrede grøntområder innenfor plansonen. De fleste planmessig sikrede grøntområdene er opparbeidet som grøntområder, mens andre

kun er regulert/avsatt til grøntområde, men ikke realisert. Helt vest i plansonen er det et større grøntområde langs Nitelva, som er sikret i gjeldende kommuneplan. Området består i dag delvis av mindre skogsområder og et dyrket jorde. Området omfatter også deler av dagens landingsbane på Kjeller flyplass.

Dekningsanalysen viser at store deler av plansonen har lenger enn anbefalt gangavstand til et grønt hovedområde, enten én kategori eller flere. Det er den nordvestre delen av plansonen som har dårligst tilgang, hvor det er lenger enn anbefalt gangavstand både til små, mellomstore og store grøntområder. Den østlige delen av plansonen har en relativt god dekning. Store deler av dette området består av industriområder. Grunnlaget for gjennomført dekningsanalyse er grønne hovedområder fra kommunens kartlegging og det er ikke tatt hensyn til planmessig sikrede grøntområder, som innebærer at dekningen i realiteten er bedre enn det som vises på kartet.

Nr.	Navn	Type område	Areal m ²
1	Blåveisstien friområde	Friareal	742
2	Nylendlia skisenter	Friareal	157256
3	Oksefjellet	Skog	76065
4	Kunnskapsoasen	Byrom	1470
5	Åråsveien friområde	Friareal	2480
6	Stilla friareal	Friareal	34981
7	Østre Sørums friareal	Friareal	54058

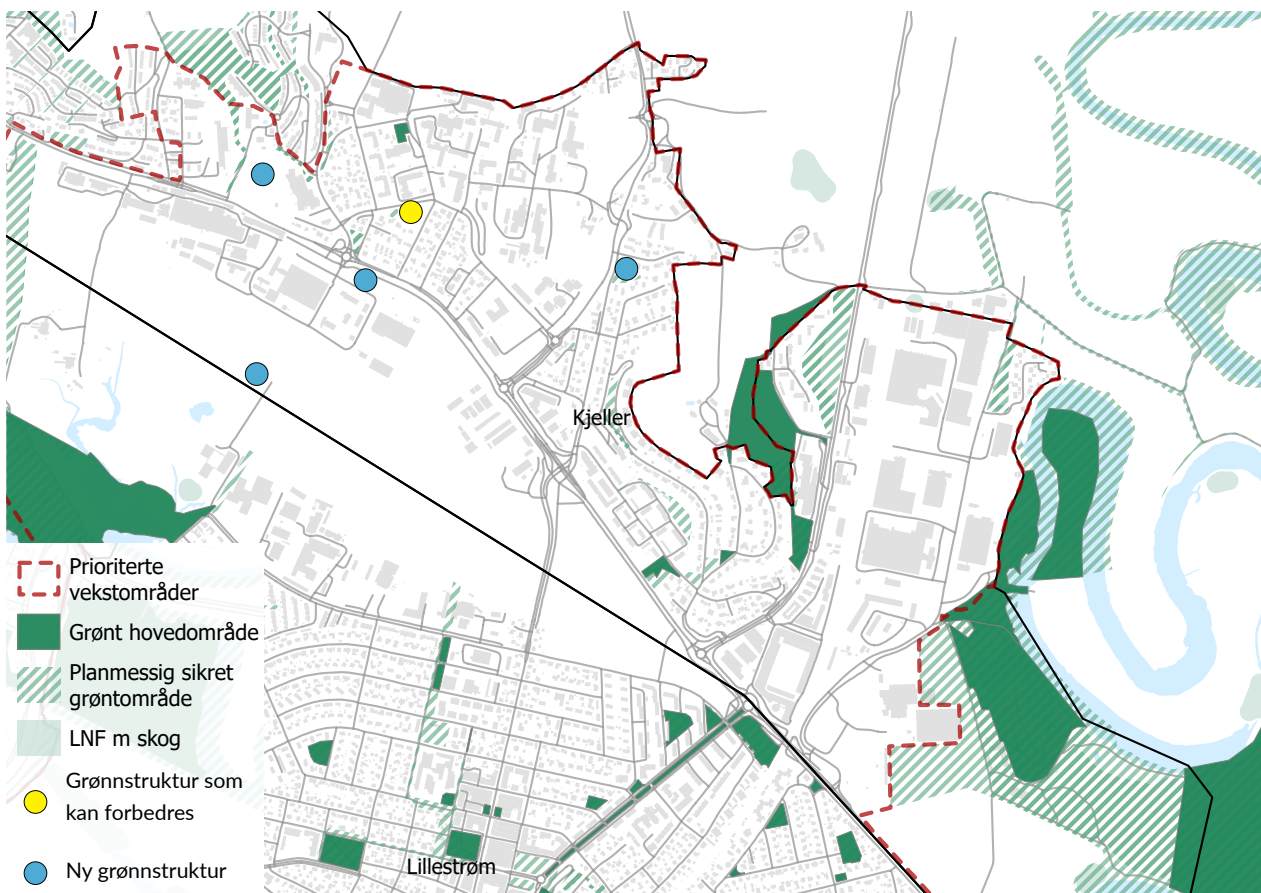
Tabellen viser en oversikt over grøntområder i plansonen.



Kartet viser dagens grønnstruktur (hovedområder, planmessig sikrede områder og LNF med skog) med mangelområder (i rødt) for en, to eller tre kategorier grøntområder.

Fremtidig behov for grønnstruktur

Det er behov for flere grøntområder i plansonen. Basert på funnene i dekningsanalysen bør disse plasseres nordvest i plansonen. Kjeller flyplass består av store åpne arealer/gressmarker. Dekningsanalysen viser at det er behov for at det opparbeides nye store grøntarealer, som en del av transformasjonen av flyplassen. Mellom Trygve Haavelmosvei og Elvengveien ligger et større grøntområde som er planmessig sikret. Området ligger nært boligbebyggelse, noe som gjør området godt egnet for å forbedre dekningen i området. Sentralt i den nordvestre delen av plansonen, ved Kunnskapsveien og Instituttveien, ligger to mindre områder mellom boligbebyggelsen. Det ene er i dag et parkeringsareal, mens det andre er en mindre gressflate. Begge arealer kan med relativt enkle grep opparbeides slik at de kan tilføre kvaliteter til nærområdet. I øst ved Skedsmo Kirkevei ligger også et ikke utnyttet grøntareal mellom boligbebyggelsen.



Kartet viser overordnet prinsipp for ny grønnstruktur med punkter som markerer forbedring av eksisterende og forslag til steder med ny grønnstruktur.

Dagens situasjon lek og uteaktiviteter

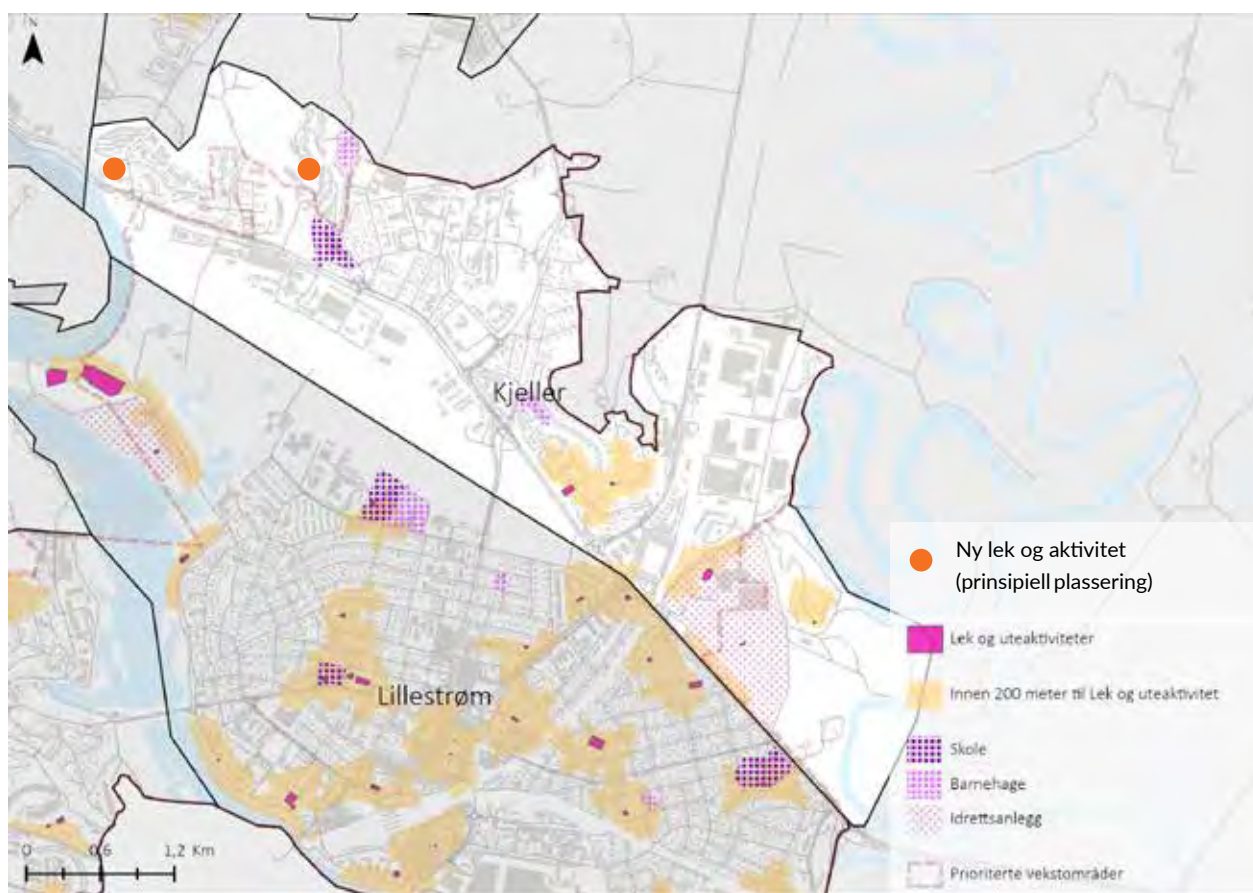
Det er 5 registrerte leke- og uteaktivitetsarealer i plansonen Kjeller. Dette er 2 lekeplasser, 2 treningssteder og 1 bane. Leke- og uteaktivitetsarealene ligger alle i sørøstre del av plansonen, og tre av fem leke- og uteaktivitetsarealer ligger noe adskilt fra boligbebyggelse innenfor plansonen. Med utgangspunkt i de fem registrerte leke- og uteaktivitetsarealene har store deler av Kjeller dårlig dekning, med lenger avstand enn 200 meter til et leke- og uteaktivitetstilbud. Riisløkka barnehage og Kjeller skole gir nordre og midtre del av plansonen to leke- og aktivitetstilbud som ikke fremkommer i dekningsanalysen. Det samme gjelder for midtre del av plansonen, da Kjeller

barnehage i realiteten forsterker dekningen i dette området. Innenfor plansonen er det en god del fellesarealer utenfor kommunal eie og drift, tilrettelagt for lek og uteaktivitet. De er jevnt spredt utover plansonen, men de fleste ligger i tilknytning til den nyere boligbebyggelsen i nordvestre og midtre del av Kjeller. De fleste av fellesarealene er i likhet med boligbebyggelsen av ny karakter, og består for det meste av lekeplasser. Dette innebærer at dekningen i realiteten er bedre enn det som framkommer av dekningsanalysen og nokså god der det er boligbebyggelse i plansonen.

Fremtidig behov for lek og uteaktiviteter

Kjeller planlegges utviklet som en ny bydel i Lillestrøm, og det skal utarbeides en kommunedelplan for området. Flyplassområdet har ingen dekning av leke- og uteaktivitetstilbud, men det er heller ikke et behov for dette med dagens arealbruk. Ved fremtidig transformasjon bør det avsettes arealer til lek og uteaktiviteter som sikrer et attraktivt og variert tilbud i den nye bydelen. Omfang, type og lokalisering av det fremtidige leke- og uteaktivitetstilbudet må vurderes nærmere i planarbeidet.

Med alle tilbud tatt i betraktning har plansonen stort sett god dekning av leke- og uteaktivitetsarealer i områder med boligbebyggelse. Imidlertid er lekeplassene innenfor plansonen først og fremst tilpasset småbarnslek. Det anbefales at det etableres et mer variert tilbud som er attraktivt for flere alders- og brukergrupper. Dette kan være en ballbane eller en lekeplass/aktivitetspark rettet mot eldre barn og unge, eksempelvis med hinderløype, skatespot eller klatrevegg. Et treningssted med en noe mer sentral plassering i plansonen kan vurderes.

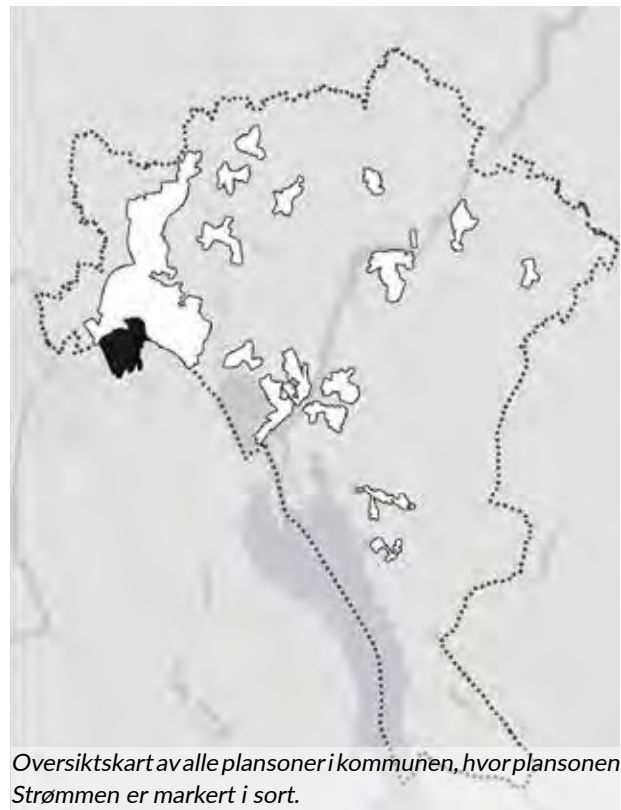


Kartet viser dagens lekeplasser med dekning samt forslag til prinsipiell plassering av nye lekearealer.

5.1.3 Strømmen

Beskrivelse av plansonen

Strømmen var tidligere Skedsmo kommunes søndre sentrum. Området er tett bebygget og er kategorisert som et prioritert vekstområde. I Strømmen sentrum ligger blant annet Strømmen Storsenter. Nærområdet rundt storsenteret er preget av større bygninger, hvorav en stor del av bebyggelsen består av nyere blokkbebyggelse med næringsvirksomhet i første etasje. Den pågående områdereguleringsplanen for Strømmen Øst legger til rette for sentrumsutvikling i østlig del av Strømmen sentrum. Planen skal tydeliggjøre en urban struktur i Strømmens sentrale områder og sikre gode overganger mot den karakteristiske villabebyggelsen. Planen skal også legge til rette for bolig, forretning, kontor, tjenesteyting, bevertning, veg og park.



