

Revidert barnehagebehovsplan for Lillestrøm kommune 2026-2040

Høringsutkast september 2026



Innhold

1	Mandat for arbeidet	3
2	Innledning.....	4
2.1	Revisjonens bakgrunn og formål	4
3	Lillestrøm kommunes barnehage tilbud og områdeinndeling	5
3.1	Oversikt over barnehage tilbudet	5
3.2	Barnehage størrelse og utforming	6
3.3	Tilstandsvurdering av kommunale barnehager	6
4	Barnetallsvekst, kapasitet og kapasitetsbehov	7
4.1	Barnetallsvekst i planperioden	7
4.2	Prognose	8
4.3	Kapasitet og kapasitetsbehov i planperioden	8
5	Oversikt over barnehageområdene	10
5.1	Lillestrøm og Kjeller	10
5.2	Strømmen og Skjetten	12
5.3	Skedsmokorset, Frogner og Leirsund.....	14
5.4	Fetsund vest.....	16
5.5	Fetsund øst.....	18
5.6	Dalen	19
5.7	Sørum og Sørumsand	20
5.8	Blaker	21
6	Eierform og driftsalternativer	22
7	Forslag til tiltak innenfor barnehageområdene	23
7.1	Lillestrøm og Kjeller	23
7.2	Strømmen og Skjetten	23
7.3	Skedsmokorset, Frogner og Leirsund.....	24
7.4	Fetsund Vest	24
7.5	Fetsund Øst	24
7.6	Dalen	24
7.7	Sørum og Sørumsand	25
7.8	Blaker	25
8	Sammenstilling og tidsplan, foreslåtte tiltak.....	25
8.1	Fremtidig barnehagebehov og barnehagekapasitet.....	27
8.2	Fleksibilitet i planen	28

Revidert barnehagebehovsplan for Lillestrøm kommune

1 Mandat for arbeidet

Bakgrunn

Styringsgruppe for investeringer i Oppvekst besluttet å igangsette revisjon av barnehagebehovsplanen for perioden 2026–2040, som en oppfølging etter revisjon av skolebehovsplanen i 2025. Revideringen skal sikre at kommunen har en helhetlig og fremtidsrettet plan for barnehagekapasitet, også sett i lys av de vurderinger som ble gjort i arbeidet med revisjon av skolebehovsplanen.

Den gjeldende barnehagebehovsplanen ble vedtatt av kommunestyret desember 2023. Det er imidlertid usikkerheter rundt fremdrift og realisering av flere av prosjektene, som kommunen er avhengig av for å sikre nok kapasitet. Det gjelder både kommunale og private prosjekter. Dette understreker behovet for å ha en revisjon av planen. Det er også kommet nye befolkningsprognoser som viser høyere fødselsrater.

Formål

Det skal utarbeides en barnehagebehovsplan som:

- Sikrer tilstrekkelig kapasitet til enhver tid.
- Gir tydelig og god informasjon om barnehagebehovet til aktuelle utbyggere og barnehagedrivere.
- Legger til rette for fleksible løsninger som kan tilpasses endringer i behov.
- Legger til rette for alternativ behovsdekning ved forsinkelser eller endringer i fremdrift i prosjekter e.l.
- Er oppdatert etter gjeldende regelverk for blant annet rett til barnehageplass mv.

Kartlegging og analyse

Det skal i arbeidet med planen gjøres nødvendige kartlegginger og analyser:

- Kartlegge nåværende kapasitet og fremtidige behov for barnehageplasser i hele kommunen, herunder identifisere områder med nedgang i barnebefolkning, pressområder og geografisk fordeling.
- Analysere demografiske data og befolkningsprognoser for å forutsi barnetall.
- Vurdere private barnehagers rolle og utbyggingstakt, inkludert risiko for forsinkelser og behov for avbøtende tiltak i kommunal regi.
- Vurdere annen risiko og usikkerhet (eksempelvis prognoseavvik, eiendomsmarkedets påvirkning, andre faktorer som kan påvirke mv).