Oversiktskart av alle plansoner i kommunen, hvor plansonen Strømmen er markert i sort.

Gjennom Strømmen renner Sagelva som er et viktig landskapstrekk innenfor plansonen. Elven har sitt opphav i Østmarka og er i dag et vernet vassdrag. Sagelva skaper et grøntdrag gjennom Strømmen frem til Skjærvagapet, hvor elven renner ut i Nitelva. Topografisk kan Strømmen, med Sagadalen, beskrives som en lang bakke som skråner fra nord ned mot Nitelva. Ved Bråteåsen i vest og Rælingåsen i øst er det to markante høyderygger, mens Nitelva i nord naturlig skiller Strømmen fra Lillestrøm. Plansonen ligger tett på Østmarka i øst/sørøst og Lillomarka/Gjelleråsen i vest/nordvest.

Dagens situasjon grønnstruktur

Grønnstrukturen i Strømmen består av friområder knyttet til Nitelva og Sagelva, parker i de sentrale delene og friområder knyttet til boligbebyggelsen.

Det er totalt 29 kartlagte grønne hovedområder innenfor plansonen, hvorav 2 er delvis innenfor plansonen. 21 er kategorisert som friareal, 6 som park, 1 som byrom og 1 som skogsareal. Både sørvest og nordøst i plansonen ligger noen grønne hovedområder langs Sagelva. Deler av disse områdene er opparbeidede arealer med stier og steder for opphold. Helt øst i plansonen ligger det et større grønt hovedområde langs Nitelva. Det er et større sammenhengende grønt hovedområde på begge sider av Bråteveien og ved Bråtejordet ligger det et åpent område med ballbane og utegym. Det er en del parkarealer i Strømmen. Ved Strømmen stasjon ligger Stasjonsparken, et opparbeidet parkareal med gangveier og sted for opphold med benker og fontene. Rettenparken ligger nord i plansonen og er en opparbeidet park med trær og ballbane. Rådhusparken ligger ved det gamle Rådhuset og er opparbeidet med gangveier og steder for opphold med benker. Strømmen kirkepark ligger ved Strømmen kirke og består av både trær og åpne gressområder med stier.

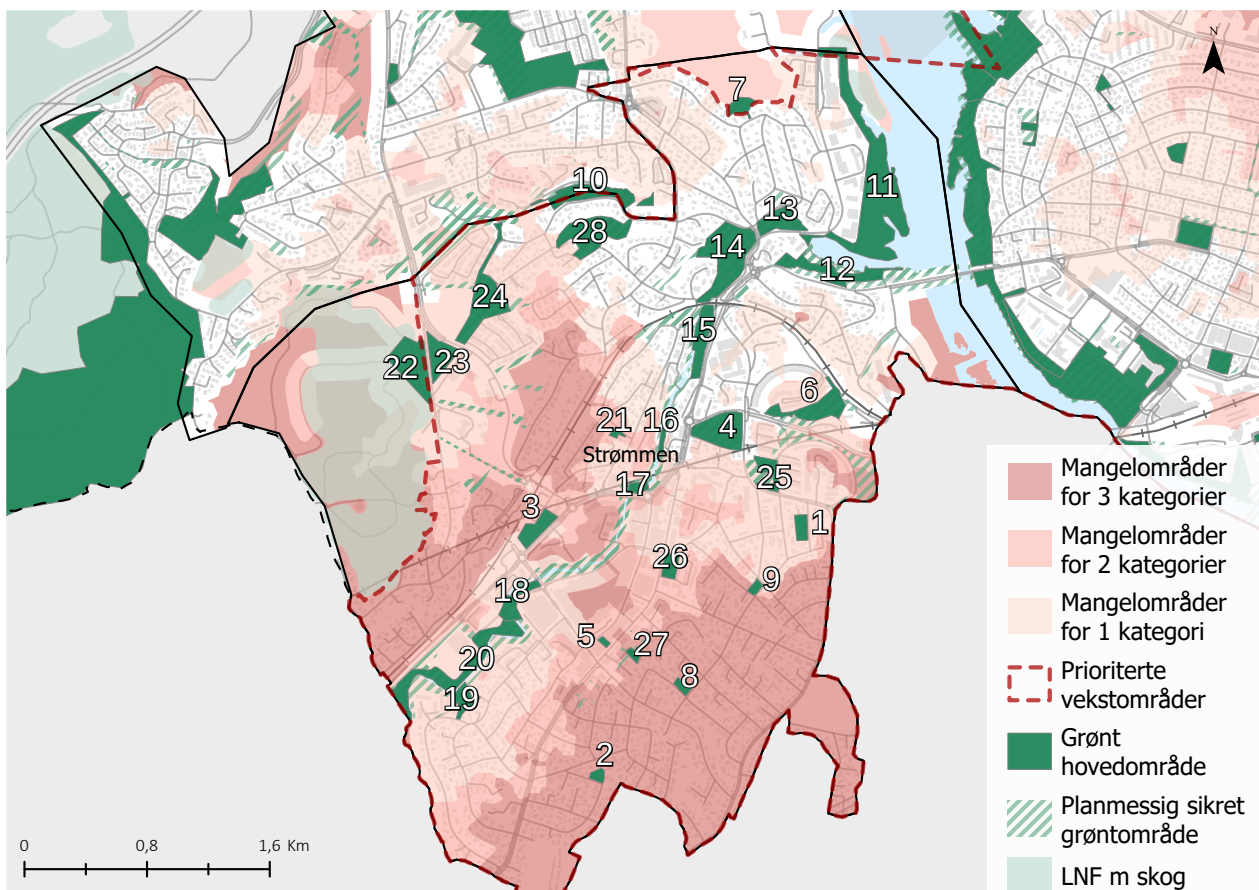
Det er i tillegg en del planmessig sikrede grøntområder innenfor plansonen. De fleste planmessig sikrede grøntområdene er opparbeidet som grøntområder, mens andre kun er avsatt/regulert til grøntområde, men ikke realisert.

Vest i plansonen finnes et større LNF-område, med skogsareal. Dette området heter Bråteskogen og er et delvis opparbeidet areal med turveier og brukes til rekreasjon og friluftsliv.

Dekningsanalysen viser at store deler av plansonen har lenger enn anbefalt gangavstand til et grønt hovedområde, enten én kategori eller flere. Sentrum, samt områdene vest og sørøst i plansonen, har dårligst tilgang, hvor det er lenger enn anbefalt gangavstand både til små, mellomstore og store grøntområder. Grunnlaget for gjennomført dekningsanalyse er grønne hovedområder fra kommunens kartlegging og det er ikke tatt hensyn til planmessig sikrede grøntområder eller LNF-områder, som innebærer at dekningen i realiteten er bedre enn det som vises på kartet. Dette gjelder for eksempelvis for de vestre delene hvor det større LNF-området Bråteskogen ikke er med i dekningsanalysen.

Nr.	Navn	Type område	Areal m ²
1	Nyjordparken	Park	3286
2	Ringparken	Park	1678
3	Stasjonsparken	Park	6736
4	Strømmen kirkepark	Park	15257
5	Strømsparken	Byrom	745
6	Hesthagen	Friareal	12165
7	Nedre Ryen friområde	Friareal	3827
8	Veibygata friområde	Friareal	1764
9	Stalsberggata lekeplass friareal	Friareal	1416
10	Sørjordet friareal	Friareal	12235
11	Skjærvaveien flomvollen	Friareal	57599
12	Skjærvaveien friområde /båthavna	Friareal	12742
13	Sagdalen friområde	Friareal	8753
14	Sagdalen friområde Strømmen saga	Friareal	25394
15	Strømsveien Sagelva friareal	Friareal	9682
16	Sagdalen friområde Strømsveien	Friareal	1977
17	Sagdalen friområde Sagbruksveien	Friareal	2030
18	Sagdalen friområde Holmsens vei	Friareal	6367
19	Sagdalen friområde skog	Skog	4725
20	Slora friområde	Friareal	20963
21	Peder Scheies friområde	Friareal	904
22	Bråteåsen	Friareal	16729
23	Bråteåsen/Martin Linges vei friareal	Friareal	8329
24	Bråtejordet friområde	Friareal	18521
25	Tennisbaner Strømmen friareal	Friareal	4862
26	Akerhusmuseet byparken (MIA byparken)	Park	3613
27	Strømsveien/Lerdalsgata freareal	Friareal	1183
28	Rettenparken	Park	18235

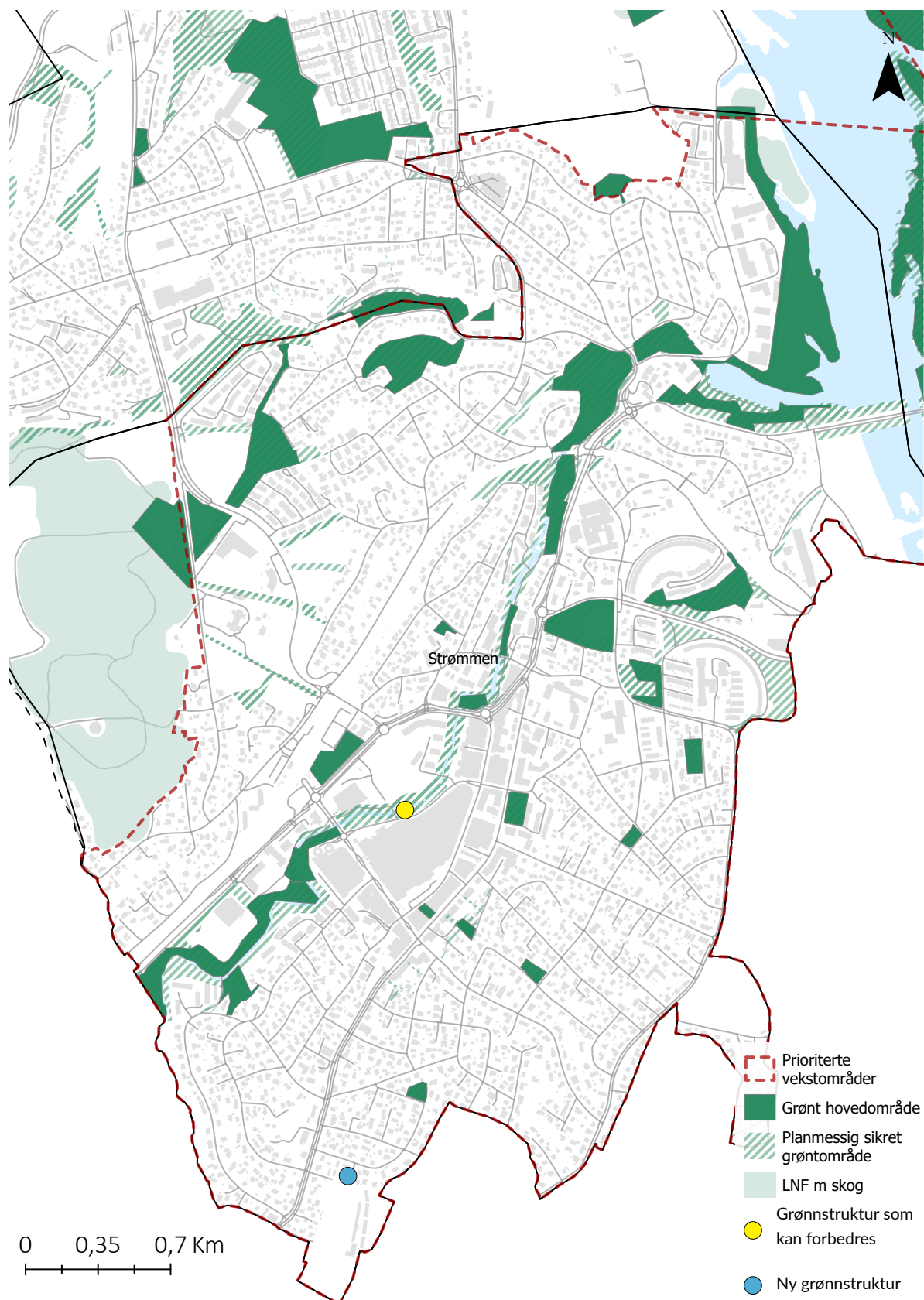
Tabellen viser en oversikt over grøntområder i plansonen.



Kartet viser dagens grønnstruktur (hovedområder, planmessig sikrede områder og LNF med skog) med mangelområder (i rødt) for en, to eller tre kategorier grøntområder.

Fremtidig behov for grønnstruktur

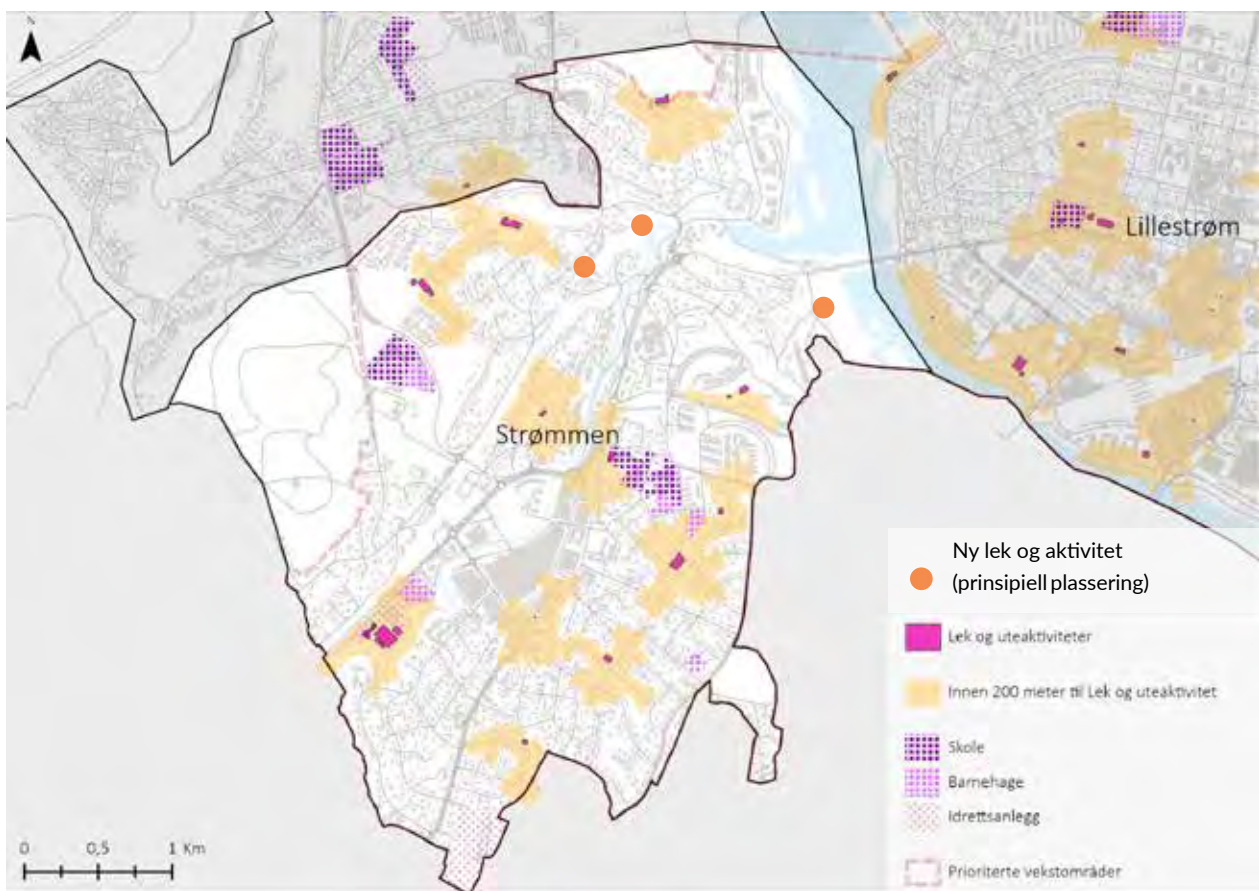
Det er behov for flere grøntområder i plansonen. Med hensyn til dekning bør disse plasseres sørøst i plansonen og i sentrum. LNF-området Bråteskogen vest i plansonen er ikke med i dekningsanalysen, men fungerer som grøntområde for de vestre delene i plansonen. For å forbedre dekningen i sentrum kan det vurderes å forbedre grøntarealene langs Sagelva. Det er per i dag allerede flere opparbeidete grøntarealer og grønne hovedområder langs Sagelva. Det vil derfor være naturlig å videreutvikle dette. Situasjonen i de sørøstre delene av plansonen er utfordrende. Området har dårlig dekning, men da området preges av en tett eneboligbebyggelse er det knapt med ledige arealer for fremtidig utvikling. Hvis det skjer framtidige endringer bør det tilrettelegges for nye grøntområder i dette området.



Kartet viser overordnet prinsipp for ny grønnstruktur med punkter som markerer forbedring av eksisterende og forslag ny grønnstruktur.

Dagens situasjon lek og uteaktiviteter

Det er totalt 24 leke- og uteaktivitetsarealer innenfor plansonen Strømmen. Av disse er 12 lekeplasser, 11 baner, både av gress, kunstgress, sandvolley, saktebane, grus og ballbinge, samt 1 treningssted. Leke- og uteaktivitetsarealene er godt spredt i plansonen, noe som påvirker dekningsbildet. Innenfor Strømmen er det flere små øyer med dekning, hvor avstanden er mindre enn 200 meter til et leke- og uteaktivitetstilbud. Deler av plansonen, særlig i nordøst, har dårlig dekning med lenger avstand enn 200 meter. Innenfor plansonen er det flere barnehager og skoler, samt idrettsanlegg. Det er også flere fellesarealer tilrettelagt for lek og uteaktivitet utenfor kommunalt drift og eie innenfor plansonen. Dette gir et økt tilbud av leke- og uteaktivitetsarealer, og innebærer at dekningsgraden i realiteten er bedre enn det analysen tilsier. For nordøstre del av plansonen gir dette derimot ingen endring av dekningsgraden. Årsaken til dette er at både skolene, barnehagene, fellesarealene og idrettsanleggene ligger i søndre, midtre, samt nordvestre del av plansonen.



Kartet viser dagens lekeplasser med dekning samt forslag til prinsipiell plassering av nye lekearealer.

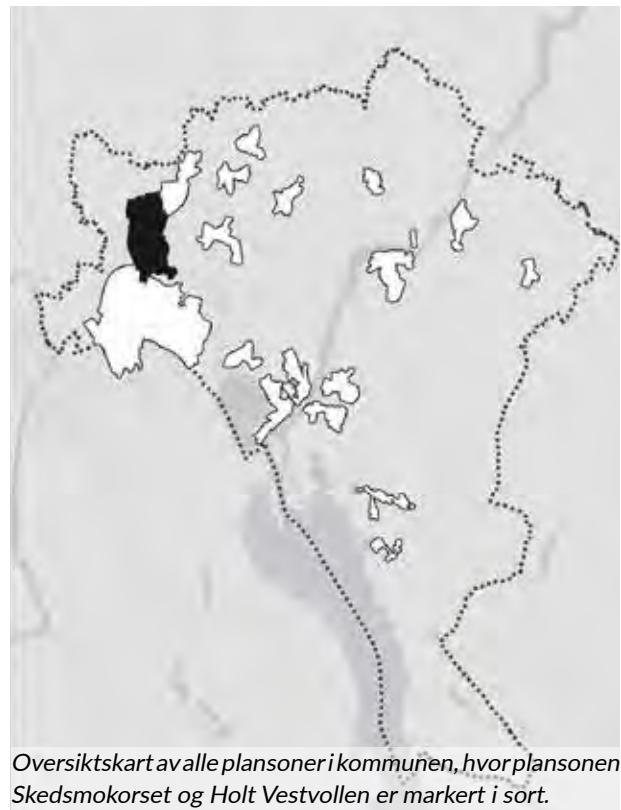
Fremtidig behov for lek og uteaktiviteter

Nye leke- og uteaktivitetsarealer i de sentrale områdene på Strømmen, samt i nord vil bidra til en forbedret dekning av leke- og uteaktivitetstilbud. Størsteparten av dagens tilbud av lek og uteaktivitetsareal er enten rettet mot ballspill eller småbarnslek. Et treningssted kan bidra til et mer variert tilbud som er attraktivt for flere alders- og brukergrupper. Et slik treningssted kan vurderes plassert langs Sagelva for å skape synergier mellom turveinettet og eksempelvis en tuftepark. Noe av dagens tilbud er av eldre karakter med til dels dårlig tilstand. I tillegg til etablering av nye arealer for lek og uteaktivitet ligger det også et forbedringspotensial i noen av de eksisterende lekeplassene.

5.1.4 Skedsmokorset og Holt Vestvollen

Beskrivelse av plansonen

Både Skedsmokorset og Holt Vestvollen kan beskrives som tettbebyggelse. Plansonen deles i to av E6. Skedsmokorset er på vestsiden av E6, mens Holt Vestvollen er på østsiden motorveien. Deler av Skedsmokorset er definert som et prioritert vekstområde og knutepunktområde. Deler av dette området omfattes av den pågående områdereguleringen for Skedsmokorset Øst. Planen skal legge til rette for den videre utviklingen av Skedsmokorset med et stort antall nye boliger, kontor etter behov og forretninger. Det skal etableres nye møteplasser som befolkningen etterspør og det stilles strenge krav til estetikk og uteoppholdsarealer. Plansonen og bebyggelsen avgrenses på tre sider av verdifulle ravinelandskap.



Oversiktskart av alle plansoner i kommunen, hvor plansonen Skedsmokorset og Holt Vestvollen er markert i sort.

I vestre del av plansonen er det hovedsakelig boligbebyggelse, og Skedsmokorset er preget av nyere boligutbygging og næringsvirksomhet/industri. Mye av boligbebyggelsen ligger i åsene, hvor grøntdrag og mindre skogsområder er bevart, noe som gir boligområdene et grønt preg. Den største konsentrasjonen av næring/industri ligger i nordre del av plansonen, men lenger sør i plansonen langs E6 er det også næringsområder. I vest grenser plansonen til Romerikeåsen, som er et større skogs- og markaområde. Sørvest langs Gamle Trondheimsvei og nord for plansonen, langs Gjerdrumsveien, er det relativt intakte jordbruksområder. I tillegg er det et noe mindre jordbruksområde på Huseby, tett på motorveien. På Huseby er Skedsmo bygdemuseum og Huseby gård lokalisert, hvilket utgjør et viktig kulturmiljø og landskapsbilde.

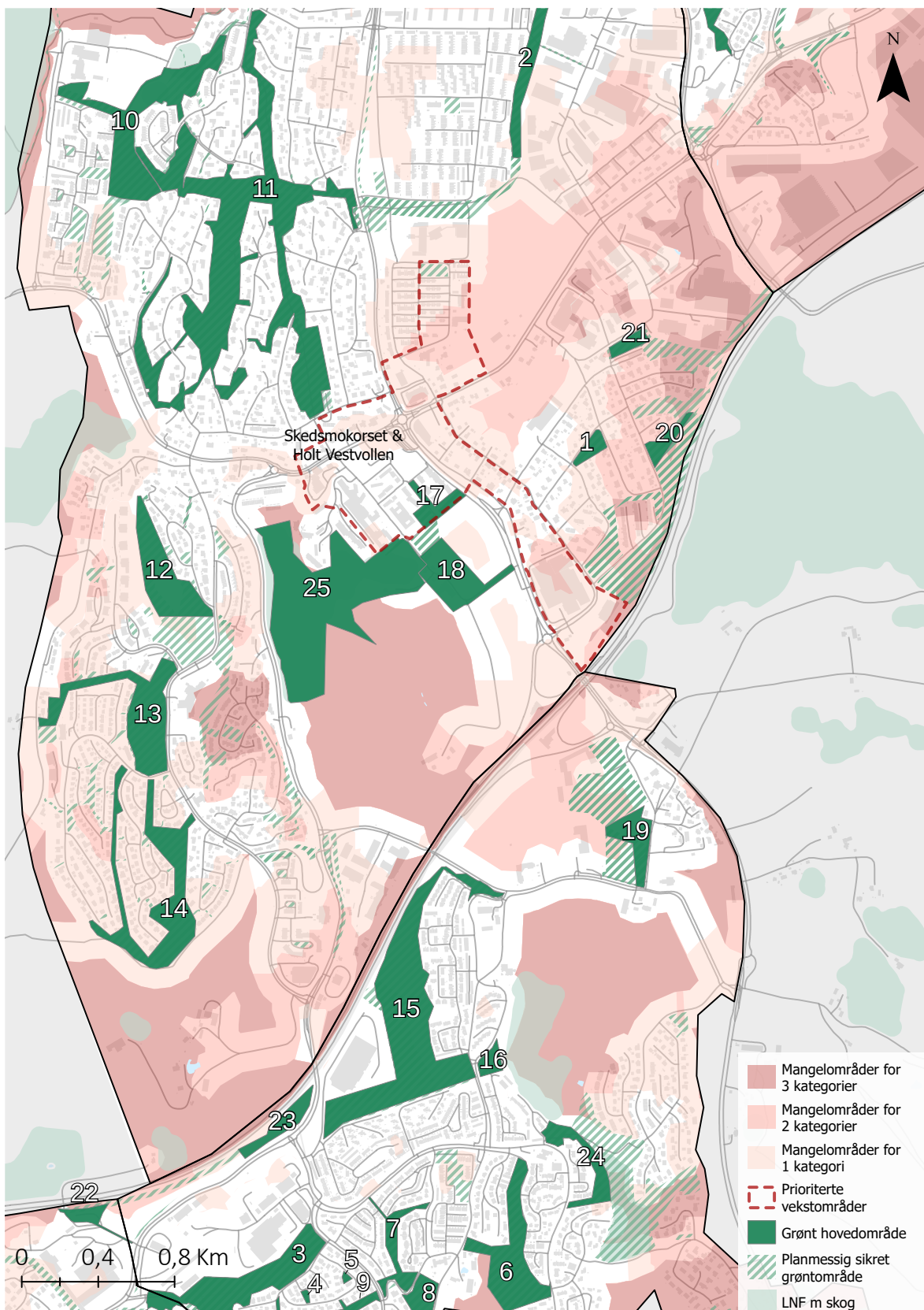
Østre del av plansonen, på østsiden av E6, består i likhet med vestre del av hovedsakelig boligbebyggelse og noe næringsbebyggelse. Næringsbebyggelsen ligger i sørlige del, tett på E6. Boligbebyggelsen ligger i åsene, med flere grøntdrag mellom boligfeltene. I nord avgrenses den østre delen av plansonen av riksvei 226. Her ligger blant annet Skedsmo kirke, barne- og ungdomskolen Sten-Tærud og Nordlandia Sten-Tærud barnehage. I sør grenser plansonen til Kjeller og øst for plansonen åpner landskapet seg med bølgende åkere.

Dagens situasjon grønnstruktur

Grønnstrukturen i Skedsmokorset og Holt Vestvollen består av flere skogsbekledde friområder, noen parker og opparbeidede grøntarealer knyttet til boligbebyggelsen. Det er totalt 26 kartlagte grønne hovedområder innenfor plansonen, hvorav 2 er delvis innenfor plansonen. 14 er kategorisert som friareal, 4 som park og 8 som skogsareal. Skedsmokorset består av flere skogsbekledde friområder samt en del mindre opparbeidete friarealer i boligbebyggelsen. Mellom Skedsmo Bygdemuseum og Trondheimsveien, finnes et større skogsområde. Holt Vestvollen består av en del skogsbekledde friområder, flere mellom boligbebyggelsen. Sørvest i plansonen finnes Holtparken, et større opparbeidet grøntareal ved boligbebyggelsen. Her finnes blant annet gangstier samt steder for opphold og aktivitet.

Nr.	Navn	Type område	Areal m ²
1	Steffensens vei park	Park	3620
2	Myrerenga/Åsenhagen	Skog	28496
3	Holtparken felt A	Park	34156
4	Lensmann Ole Oppens vei friareal 1	Friareal	516
5	Lensmann Ole Oppens vei friareal 2	Friareal	450
6	Langslynga Holt Vestvollen	Friareal	29174
7	Lensmann Haaversensvei	Friareal	8310
8	Holtbakken friareal	Friareal	7268
9	Holtparken felt B	Park	25890
10	Tæruddalen skog område	Skog	41459
11	Korsfjellet friområde	Friareal	133766
12	Brånås friområder 1	Skog	24664
13	Brånås friområder 2	Friareal	32507
14	Brånås skog	Skog	38815
15	Sollia terrasse del 1	Skog	78411
16	Sollia terrasse del 2	Skog	3565
17	Martaparken	Park	6452
18	Huseby gård friområde	Friareal	19589
19	Sten menighetshus og eplehage friareal	Friareal	11036
20	Skogfaret friareal	Friareal	4561
21	Industriveien skogområde	Skog	3542
22	Trondheimsveien friareal del 1	Friareal	4291
23	Trondheimsveien friareal del 2	Friareal	7959
24	Prost Stabels vei friareal	Friareal	10453
25	Huseby skog	Skog	92723