Løsningsforslag

- Utarbeide konkrete forslag for å møte behovet.
- Vurdere midlertidige løsninger (modulbygg, fleksible lokaler).
- Vurdere reguleringsmessige, økonomiske og praktiske aspekter ved foreslåtte løsninger.
- Sikre at forslagene er realiserbare og fleksible nok til å tilpasse seg endringer.

Viktige hensyn

- Barnets beste skal være et grunnleggende hensyn.
- Økonomiske hensyn (investering og drift), herunder også konsekvenser for utbetaling av tilskudd ved private prosjekter.
- Vedtatte planer og vedtatte og pågående reguleringsprosesser.
- Sambruk med andre kommunale tjenester der det er mulig.

Barnehagestrukturen i Lillestrøm må tilpasses befolkningsendringene innenfor et stadig mer begrenset økonomisk handlingsrom. En gjennomtenkt strategisk tilnærming vil bidra til å sikre at investeringer i barnehagestruktur benyttes så rasjonelt som mulig. I arbeidet med planen skal derfor følgende strategiske tilnærming legges til grunn:

1. Arealrevisjoner i kommunale barnehager og dialog med private barnehageeiere om potensiale for dette i private barnehager
2. Utvidelser/tilpasninger i kommunale barnehager
3. Nødvendige rehabiliteringer/levetidsforlengelser i kommunale barnehager
4. Strategisk tomtekjøp og reguleringsprosesser
5. Bygge ny barnehage, privat eller kommunal

Styringsgruppe og arbeidsgruppe

Styringsgruppe:

- Den faste styringsgruppen for investeringer i oppvekstsektoren.

Arbeidsgruppe:

- Prosjektleder fra Kultur og oppvekst – seniorkonsulent Thomas Odiin
- Rådgivere fra Kultur og oppvekst – Helene Eidem og Halvdan T. Berg
- Representanter fra Prosjekt bygg og Eiendom – Halvard Wethelund og Gunhild Ella Reistad
-

Utvidet arbeidsgruppe:

- Arbeidsgruppen
- Hovedtillitsvalgte fra UDF og Fagforbundet - Lene Skjønhaug og Inger- Helen Pedersen
- Hovedverneombud – Irmelin Høisæther
- Representant for Kultur og oppvekst – kulturrådgiver Hannah Elstrøm

Fagstab innen oppvekst, eiendom, økonomi, samt kultur og eksterne rådgivere har vurdert ulike alternative løsninger. Hovedverneombud og hovedtillitsvalgt har fulgt arbeidet tett som deltagere i arbeidsgruppa.

2 Innledning

2.1 Revisjonens bakgrunn og formål

Siden 1. januar 2020 har kommunestyret vedtatt to barnehagebehovsplaner. Den første planen «Barnehagebehovsplan for Lillestrøm kommune 2020-2029» ble vedtatt av kommunestyret 7. oktober 2020.

Denne planen hadde følgende formulering om rullering:

Jevnlig rullering øker planens verdi som et dynamisk styringsverktøy. Som et minimum bør det gjennomføres en rullering hvert 4. år. I perioder hvor behovene tilsier det, og antakelsene om fremtiden er usikre, hyppigere.

En hyppigere revisjon enn hvert 4. år har så langt vist seg å være nødvendig, og første rullering av barnehagebehovsplan for Lillestrøm kommune 2023-2032 ble vedtatt av kommunestyret 13. desember 2023.

Planen skal gi en oversikt over forventet barnetallsutvikling for en planperiode på 15 år, herunder antall barnehageplasser og kapasitetsbehov, både områdevis og samlet for hele kommunen. Revisjonsbehovet har sin bakgrunn i endrede barnetallsprognoser, samt at flere av de planlagte barnehageprosjektene er utsatt, både kommunale og private prosjekter. Det er også knyttet bekymring til hvorvidt private barnehageeiere ønsker å etablere flere av prosjektene innenfor gjeldende finansieringsordning.