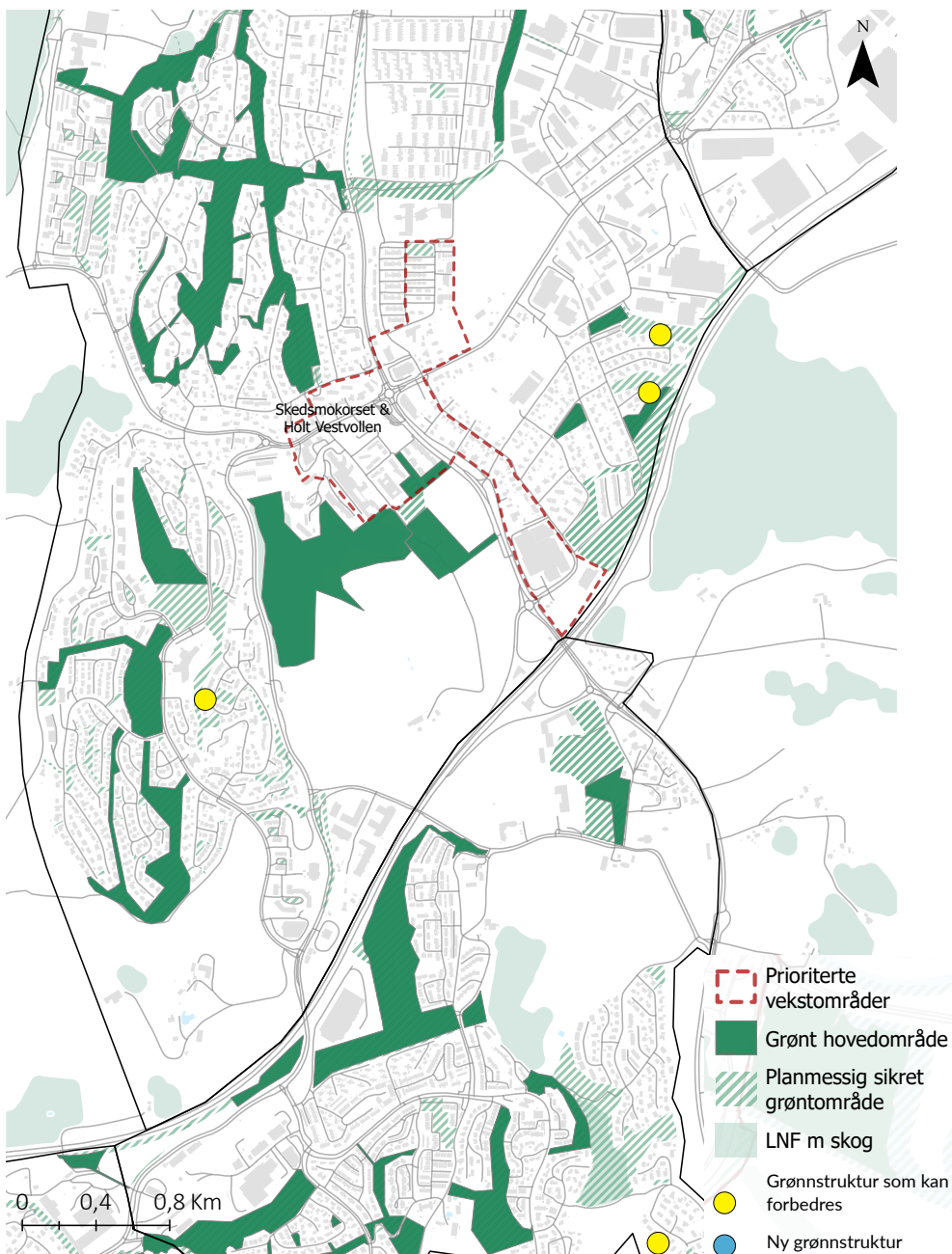
Tabellen viser en oversikt over grøntområder i plansonen.



Kartet viser dagens grønnstruktur (hovedområder, planmessig sikrede områder og LNF med skog) med mangelområder (i rødt) for en, to eller tre kategorier grøntområder.

Fremtidig behov grønnstruktur

Det er behov for flere grøntområder i plansonen. Med hensyn til dekningsanalysen bør disse plasseres sørøst, nordøst og sentralt i plansonen da disse kom dårligst ut i analysen og er boligområder. Helt sørøst i plansonen, i Holt Vestvollen, finnes det to steder som egnet for videre utvikling. Et mindre planmessig sikret grøntområde ved Riisalleen mellom boligbebyggelsen er per i dag et dårlig utnyttet grøntareal som har potensial til å utvikles til et mer opparbeidet grøntområde. Det kan også vurderes å tilrettelegge deler av et større LNF-/ skogsområde øst for Skedsmo kirkevei i samme område. I boligbebyggelsen i den østre delen av Skedsmokorset ligger det et større planmessig sikret område langs Skogfaret som ikke er utnyttet og kan vurderes fremtidig opparbeidelse. Vest i Skedsmokorset mellom Brånås skole og Fjellsetveien ligger det et planmessig sikret mindre skogsbekledd område som kan vurderes fremtidig opparbeidelse. Med sin umiddelbare nærhet til en barneskole bør det derfor vurderes løsninger i samhandling med skolens behov.



Kartet viser overordnet prinsipp for ny grønnstruktur med punkter som markerer forbedring av eksisterende og forslag til steder med ny grønnstruktur.

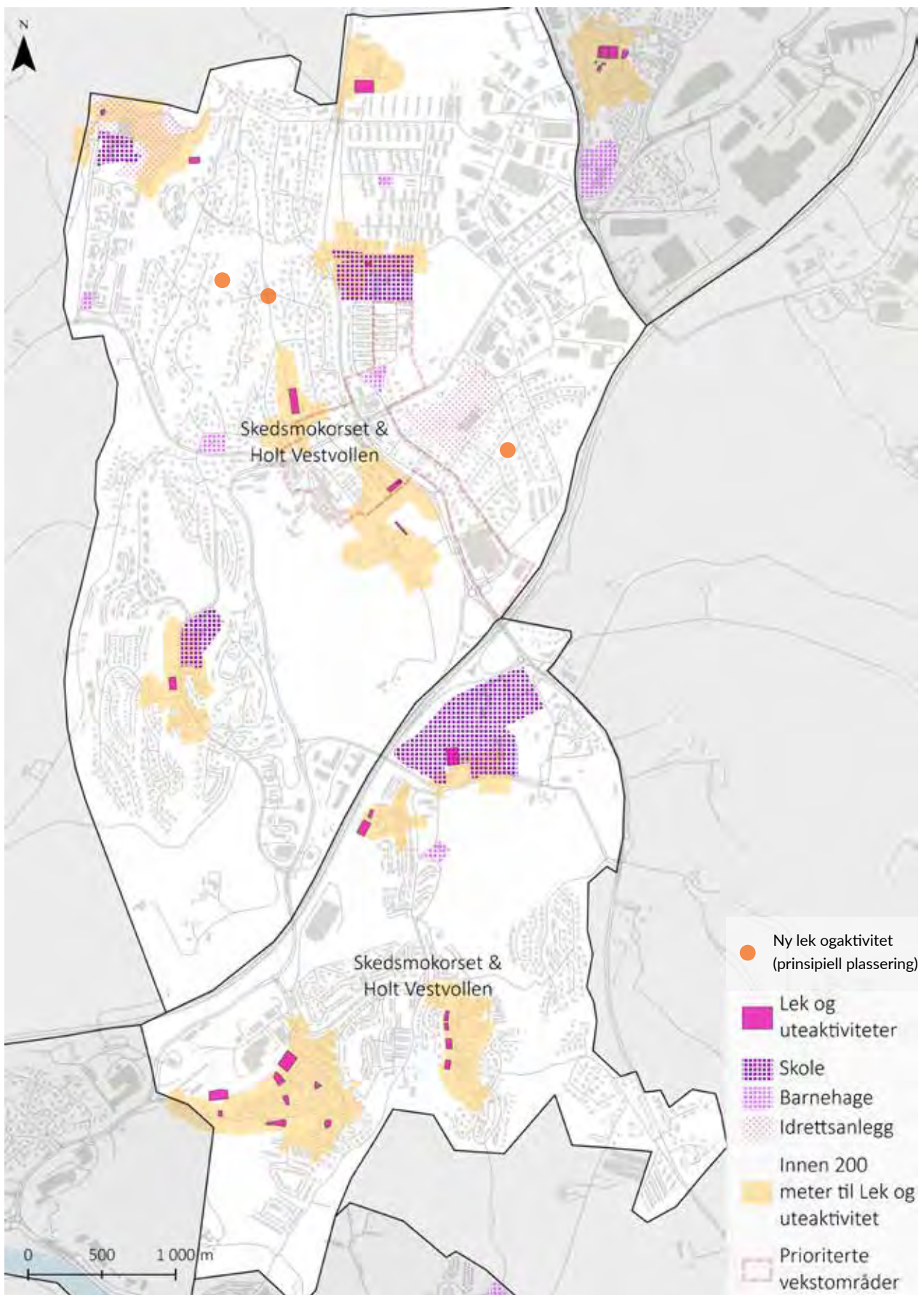
Dagens situasjon lek og uteaktiviteter

Innenfor plansonen Skedsmokorset og Holt Vestvollen er det 24 leke- og uteaktivitetsarealer. 12 av disse er baner (fotball, sandvolley og basketball), 8 er lekeplasser, 2 er treningssteder og 2 er arealer for hundelufting. I den søndre delen av plansonen, ved Holt Vestvollen, er mange av leke- og uteaktivitetsarealene konsentrert klyngevis i vest og i midtre del, samt også i nordøst. Konsentrasjonen av tilbud på tre ulike områder ved Holt Vestvollen medfører at dekningen av leke- og uteaktivitetsarealer er god på de tre områdene. Barnehage og skole i nordre del av Holt Vestvollen gir økt tilbud av leke- og uteaktivitetsarealer, men gir i realiteten ikke noe særlig forsterket dekning som følge av at konsentrasjonen av boliger er størst i søndre del. Det er også mange fellesarealer utenfor kommunal eie og drift, tilrettelagt for allmenn lek og uteaktivitet. Disse er jevnt spredt, og bidrar til å supplere tilbudet både sør og i øst.

I plansonens nordre del, Skedsmokorset, er de ulike leke- og uteaktivitetsarealene mer spredt. Størsteparten av den nordre delen har mangelfull dekning av leke- og uteaktivitetsarealer, med lenger avstand enn 200 meter til et tilbud. Imidlertid er det flere skoler, barnehager og idrettsanlegg som ligger jevnt spredt i plansonen. I likhet med søndre del av plansonen er det i en rekke fellesarealer tilrettelagt for lek og uteaktivitet. Fellesarealene ligger spredt i hele området, men konsentrasjonen av fellesarealer er særlig stor i sør. Dette innebærer at dekningen i realiteten er en god del bedre enn det som fremkommer av dekningsanalysen.

Fremtidig behov for lek og uteaktiviteter

Med alle tilbud tatt i betraktning har plansonen stort sett god dekning av leke- og uteaktivitetsarealer i områder med boligbebyggelse. Plansonen er imidlertid relativt stor, og noen av områdene kan få forbedret tilbudet av lek og uteaktivitet. Nye areal på Korsfjellet i nordvest og ved Skogfaret i øst vil bidra til økt dekning. På Korsfjellet anbefales det etablert nye tilbud som tilpasses naturkvalitetene i området. Korsfjellet har en sentral plassering i plansonen, og tilbud her kan med fordel være tilrettelagt for flere alders- og brukergrupper. Siden de fleste tilbud i plansonen i hovedsak er rettet mot ballspill eller småbarnslek kan det vurderes etablert et treningssted her. Treningsstedet foreslås etablert langs turstien som krysser nordvestre del av plansonen. I tillegg kan det vurderes etablert en lekeplass rettet mot eldre barn, eksempelvis en hinderløype som gjerne er utformet av naturlige materialer og tilpasset naturomgivelsene. Begge areal er foreslått etablert på kommunal grunn i områder regulert til offentlig friområde.

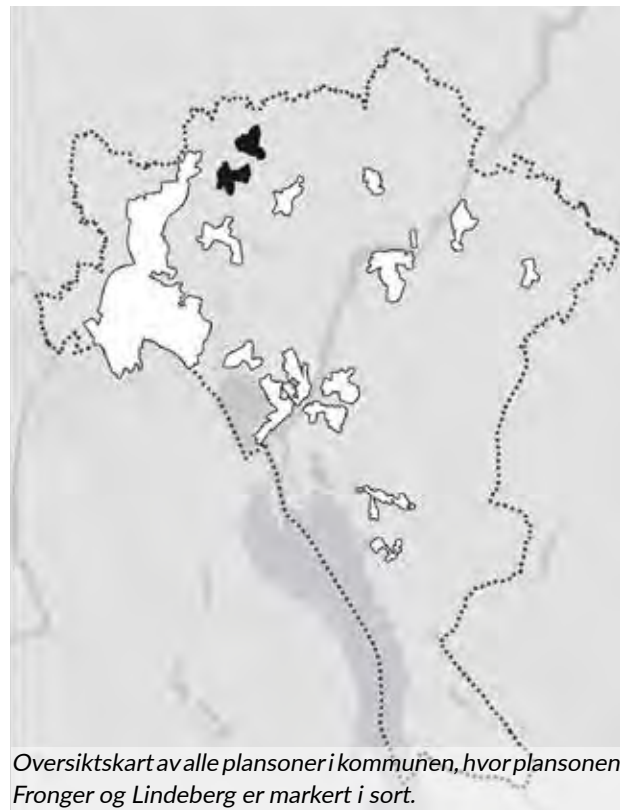


Kartet viser dagens lekeplasser med dekning samt forslag til prinsipiell plassering av nye lekearealer.

5.1.5 Frogner og Lindeberg

Beskrivelse av plansonen

Plansonen består av to mindre tettbebyggelser ikke langt fra hverandre. Både Frogner og Lindeberg ligger i et ravinelandskap preget av åpne og store jordbruksarealer. Gjennom Frogner renner elven Leira, som sammen med elvens kantvegetasjon er et tydelig landskapselement. På østsiden av Leiraelva ligger blant annet Frogner idrettspark, Frogner senter og Frogner skole og kultursenter. På samme side av Leira ligger også Frogner stasjon, som er en av de opprinnelige stasjonene på Hovedbanen. Øst for jernbanen ligger Frogner kirke, samt mange store gårder omgitt av bratte leirbakker. Frogner er definert som et prioritert vekstområde i gjeldende kommuneplan, og området ved togstasjonen er definert som knutepunkt.



Oversiktskart av alle plansoner i kommunen, hvor plansonen Frogner og Lindeberg er markert i sort.

I likhet med Frogner går Hovedbanen

og Gardermobanen gjennom Lindeberg, men Lindeberg jernbanestasjon benyttes kun av Hovedbanen. Bebyggelsen på Lindeberg er mer preget av plasskrevende næringsvirksomhet, hvilket også preger landskapsbildet. Næringsbebyggelsen er lokalisert i nordvestre del av Lindeberg, tett på E6. Boligbebyggelsen er i hovedsak sentrert på hver side av bekken Jeksla, avgrenset av Lindebergveien i vest og jernbanen i øst. Bekken renner i bunnen av en ravinedal med tett vegetasjon på hver side av ravinedalen.