Siden desember 2023 er ambisjonene for mange av fornyelsesprosjektene endret fra investeringsprosjekter til å innhente det bygningsmessige vedlikeholdsetterslepet gjennom ekstraordinær vedlikeholdsinnsats, som igjen er knyttet til behovet for strammere økonomistyrings- og budsjettdisiplin. Tiltakene for barnehagene er ment å gi en forventet levetidsforlengelse på minimum 15 år. Investeringer som lå til grunn i siste vedtatte behovsplan for å erstatte disse barnehagene kan derfor utsettes tilsvarende.

Det er i tillegg usikkerhet knyttet til fremdrift og realisering av flere kommunale og private prosjekter, samt behovet for midlertidige barnehager og når disse eventuelt kan erstattes med permanent kapasitet.

Revisjon av planen bygger på gjeldende barnehagebehovsplan, men vil ha en planperiode som strekker seg fra 2026 til 2040, heretter kalt planperioden.

Revisjonen tar utgangspunkt i en oppdatert prognose, status på de planlagte barnehageprosjektene i barnehagebehovsplanen, og oppdatert tilstandsvurdering av kommunens formålsbygg i 2026. I tillegg benyttes oppdaterte tall på dagens kapasitet i barnehagene, som er kartlagt i arbeidet med denne revisjonen.

Fokus på status, fremdrift og estimert ferdigstilling av både de planlagte barnehageprosjektene og eventuelle nye alternative barnehageprosjekter, er avgjørende for å sikre tilstrekkelig barnehagekapasitet i planperioden.

3 Lillestrøm kommunes barnehage tilbud og områdeinndeling

3.1 Oversikt over barnehage tilbudet

Per 30.06.2026 var det totalt 63 barnehager i kommunen – 29 kommunale barnehager og 34 private, hvorav fem er familiebarnehager. I tillegg er det tre åpne barnehager i Lillestrøm kommune.

I barnehageåret 2025/26 hadde totalt 4501 barn plass i barnehage ved telling 15. desember 2025. Av disse gikk 2398 barn i kommunal barnehage og 2103 i privat barnehage. Dette utgjør en dekningsgrad på 89,9 prosent av årskullene 1-5 år. Dekningsgraden er fortsatt lavere enn landsgjennomsnittet, som i 2025 var 94,5 prosent (SSB).

I 2025 var 53,3 prosent av barn med barnehageplass i kommunal barnehage i Lillestrøm kommune (for Norge samlet var andel barn i kommunale barnehager 51 prosent).

Siden forrige barnehagebehovsplan er følgende endringer gjennomført:

- Fjellboveien barnehage ble sonert for eventuell avvikling i 2024/2025. Kapasiteten er nå redusert ved at arealene for to avdelinger benyttes til kommunalt avlastningstilbud for barn og unge.
- Nerdrum barnehage ble gjenåpnet i 2026 med to småbarnsavdelinger.
- Sennerud barnehage åpnet to nye storbarnsavdelinger i midlertidige paviljonger i 2026.
- Rosenknoppen familiebarnehage ble avviklet i 2026.
- Økt bruk av midlertidige løsninger ved Paviljongene og Breidablikk barnehager.

Barnehagebehovsplanen er delt inn i barnehageområder, som igjen kan deles inn i mindre soner. Disse barnehageområdene og sonene opprettholdes i revisjonsarbeidet, som vist i kapittel 5.

3.2 Barnehagestørrelse og utforming

Størrelse og utforming av barnehager i Lillestrøm kommune er beskrevet i den til enhver tid gjeldende utgave av «rom-, areal- og funksjonsprogram for barnehager i Lillestrøm» (RAF). I skrivende stund omhandler denne standardiserte barnehagestørrelser på 6, 8 og 12 avdelinger, med 12 småbarn og 18 store barn per avdeling. Disse størrelsene er begrunnet i pedagogiske og andre faglige hensyn. Aktuell størrelse må velges med hensyn til lokale forhold, herunder barnehagebehov, aktuelle tomter, logistikk, trafikk etc.