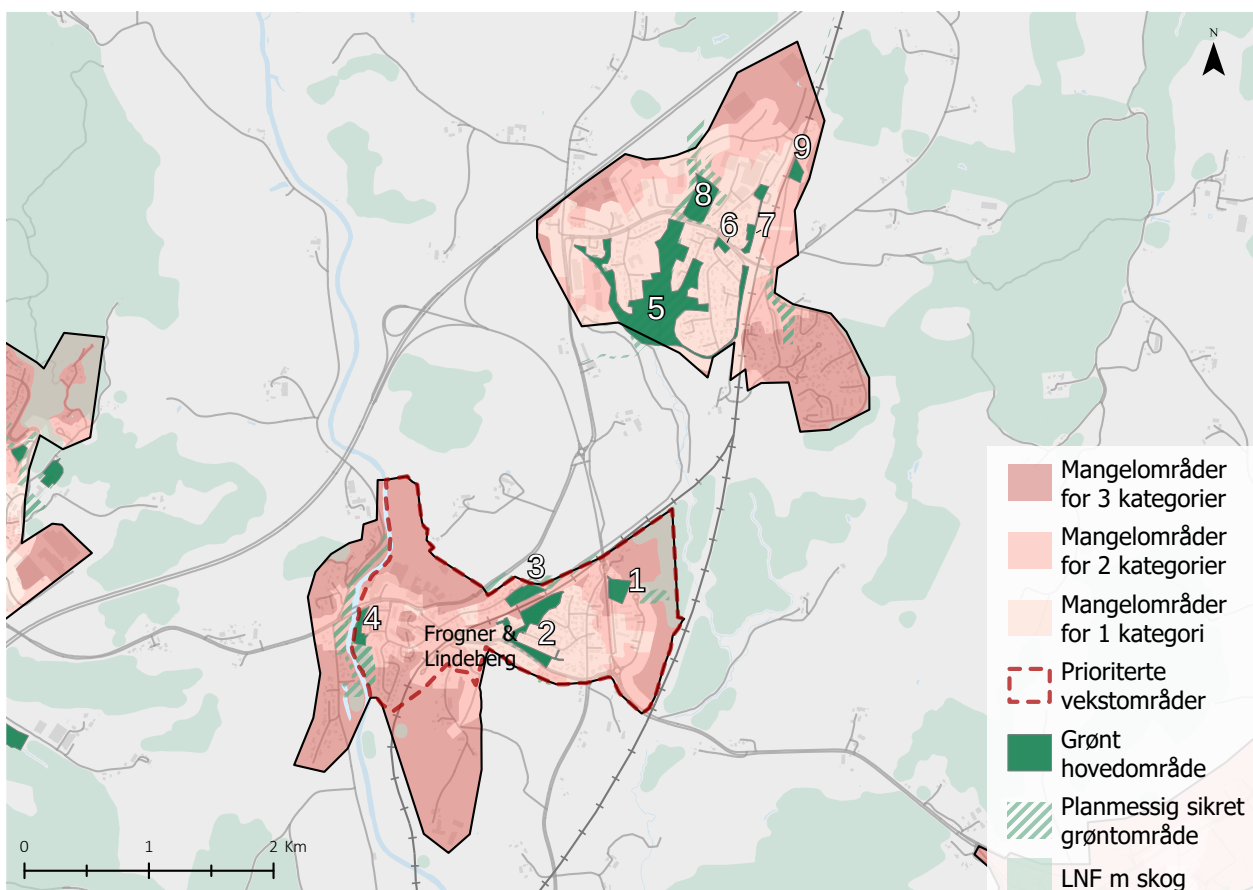
Dagens situasjon grønnstruktur

Grønnstrukturen på Frogner og Lindeberg består av grøntområder langs Leira og friområder samt skogsbekledde områder mellom boligbebyggelsen og utenfor. Det er totalt 9 kartlagte grønne hovedområder innenfor plansonen, hvorav 5 på Lindeberg og 4 på Frogner. 8 av disse områdene er kategorisert som friareal og 1 som skogsareal. Det er i tillegg flere planmessig sikrede grøntområder innenfor plansonen. De planmessig sikrede grøntområdene er opparbeidet som grøntområder, enten som skog eller åpne gressmarker. Med unntak av områder nord i Lindeberg, disse er avsatt til grønnstruktur i kommuneplanen, men er ennå ikke realisert.

Dekningsanalysen viser at store deler av Frogner og Lindeberg, særlig Frogner, har lenger enn anbefalt gangavstand til et grønt hovedområde, enten én kategori eller flere. Store deler av det prioriterte vekstområdet i Frogner savner per i dag god tilgang. På Lindeberg utmerker de østre og nordre delene seg med dårligere tilgang. Her er det imidlertid planmessig sikrede grøntområder som innebærer at dekningsanalysen i realiteten er bedre enn det som vises på kartet. De østre delene omkranses i tillegg av større LNF-områder som befinner seg utenfor plansonen, og som ikke er med dekningsanalysen.

Nr.	Navn	Type område	Areal m ²
1	Østre Mervoll friareal	Friareal	6578
2	Frognerveien friområde	Friareal	18528
3	Lerkeveien skog område	Skog	6655
4	Leira Brusletta friareal	Friareal	4500
5	Lindeberg friareal	Friareal	93331
6	Lindebergvegen friareal	Friareal	1813
7	Linna veg friareal	Friareal	5625
8	Jeksla friområde	Friareal	14535
9	Sørmoveien friareal	Friareal	3268

Tabellen viser en oversikt over grøntområder i plansonen.

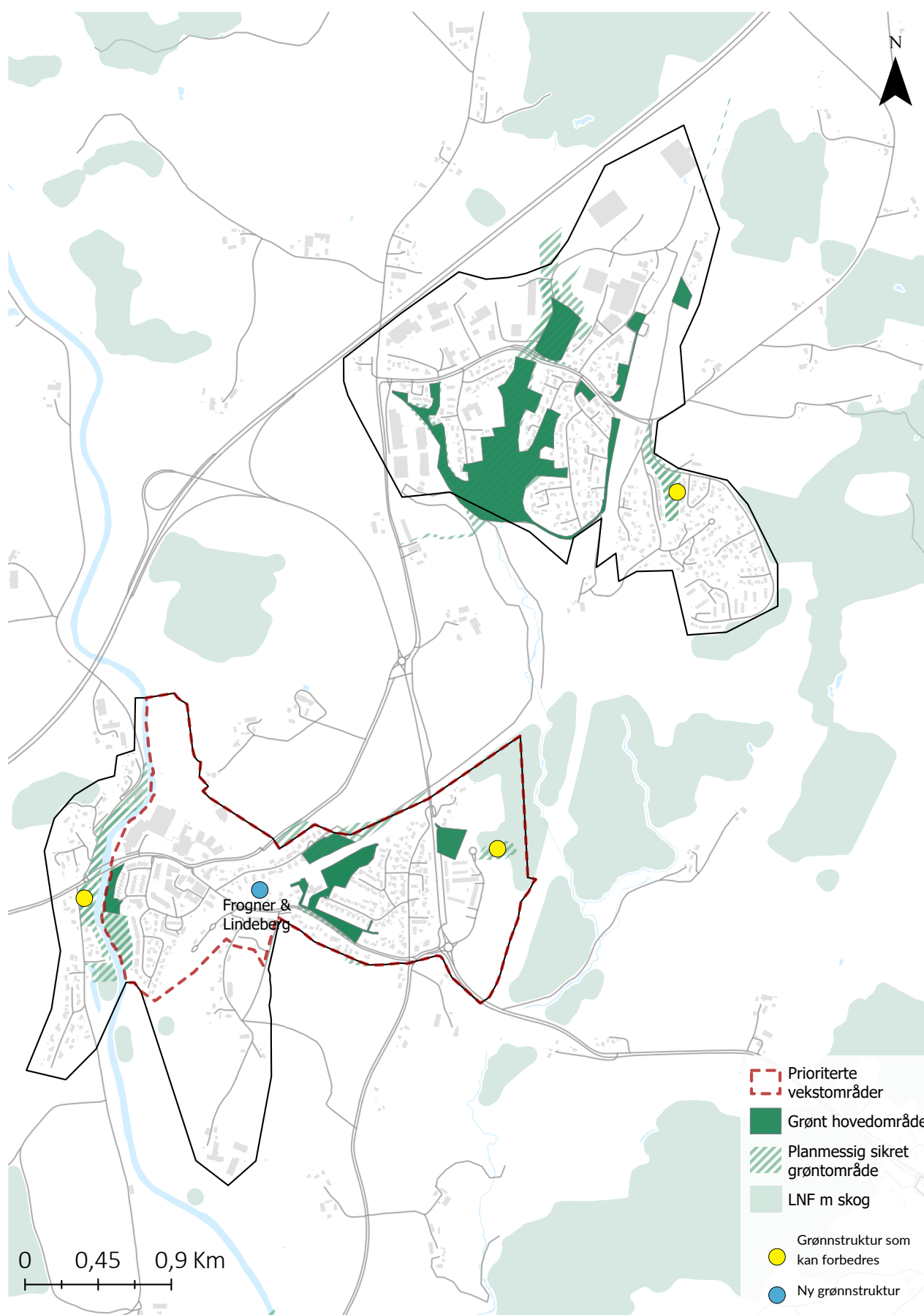


Kartet viser dagens grønnstruktur (hovedområder, planmessig sikrede områder og LNF med skog) med mangelområder (i rødt) for en, to eller tre kategorier grøntområder.

Fremtidig behov for grønnstruktur

De sentrale deler av Frogner har i dag lite grønnstruktur. Ved framtidig utvikling av Frogner sentrum bør det etableres nye grøntområder for å forbedre dekningen i området. Det bør sikres grønne korridorer/forbindelser fra sentrumsområdene til Leira for å tilgjengeliggjøre eksisterende grønnstruktur langs elva. I tillegg bør det vurderes økt tilrettelegging av grønnstrukturen langs elva. Øst i plansonen ved det nye boligområdet i Fabeltunet vil opparbeiding av regulerte friområder bidra til en bedre dekning og skape en naturlig forbindelse til nærliggende turområder.

Totalt sett vurderes Lindeberg å ha relativt god dekning av grøntområder. Størsteparten av de grønne områdene består av skog eller gressmark, og det bør vurderes om mindre deler kan tilrettelegges i større grad for bruk. For eksempel er det et grøntområde helt sørøst i Lindeberg, mellom Elgfareet og Elgråkket, hvor en mindre del kan vurderes utviklet til et mer opparbeidet grøntområde.

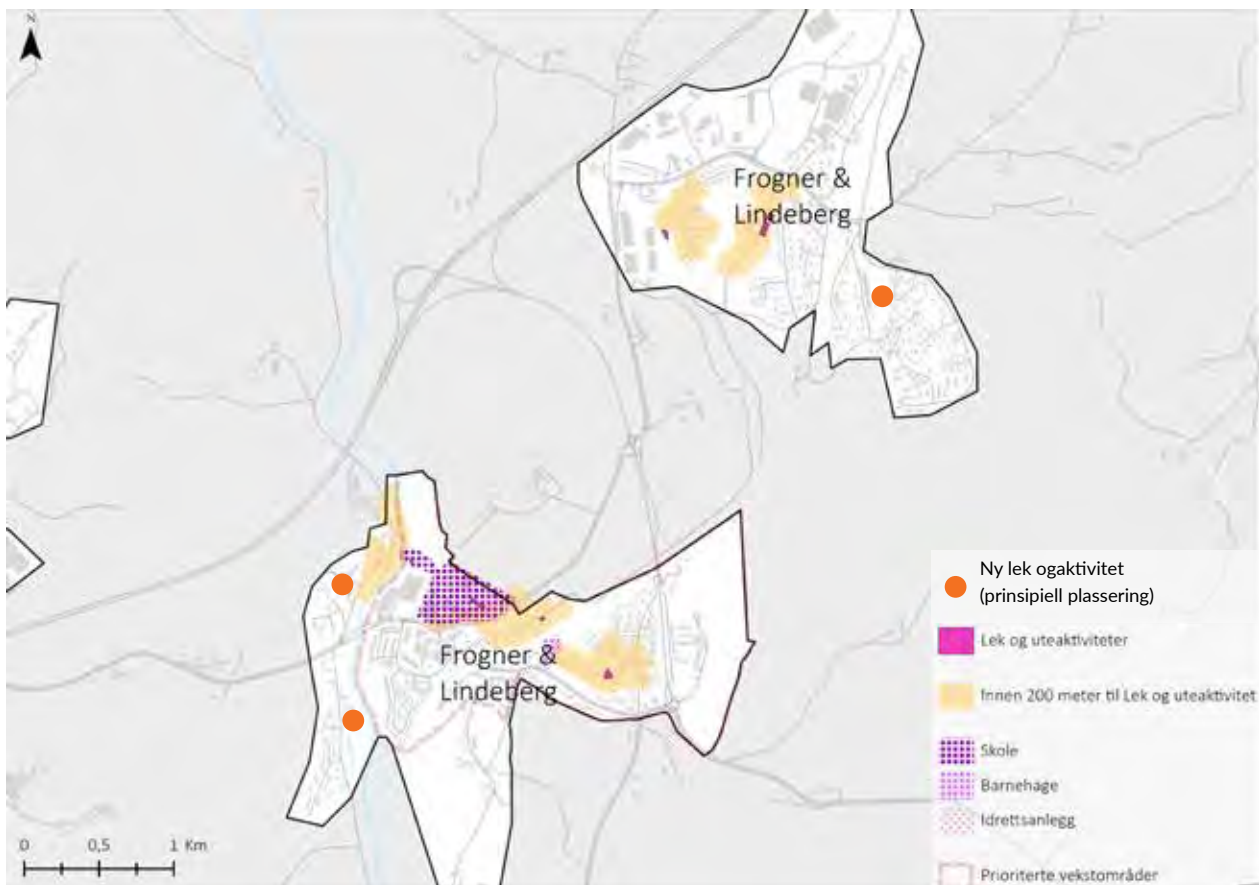


Kartet viser overordnet prinsipp for ny grønnstruktur med punkter som markerer forbedring av eksisterende og forslag til steder med ny grønnstruktur.

Dagens situasjon lek og uteaktiviteter

Det er 8 leke- og uteaktivitetsarealer innenfor plansonen. Dette er 3 lekeplasser, 3 treningssteder og 2 baner. Leke- og uteaktivitetsarealene er fordelt likt på Frogner og Lindeberg. På Frogner ligger de 4 leke- og uteaktivitetsarealene i nordre del av tettstedet, 2 lekeplasser øst for jernbanelinjen og 2 treningssteder vest for jernbanelinjen. Dekningen av leke- og uteaktivitetstilbud er derfor best i nordre del av Frogner, mens størsteparten av Frogner har lenger avstand enn 200 meter til et lek-/uteaktivitetsareal. Både Frogner skole og Frogner barnehage ligger i nordre del av Frogner. Dette gir økt tilbud av leke- og uteaktivitetsarealer, men gir først og fremst en ytterlige forsterket dekning i nord. Søndre og østre del av Frogner har en lav konsentrasjon av boligbebyggelse. Det er i tillegg flere fellesarealer utenfor kommunal eie og drift, som er tilrettelagt for lek og uteaktivitet. Mange av disse ligger sentralt plassert i Frogner og bidrar også til bedre dekning.

På Lindeberg ligger 3 av leke- og uteaktivitetsarealene klyngevis langs Bekkeblomveien, en grusbane, en basketbane og en lekeplass. Det siste leke- og uteaktivitetsarealet, et treningssted, ligger i vest. Dette medfører at størsteparten av Lindeberg har lenger avstand enn 200 meter til et leke- og uteaktivitetstilbud. Det er ingen skole eller idrettsanlegg på Lindeberg som forsterker tilbudet, men Lindeberg FUS barnehage ligger vest for stasjonen. Imidlertid er dekningen god der det er en høy konsentrasjon av boligbebyggelse, vest for jernbanen og sør for Lindebergveien. En stor del av plansonen på Lindeberg består av næringsbebyggelse, spesielt nordre og vestre del. Totalbildet av dekningen må derfor ses i sammenhengen med bolig- og næringsstrukturen på Lindeberg. Vest for jernbanelinjen ligger det i tillegg et par fellesarealer som bidrar til en forsterket dekning som ikke fremkommer av analysen.