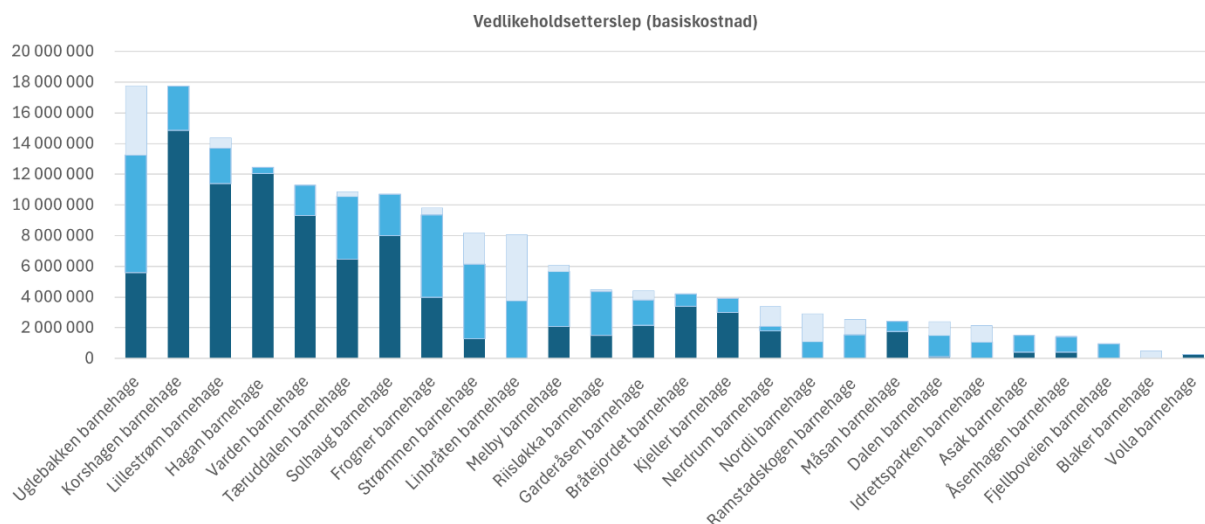
3.3 Tilstandsvurdering av kommunale barnehager

Vurderingen er gjennomført med interne ressurser som kjenner bygget eller andre fagpersoner i kommunen. En mulig svakhet i vurderingene er at forskjellige personer kan vurdere lignende tilstander ulikt. Det er derfor viktig å ikke se på resultatene som en endelig fasit, men som indikasjoner på hvilken tilstand byggene har. Arbeidet har vært utført ved hjelp av kommunens forvaltningsverktøy for bygg (Facilit). I henhold til Norsk Standard 3424 vurderes de ulike bygningsdelene etter tilstandsgrad 0-3 (samme prinsipp som for boliger):

- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Vesentlige avvik
- TG3: Store eller alvorlige avvik

Figur 1 viser det kartlagte vedlikeholdsetterslepet per mai 2026. Barnehager uten registrerte avvik er ikke vist i oversikten. De kartlagte størrelsene indikerer den bygningsmessige tilstanden til de enkelte barnehagene, men gir ikke et fullstendig bilde av investeringsbehovet. Ved en fullverdig rehabilitering må det også påregnes kostnader til prosjektering, følgekostnader, skjulte feil, anskaffelse av entreprenør og øvrige byggherre-kostnader etc.

Private eiere av barnehagebygg har ansvar for sitt eget vedlikehold, og er derfor ikke synliggjort her.



Figur 1: Diagrammet viser kronebeløp vedlikeholdsetterslep for kommunalt eide barnehagebygninger med registrerte TG1- (lys blå), TG2- (mellomblå) og TG3-avvik (mørk blå), per mai 2026. For utbedring av disse må det påregnes ytterligere følgekostnader, samt uforutsette kostnader, prosjektering, prosjekt-/byggeledelse mv. Barnehagene er sortert synkende i forhold til sum kostnader.

Korshagen barnehage oppgraderes i 2026/2027. Uglebakken barnehage står for tur i vedlikeholdsplanen som neste oppgradering etter Korshagen. Det er behov for å fortsette oppgradering eller fornyelse av barnehagene med størst vedlikeholdsetterslep. Hagan barnehage kan eventuelt sees i en større sammenheng knyttet til områdeutredning av barnehager på Strømmen før omfattende oppgradering gjennomføres. For de øvrige barnehagene gjennomføres ordinært vedlikehold innenfor årlig budsjettildeling.

4 Barnetallsvekst, kapasitet og kapasitetsbehov

4.1 Barnetallsvekst i planperioden

Lillestrøm kommune beregner sine egne prognoser, basert på Statistisk sentralbyrås grunnforutsetninger om forventede fødselstall, innvandring, flytting, kommuneplanens forutsetninger, reguleringsplaner, forventet fremdrift i pågående boligutviklingsprosjekter og forventet beboerstruktur. Prognosene i planen er utarbeidet i mars 2026. Det er knyttet usikkerhet til mange av disse faktorenes størrelse over tid. Planen bør derfor ha tilstrekkelig fleksibilitet og bør rulleres jevnlig.

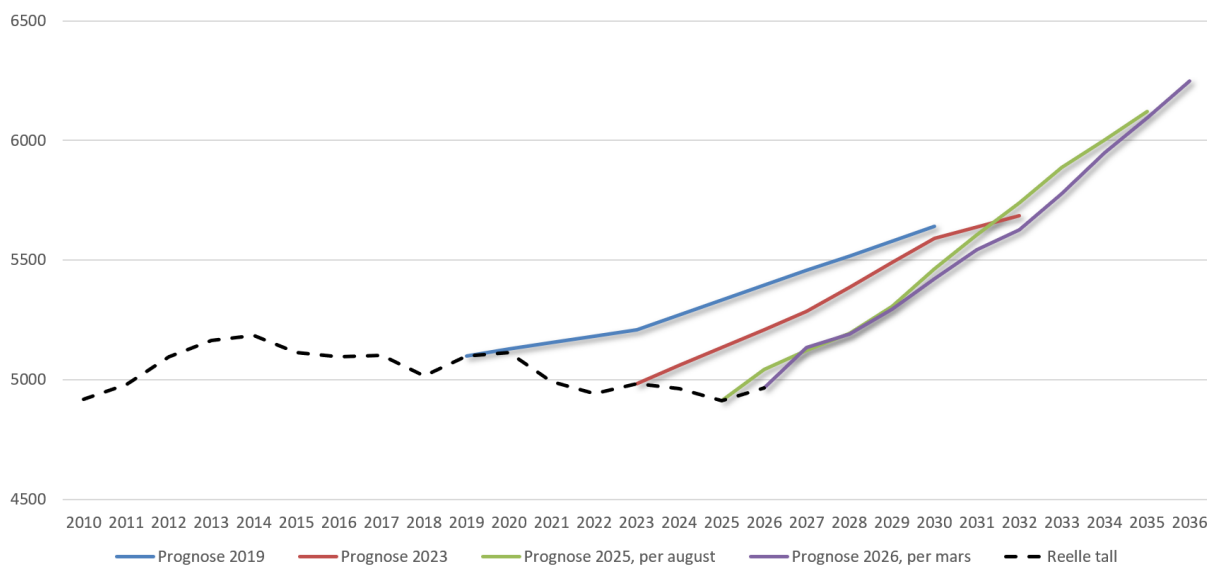
Boligbyggeprognosen er, i tråd med Regional plan for areal og transport, basert på en konsentrasjon av bolig- og arbeidsplassveksten til noen prioriterte vekstområder hvor ca. 90 prosent av veksten skal skje. Prioriterte vekstområder i Lillestrøm kommune er: Lillestrøm by, Strømmen, Kjeller, Frogner, Skedsmokorset, Sørumsand og Fetsund. Tilsvarende vil det være en begrensning av veksten utenfor disse områdene til ca. 10 prosent (vedlikeholdstilvekst).