Kartet viser dagens lekeplasser med dekning samt forslag til prinsipiell plassering av nye lekearealer.

Fremtidig behov for lek og uteaktiviteter

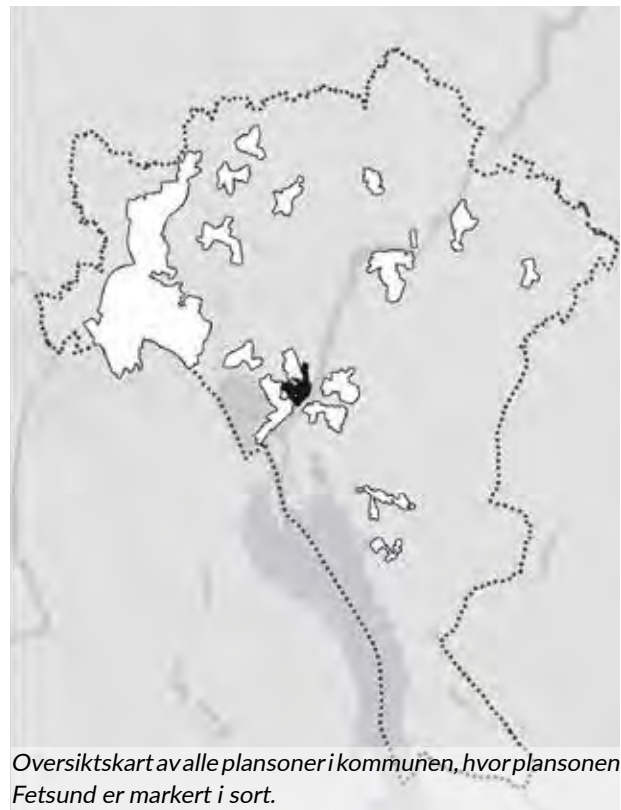
På Frogner vil nye arealer i vest bidra til en forbedret dekning av leke- og uteaktivitetsarealer. Her ligger to kommunale eiendommer som kan vurderes tilrettelagt for lek og uteaktivitet. Det ene foreslåtte arealet ligger ved Leira, tett på grønne omgivelser. Et tilbud her kan eksempelvis rettes mot småbarnslek, med fokus på å trekke frem naturens kvaliteter i utformingen. Det andre arealet ligger langs en turvei i nordvest. For å skape synergier mellom turveinettet og et mulig nytt tilbud kan det vurderes etablert et treningssted her.

På Lindeberg er det i realiteten god dekning av leke- og uteaktivitetsarealer, med variasjon i tilbudet. For Lindeberg anbefales det derfor å forbedre eksisterende lekeplasser, da noen er av eldre og enklere karakter. Dette vil bidra til økt attraktivitet og brukeropplevelse. Et nytt areal som supplerer tilbudet rettet mot en eldre målgruppe kan vurderes innenfor regulert friområde i østre del av Lindeberg, eksempelvis et treningssted.

5.1.6 Fetsund

Beskrivelse av plansonen

Fetsund er et tettsted som var administrasjonssenteret i den tidligere kommunen Fet. Karakteristisk for Fetsund er det blågrønne landskapet med Glomma, Øyeren, elvebreddene, det frodige landskapet og kulturlandskapet. Fetsund sentrum ligger på en flate ved elvebredden til Glomma, vest for elveløpet. I sentrum ligger det et handlesenter, kontorer og jernbanestasjonen. Ovenfor sentrum er terrenget stigende, med et åpent jordbrukslandskap. På Vilberg, vest for sentrum, ligger Fetsund batteri som er et fredet artillerianlegg. På baksiden av batteriet er det samlet et lite bygningsmiljø bestående av blant annet telthus, kanonskur, ammunisjonsmagasin og skur for krigsbromateriell. På bakgrunn av batteriets opprinnelighet og historiske betydning, er det et meget bevaringsverdig militærhistorisk landskap.



Oversiktskart av alle plansoner i kommunen, hvor plansonen Fetsund er markert i sort.

I vestre del av plansonen, mellom Fetveien i vest og Garderveien i øst er det et boligområde. Boligområdet ligger litt høyere i landskapet og grenser til jordbruksareal på de fleste sider. Plansonen avgrenses av Fetveien i vest, mens den i nord avgrenses av Holsevja. Nordre del av plansonen strekker seg langs Faldalsveien og inkluderer bebyggelsen på begge sider av veien frem til omtrent Faldalen. Store deler av plansonen er definert som prioritert vekstområde i gjeldende kommuneplan, og området ved togstasjonen er definert som et knutepunktområde. Prioritert vekstområde omfattes av det pågående arbeidet med områderegulering for Fetsund sentrum. Formålet med arbeidet er å lage en plan for videre utvikling av Fetsund sentrum som skal legge føringer og bidra til en positiv utvikling av Fetsund sentrum. Planen skal legge til rette for bygging av flere nærings- og servicefunksjoner, nye boliger, møteplasser, grøntanlegg og teknisk infrastruktur med bla. gangveier og flomvoll.

Dagens situasjon grønnstruktur

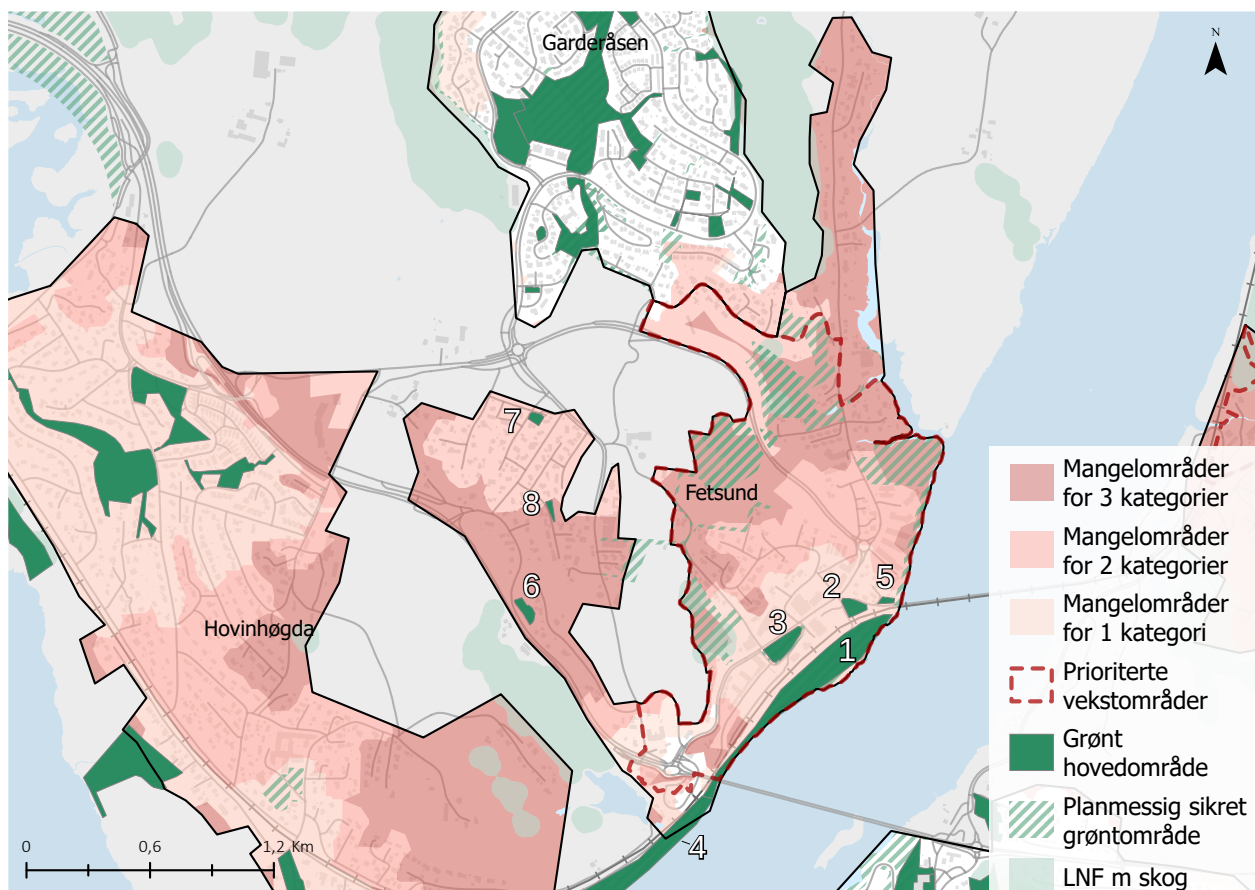
Grønnstrukturen i Fetsund består av friområder langs Glomma, noen mindre parker i sentrum og friområder tilknyttet boligbebyggelsen. Det er totalt 10 kartlagte grønne hovedområder innenfor plansonen, hvorav 7 er kategorisert som friareal, 1 som skogsareal og 2 som andre. Det er i tillegg flere antall planmessig sikrede grøntområder innenfor plansonen. De planmessig sikrede grøntområdene er opparbeidet som grøntområder, med unntak av et større område i nord inntil Glomma og enkelte turdrag. Disse er avsatt til grønnstruktur i kommuneplanen, men er ennå ikke realisert. Grøntområdene langs Glomma er parkmessig opparbeidet med gress, gangveier og oppholdsmuligheter. Langs elvekanten ligger et større sammenhengende område – Stasjonstranda. Området er et viktig turområde for lokalbefolkningen med sin blågrønne karakter.

Rundt omkring i Fetsund finnes det flere mindre parker og grøntområder. I sentrum finnes det tre grøntområder. Nordvest i sonen er det tre mindre grøntområder, både åpne gressmarker og mindre skog. Parkene i sentrum er relativt enkelt opparbeidet. Øvrige grøntområder er hovedsakelig skogkledde. Fetsund omkranses av jordbruksområder, samt noen.

Dekningsanalysen viser at størsteparten av plansonen har lenger enn anbefalt gangavstand til et grønt hovedområde, enten én kategori eller flere. Det er vestre og nordre del av plansonen som har dårligst tilgang, hvor det er lenger enn anbefalt gangavstand både til små, mellomstore og store grøntområder. Grunnlaget for gjennomført dekningsanalyse er grønne hovedområder fra kommunens kartlegging og det er ikke tatt hensyn til planmessig sikrede grøntområder, som innebærer at dekningen i realiteten er bedre enn det som vises på kartet. Dette gjelder i boligområdene nord og nordøst for sentrum hvor det er flere større friområder. Her er det også omkringliggende skogsområder nært inntil.

Nr.	Navn	Type område	Areal m ²
1	Fetsund stasjon Glomma friområde	Friareal	23945
2	Fetsund stasjon Glomma friområde del 2	Friareal	1803
3	Fetsund stasjon friområde	Friareal	3435
4	Glomma Lensene friområder	Friareal	39459
5	Glomma friområde	Friareal	485
6	Konvallveien	Skog	1473
7	Hellesvingen friområde	Friareal	756
8	Hellefaret friareal	Friareal	539

Tabellen viser en oversikt over grøntområder i plansonen.



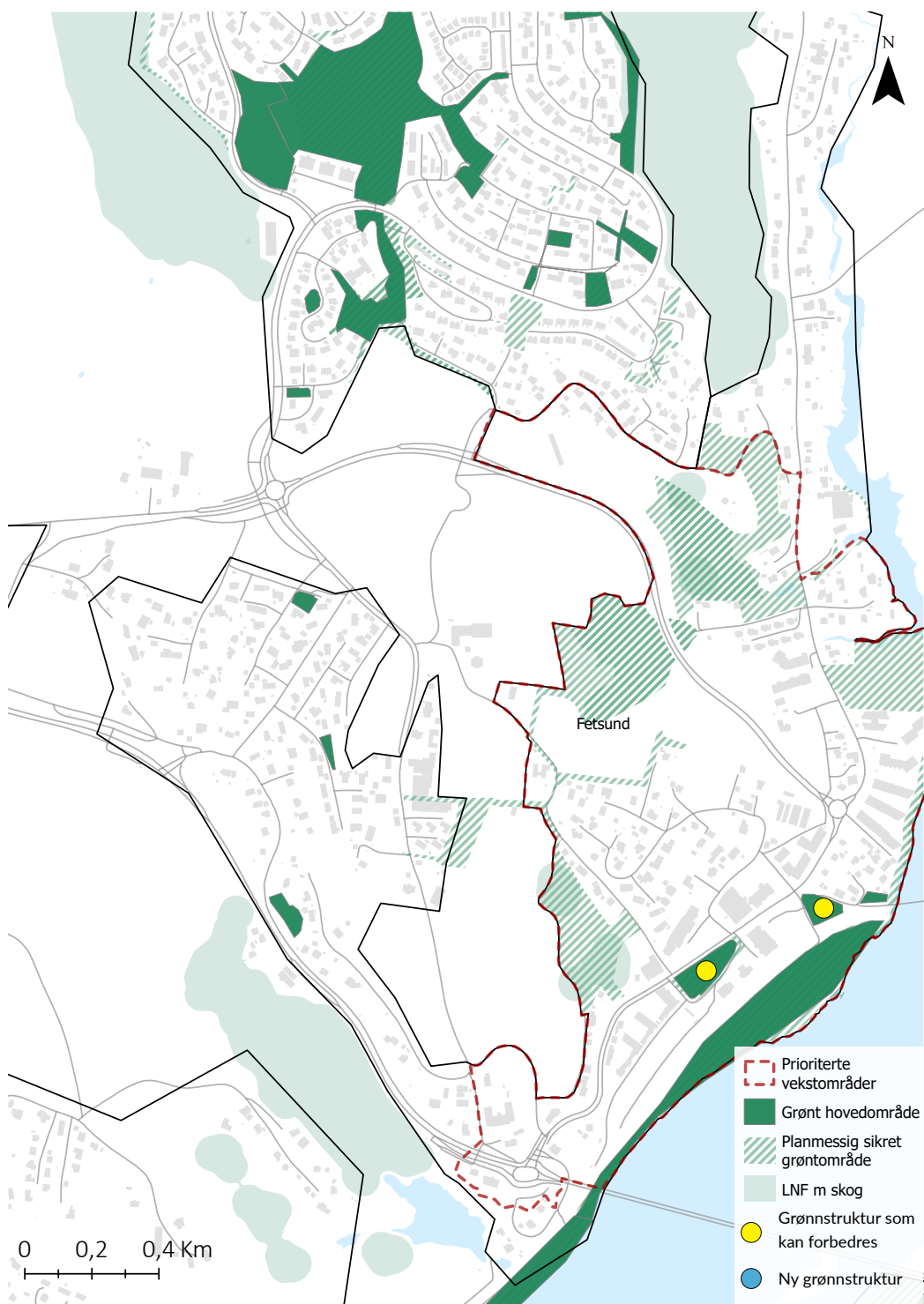
Kartet viser dagens grønnstruktur (hovedområder, planmessig sikrede områder og LNF med skog) med manglområder (i rødt) for en, to eller tre kategorier grøntområder.