Utviklingen av Kjeller-området etter nedlegging av flyplassen og Ruth Maiers gate ved Nitelva er to store prosjekter i et sentralt område i kommunen. Prosjektene vil ha konsekvenser for kapasitetsbehovene i områdene Lillestrøm/Kjeller og Strømmen/Skjetten, men primært i et lengre perspektiv. Med den usikkerhet som eksisterer rundt disse prosjektene og boligtallene, har kommunen i dag heller ikke tilstrekkelig kunnskap til å gjøre konkrete vurderinger.

Utbyggingen vil med all sannsynlighet øke behovet for barnehageplasser. Endelig dimensjonering av behovet i disse områdene må man derfor komme tilbake til i forbindelse med senere rulleringer av barnehagebehovsplanen.

4.2 Prognose

Boligbyggeprognosen, som er en vesentlig faktor i utarbeidelse av prognose, er blitt justert flere ganger de siste årene. Siste prognose er oppdatert våren 2026, og baseres på boligbyggeprogrammet.



Figur 2: Tidligere befolkningsprognoser siden 2019 har vist seg å være for optimistiske i forhold til reell befolkning i aldersgruppen 1-5 år, hele kommunen sett under ett. De siste prognosene viser likevel en større forventet vekstrate enn tidligere prognoser.

Siste prognose er relativt lik prognosen fra august 2025, men med en betydelig økning i fødselstall den senere tiden. Vekstraten i prognosene er økt noe fra 2019/2023 til 2025/2026. Alle tidligere prognoser har imidlertid vist seg for optimistiske. Det kan derfor være fornuftig å hensynta usikkerheten i prognosene gjennom å tilrettelegge for løsninger som gir fleksibilitet til å justere fremtidige kapasitetsøkninger i tid.

4.3 Kapasitet og kapasitetsbehov i planperioden

For å gjøre beregninger av behovet for barnehageplasser i planperioden, må det gjøres vurderinger av etterspørselen etter barnehageplasser, dvs. hvilken dekningsgrad en skal legge til grunn for planen. Begrepet dekningsgrad betegner prosentandelen barn i barnehage i alderen 1-5 år.

I Lillestrøm kommune er det til nå benyttet en dekningsgrad på 93 prosent som grunnlag for dimensjoneringen av barnehagekapasiteten, kommunen sett under ett. Denne dekningsgraden er politisk forankret gjennom tidligere barnehagebehovsplaner og forutsettes opprettholdt. Lokalt i de enkelte barnehageområdene vil det være en viss grad av skjønn involvert i beregning av kapasitetsbehovene.

Ut fra tallene ligger kapasiteten i dag på 108 prosent (hele kommunen sett under ett), som tilsvarer ca. 6 000 storbarnsekvivalenter (omtrent 5 300 barn ved normal fordeling mellom store og små barn). Per 1. januar 2026 var det 4 966 barn i Lillestrøm kommune i alderen 1-5 år.