Fremtidig behov for grønnstruktur

Behovet for sentrale grøntområder blir større etterhvert som Fetsund tettsted utbygges og fortettes. Ved framtidig transformasjon av Fetsund sentrum bør det etableres nye grøntområder for å forbedre dekningen i området. Det bør også vurderes økt tilrettelegging av eksisterende grøntområder i sentrum. Dette gjelder grøntområdet ved Fetsund stasjonsområde og grøntområdet ved undergangen under jernbanen mot Glomma.



Illustrasjon/kollasj som viser omdannelse av parkeringsarealer ved Gamle Fetvei i Fetsund: Kollasjen viser et eksempel på hvordan parkeringsarealer med harde flater kan transformeres til grøntarealer. Kollasjen viser et prinsipp med utgangspunkt i ny gang- og sykkelvei under jernbanen ved Gamle Fetvei, men prinsippet vil være aktuelt for parkeringsarealer i alle tettsteder i Lillestrøm kommune. Kollasjen er utarbeidet av Arkitema.

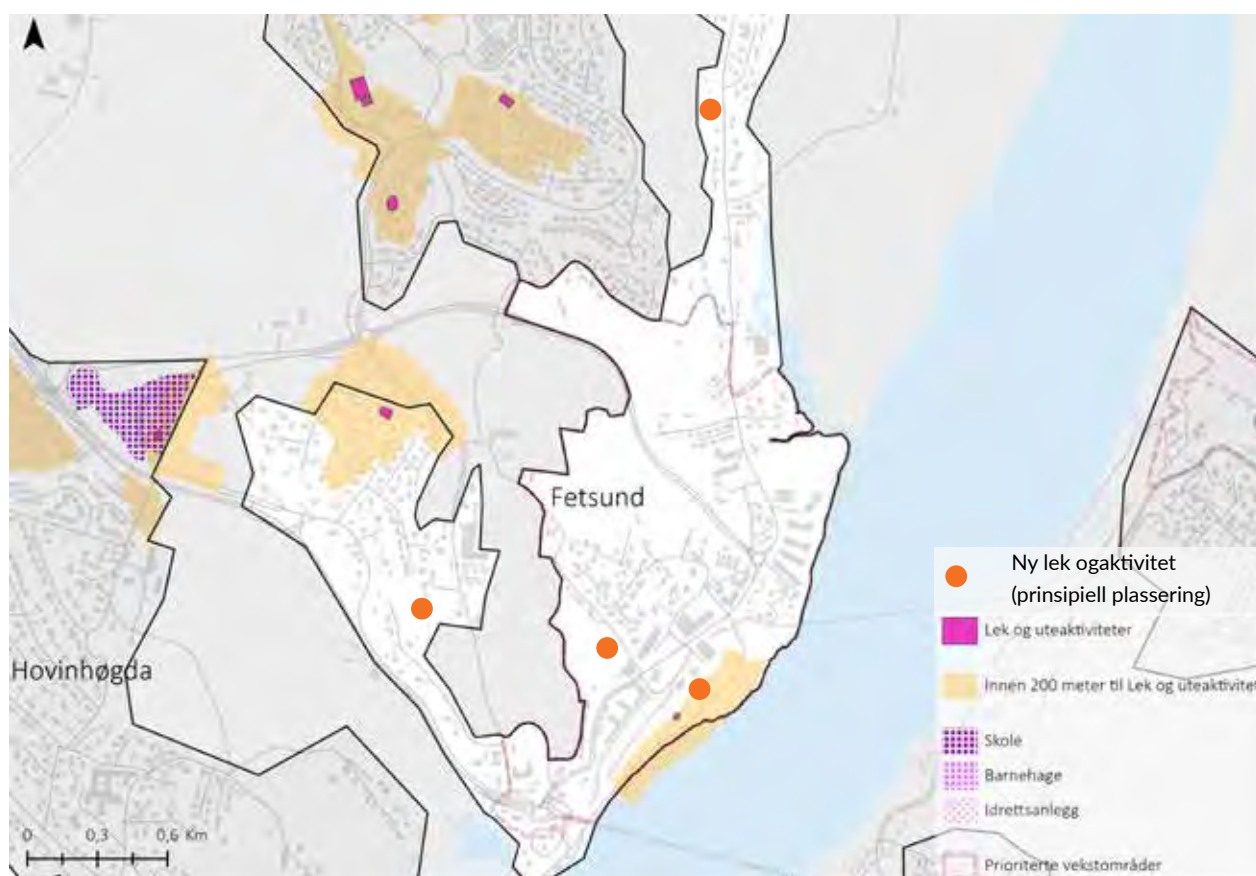


Kartet viser overordnet prinsipp for ny grønnstruktur med punkter som markerer forbedring av eksisterende og forslag til steder med ny grønnstruktur.

Dagens situasjon lek og uteaktiviteter

I plansonen Fetsund er det 2 leke- og uteaktivitetsarealer, begge lekeplasser i hver sin ytterkant av plansonen. Den ene lekeplassen ligger i søndre del av plansonen, tett på Glomma i naturskjønne omgivelser. Den andre ligger i nordvest. Lekeplassen i sør, Stasjonsstranda lekeplass, er i god tilstand og ble nyetablert i forbindelse med rehabiliteringen av parken i 2020/2021. Lekeplassen i nord er av eldre karakter, og tilstanden på apparatene er noe slitt. Det er en gressløkke på lekeplassen som gir mulighet til ballspill.

Med kun 2 leke- og uteaktivitetsarealer er dekningen av tilbud for plansonen svært dårlig. Tilbudet som er registrert i nordvest har et forbedringspotensial, men gir noe dekning i nordvest. Lekeplassen i sør har lite utslag på dekningen for eksisterende boligbebyggelse, men gir et sentrumsnært tilbud og vil gi et tilbud for framtidige boliger ved transformasjon i sentrum. Det er ingen skoler eller idrettsanlegg innenfor plansonen som gir et økt tilbud. Det er imidlertid to fellesareal tilrettelagt for lek i tilknytning til den nyere blokkbebyggelsen i østre del av plansonen. I tillegg ligger Fetsund barnehage øst i plansonen. Dette gir en noe forbedret dekning for østre del av plansonen enn det som fremkommer av analysen.



Kartet viser dagens lekeplasser med dekning samt forslag til prinsipiell plassering av nye lekearealer.

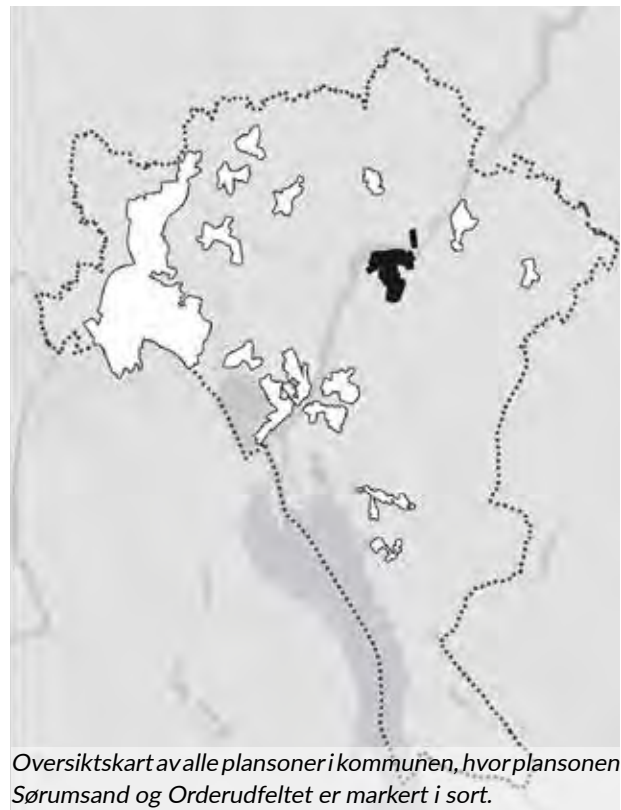
Fremtidig behov for lek og uteaktiviteter

For å sikre en bedre dekning av leke- og uteaktivitetsareal bør nye tilbud etableres i nordre, vestre og midtre del av plansonen. Det som er av tilbud i Fetsund er i hovedsak rettet mot småbarnslek. For å supplere og gi et mer variert tilbud kan det vurderes etablert en ballbane og et treningssted innenfor plansonen. Et treningssted kan med fordel plasseres sentralt i plansonen, eksempelvis tett på de naturskjønne omgivelsene ved Glomma. Dette kan bidra til en bedre kobling og synergi til turveinettet langs Glomma. Ved framtidig transformasjon av sentrum bør det avsettes arealer til lek og uteaktiviteter. Sentralt i sentrum bør det vurderes etablert en offentlig strøkslekeplass med tilbud for forskjellige alders- og brukergrupper, for eksempel en ballbane, gjerne som del av en eksisterende eller framtidig park. I vest er det områder som er kommunalt eid som kan være aktuelle areal for en ny lekeplass. I tillegg anbefales en forbedring av eksisterende lekeplass i nordvest. I nord er det behov for et leke-/uteaktivitetsareal, men realisering av tilbud i dette er krevende.

5.1.7 Sørumsand og Orderudfeltet

Beskrivelse av plansonen

Plansonen ligger nord i Lillestrøm kommune ved Glomma, og består av to deler. Den største delen av plansonen ligger øst for Glomma. Dette utgjør tettstedet Sørumsand som tidligere var administrasjonssenteret og handelssenter for den tidligere kommunen Sørum, samt Orderudfeltet. Denne delen av plansonen er igjen delt i to av jernbanen. I den ene delen ligger bebyggelsen som et belte langs Glomma. Langs Glomma er det en del kantvegetasjon som skaper et grøntbelte i området. I den sørlige delen strekker bebyggelsen seg oppover langs åsen og inkluderer Orderudfeltet. Søndre del av plansonen grenser inntil et større skoglandskap, og boligfeltet i sør bærer preg av skogens grønne omgivelser. Planområdet ved Sørumsand/Orderudfeltet ligger i et tidligere ravineområde i overgangen mellom de rullende åkrene, åsene stikker opp og elvesletta ned mot Glomma. Området rundt bebyggelsen preges av de karakteristiske, rullende jordbrukslandskapet.



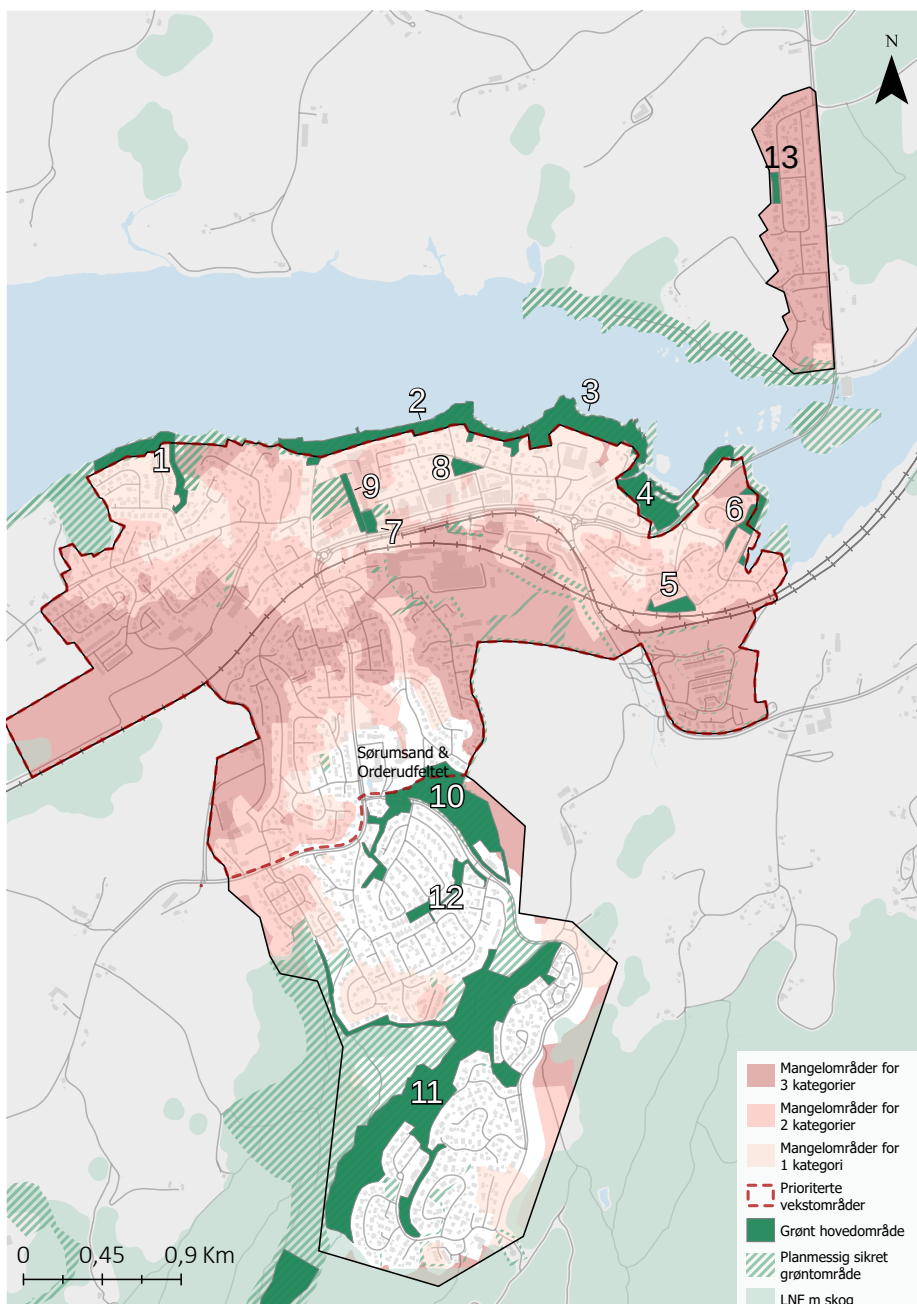
Oversiktskart av alle plansoner i kommunen, hvor plansonen Sørumsand og Orderudfeltet er markert i sort.

Områdeplanen for Sørumsand sentrum (vedtatt i 2015) skal revideres. Hensikten med den nye planen er å følge opp nye problemstillinger og legge et solid grunnlag for en god tettstedsutvikling, med innbyggere som trives godt, skape godt bomiljø, bærekraftige løsninger samt ivareta og forsterke kvalitetene som Sørumsand har. På nordsiden av Glomma ligger plansoneens andre del. Denne delen av plansonen er langt mindre, og består i hovedsak av boliger på vestsiden av Haldenveien. Terrenget er nokså flatt og boligbebyggelsen veldig sentrert. I øst grenser plansonen til et mindre skogsområde, mens det i vest grenser til dyrka jord og det karakteristiske jordbrukslandskapet.

Dagens situasjon grønnstruktur

Grønnstrukturen i Sørumsand og Orderudfeltet består av flere skogskledde friområder i sør, friområder langs Glomma, samt noen parker sentralt i plansonen og opparbeidete grøntarealer knyttet til boligbebyggelsen. Det er totalt 13 kartlagte grønne hovedområder innenfor plansonen, hvorav 2 er delvis innenfor plansonen. 8 er kategorisert som friareal, 2 som park og 3 som skogsareal. Sentralt i plansonen finnes Slettaparken, en nylig opparbeidet park mellom Sletta og Kuskerudveien med arealer for opphold og lek. Øst for Skolealleen finnes en mindre park med benker og stier. Et større friområde med trær ligger langs Glomma. Øst i plansonen og i den nordlige delen av plansonen ligger det opparbeidete grøntarealer med fotballbane knyttet til boligbebyggelsen. Helt sør i plansonen finnes flere skogskledde friområder mellom boligbebyggelsen. Deler av disse friområdene er en del av et større sammenhengende skogsområde sør for Sørumsand.

Det er i tillegg en del planmessig sikrede grøntområder innenfor plansonen. De fleste planmessig sikrede grøntområdene er opparbeidet som grøntområder, mens andre kun er avsatt/regulert til grøntområde, men ikke realisert. Dekningsanalysen viser at store deler av plansonen har lenger enn anbefalt gangavstand til et grønt hovedområde, enten én kategori eller flere. Den nordlige delen av plansonen og sentrale Sørumsand har dårligst tilgang, hvor det er lenger enn anbefalt gangavstand både til små, mellomstore og store grøntområder. Grunnlaget for gjennomført dekningsanalyse er grønne hovedområder fra kommunens kartlegging og det er ikke tatt hensyn til planmessig sikrede grøntområder eller LNF-områder. Dette er særlig relevant for den nordlige delen av plansonen som kommer dårlig ut i dekningsanalysen, men som har flere planmessig sikrede grøntområder og nær tilgang til LNF-områder i form av skog. Store deler av det definerte vekstområdet er mangelområder, med dårlig tilgang til grøntområder.



Kartet viser dagens grønnsstruktur (hovedområder, planmessig sikrede områder og LNF med skog) med mangelområder (i rødt) for en, to eller tre kategorier grøntområder.

Nr.	Navn	Type område	Areal m ²
1	Hofskjæret	Friareal	12443
2	Kuskerud/Glomma friområde	Friareal	28731
3	Kuskerud skog	Skog	25088
4	Fynsand skog	Skog	17287
5	Buveien friområde	Friareal	3873
6	Strandveien friareal	Friareal	5732
7	Rådhusparken Sørumsand	Park	2159
8	Slettaparken	Park	2404
9	Lindealleen	Friareal	3107
10	Texasdalen friareal	Friareal	42773
11	Jensrud skog	Skog	120631
12	Sennerud friareal	Friareal	5651
13	Valsringen friområde	Friareal	1788

Tabellen viser en oversikt over grøntområder i plansonen.

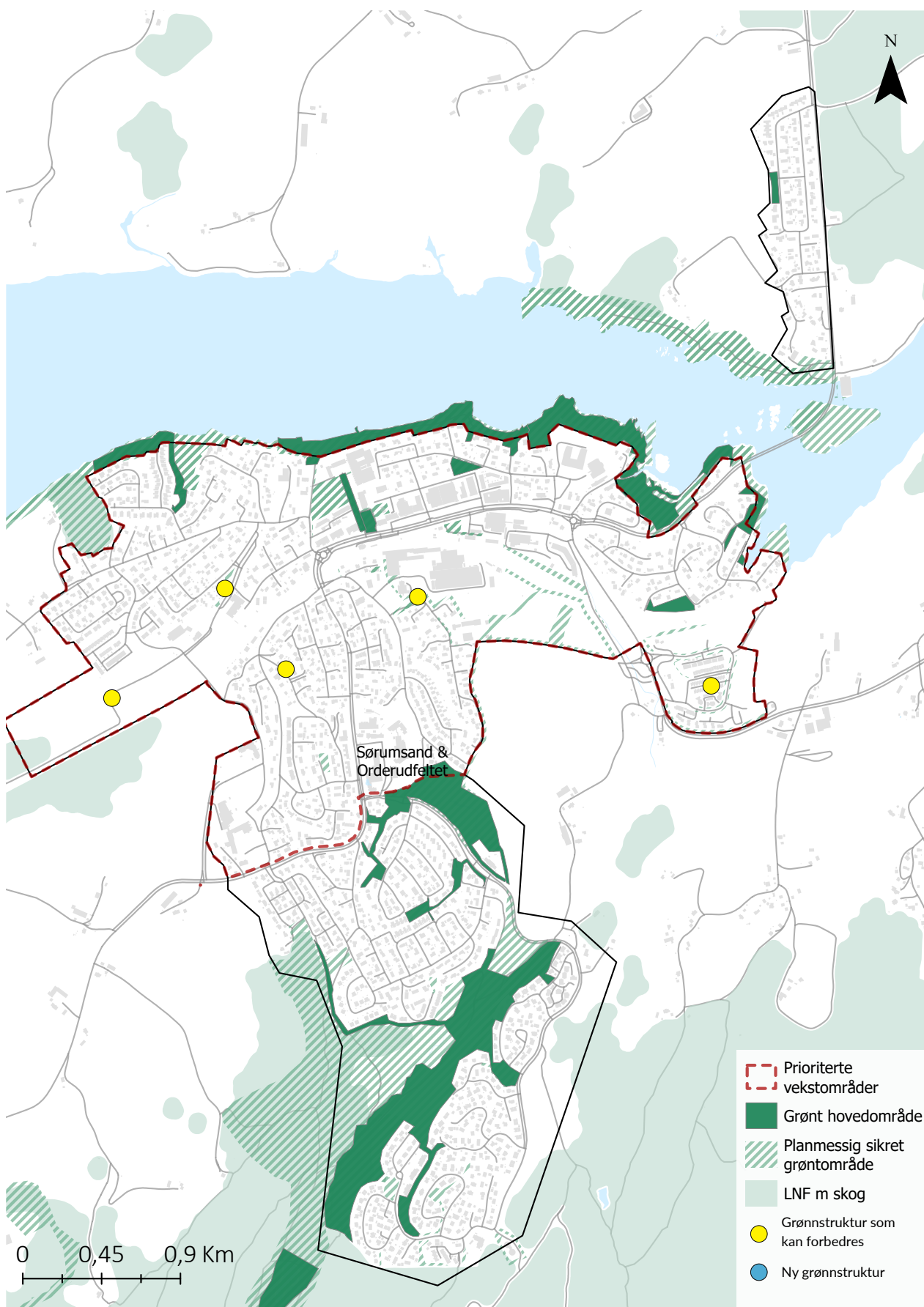
Fremtidig behov for grønnstruktur

Det er behov for flere grøntområder i plansonen. Med hensyn til dekningsanalysen og boligbebyggelsen bør disse plasseres i sentrum, nordvest og nordøst i Sørumsand.

Nordøst i plansonen er det dårlig dekning i det nye boligområdet Fossumsvingen. Her finnes en del planmessig sikrede områder som bør opparbeides i forbindelse med utbyggingen i området. Sentralt i Sørumsand og særlig sør for sentrum bør det vurderes tiltak i de planmessig sikrede områdene. Det pågår dessuten detaljreguleringsprosess for Bingfoss ungdomsskole hvor det planlegges at ungdomsskolen også skal ha en parkfunksjon. Denne framtidige vil ha nærhet til friområde og tursti ned til Glomma.

Nordvest i plansonen ligger ett større mangelområde med få planmessig sikrede områder. I den nordre delen av dette området, ved Parkvegen og Idrettsparken barnehage, ligger et mindre planmessig sikret område som kan utvikles til et opparbeidet grøntområde. Tiltak bør vurderes i sammenheng med barnehagens behov. I idretts- og aktivitetsparken kan det utvikles grønne kvaliteter. En grønn forbindelse til omkringliggende skogsområde bør vurderes i området. Sør for jernbanen er det lite planmessig sikrede områder og preges av tett boligbebyggelse. I dette området bør det derfor vurderes grønne forbindelser i gatenettet for å gi området grønne kvaliteter.

Hele Orderudfeltet er per i dag et mangelområde. Med sin umiddelbare nærhet til turområder, med skog i øst og blågrønne områder i sør, bør det vurderes grønne forbindelser som knytter sammen boligområdene med eksisterende turområder.



Kartet viser overordnet prinsipp for ny grønnstruktur med punkter som markerer forbedring av eksisterende og forslag til steder med ny grønnstruktur.



Illustrasjon/kollasj som viser omdannelse av parkeringsarealer ved det nedlagte renseanlegget ved parkeringsplassen ved Vestbyveien i Sørumsand: Kollasjen viser et eksempel på hvordan parkeringsarealer med harde flater kan transformeres til grøntarealer.. Kollasjen viser et prinsipp med utgangspunkt i gang- og sykkelveien til Bingfoss båtforening, men prinsippet vil være aktuelt for parkeringsarealer i alle tettsteder i Lillestrøm kommune. Kollasjen er utarbeidet av Arkitema.

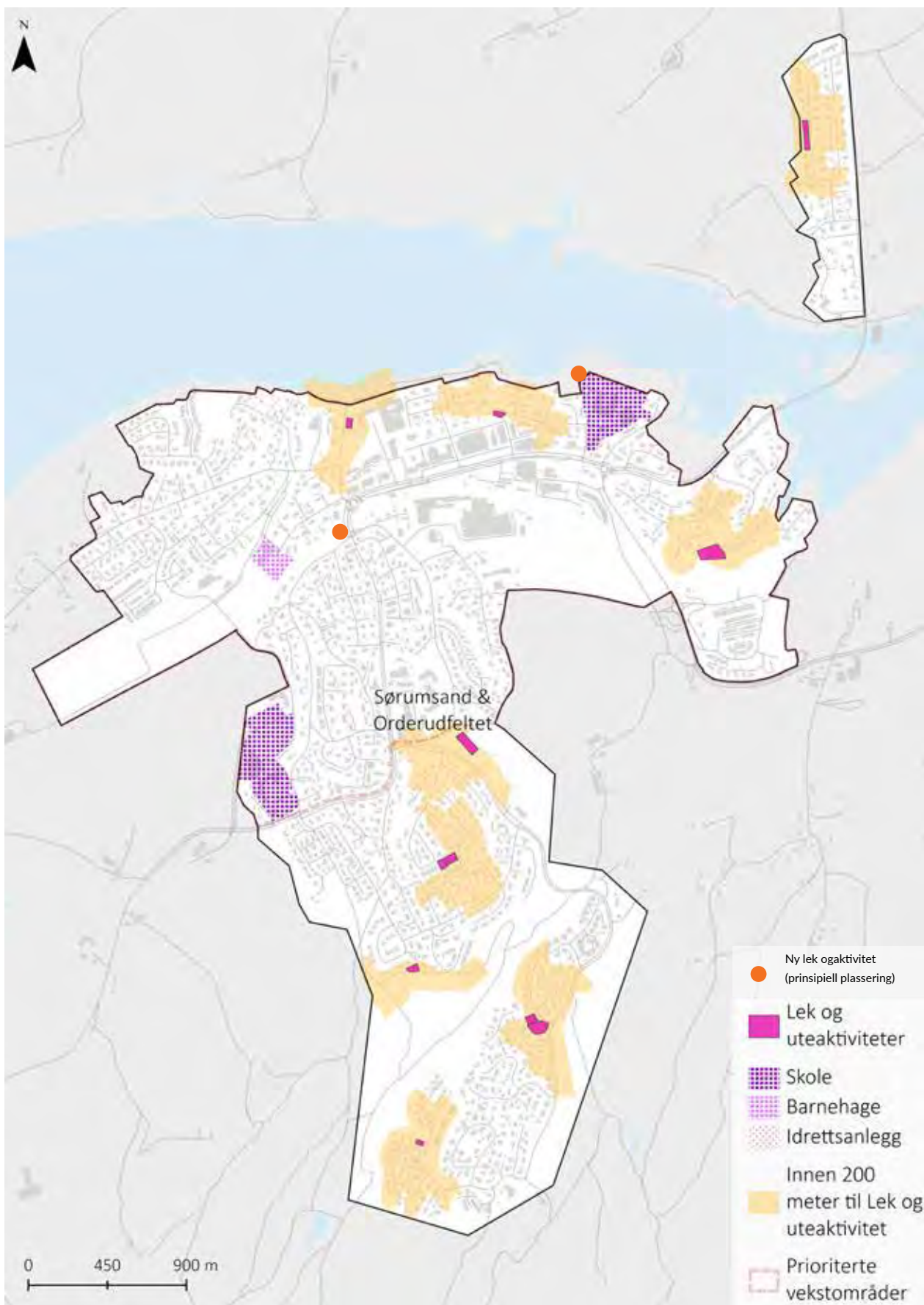
Dagens situasjon lek og uteaktiviteter

Plansonen Sørumsand og Orderudfeltet har 12 registrerte leke- og uteaktivitetsarealer, 7 baner og 5 lekeplasser. På nordsiden av Glomma ligger 1 lekeplass og 1 bane i tilknytning til hverandre. Dette tilbudet gir nokså god dekning av tilbud innenfor 200 meters avstand for mange boliger i denne delen av plansonen.

De resterende 10 leke- og uteaktivitetsarealene ligger i den andre delen av plansonen, sør for Glomma. Disse ligger hovedsakelig plassert i nord og mot sør, med unntak av en terrengsykkelbane som ligger sentralt i plansonen. Med utgangspunkt i de registrerte leke- og uteaktivitetsarealene har store deler av plansonen, særlig i midtre og i nordvestre del, dårlig dekning med lenger avstand enn 200 meter til et tilbud. Riktignok ligger både Sørumsand skole og Idrettsparken barnehage i vestre del av plansonen, samt Bingfoss ungdomsskole i nord. Plansonen har i tillegg en rekke fellesarealer utenfor kommunal eie og drift, tilrettelagt for lek og uteaktivitet. Mange av fellesarealene ligger i nordvestre del, samt noen i midtre og søndre del av plansonen. Fellesarealene gir et forsterket tilbud av leke- og uteaktivitetsareal. Dette innebærer at dekningen, særlig i nordvestre del, er bedre enn det som fremkommer av dekningsanalysen.

Fremtidig behov for lek og uteaktiviteter

Med fellesarealer, skoler, barnehager og idrettsanlegg tatt i betraktning har plansonen i realiteten en nokså god dekning av leke- og uteaktivitetsarealer. Det kan med fordel etableres tilbud som er attraktivt for flere alders- og brukergrupper. Dette kan eksempelvis være treningssted. Dette tilbudet ikke finnes i plansonen i dag og vil bidra til økt variasjon av tilbudet. Det kan vurderes å plassere et treningssted helt sør i plansonen, tett på marka, og et helt i nord ved Bingfoss ungdomsskole. Her ligger kommunale eiendommer som kan tilrettelegges for lek og uteaktivitet. Begge plasseringer skaper mulighet til å koble grønne omgivelser og eksisterende turveinett med et treningstilbud. Dette kan igjen bidra til å skape to attraktive reaksjons- og friluftslivsområder i plansonen. I tillegg anbefales det etablert et nytt tilbud mellom sentrum av Sørumsand og Sennerudtoppen for å styrke dekningen. Dette kan eksempelvis være en lekeplass.



Kartet viser dagens lekeplasser med dekning samt forslag til prinsipiell plassering av nye lekearealer.