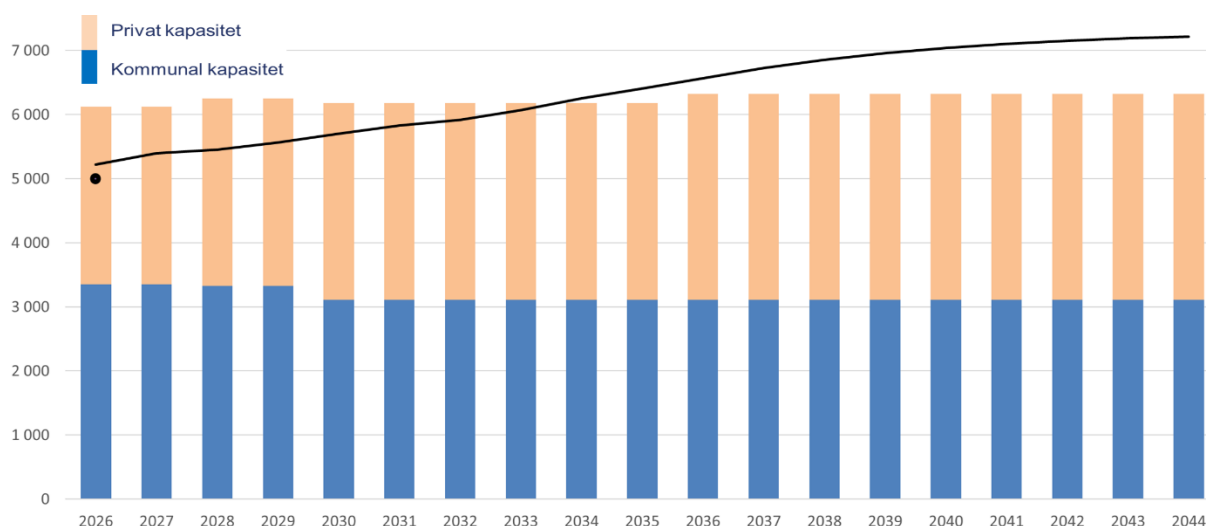
Til tross for at det er god overkapasitet, kommunen sett under ett, er det lokalt større utfordringer – spesielt i utbyggingsområdene i Lillestrøm og Strømmen. I disse områdene oppleves det lavere tilfredshet og klager på at man ikke får plass i den barnehagen man ønsker. Det er derfor et mål med planarbeidet å jevne ut forskjellene mellom områdene, slik at tilbudet i større grad gjenspeiler befolkningsfordelingen.

Ved beregning av prognoser og kapasitet er alle verdier regnet om til storbarnsekvivalenter (småbarn under tre år har krav på en tredel ekstra areal i forhold til store barn).

Lillestrøm kommune	Under 3 år 01.01.2026	Over 3 år 01.01.2026			
Antall barn	1 932	3 034			
	Beboere 1-5 år 01.01.2026	I barnehage desember 2025	Kapasitet 2025-2026	Prognose 1-5 år 01.01.2040	Kapasitetsbehov 2040
Storbarnsekvivalenter	5 594	5 000	6 042	7 567	7 038

Disponibelt lekeareal i barnehagene er definert i lovverket og beregnes av barnehagemyndigheten i kommunen, men i noen tilfeller er den beregnede kapasiteten i planen nedjustert grunnet konkrete praktiske forhold ved den enkelte barnehage.

Med utgangspunkt i en dekningsgrad på 93 prosent (måltall for barnehagedekning i Lillestrøm) vil det i Lillestrøm kommune være behov for 7000 storbarnsekvivalenter ved utløpet av planperioden. I praksis vil det være behov for flere plasser, da enkeltområder forventes å ha ledig kapasitet som ikke kan utnyttes fullt ut på grunn av avstand.



Figur 3: Sort linje viser forventet behov for barnehageplasser (93% av barn i aldersgruppen 1-5 år), uttrykt i storbarnsekvivalenter. Sort prikk viser reell utnyttelse, som er noe lavere enn måltallet på 93%. Søylen viser beregnet kapasitet i kommunale (blå) og private (oransje) barnehager. Verdiene er per 1. januar hvert år (2026 er dermed et representativt tall for barnehageåret 2025/2026).

5 Oversikt over barnehageområdene

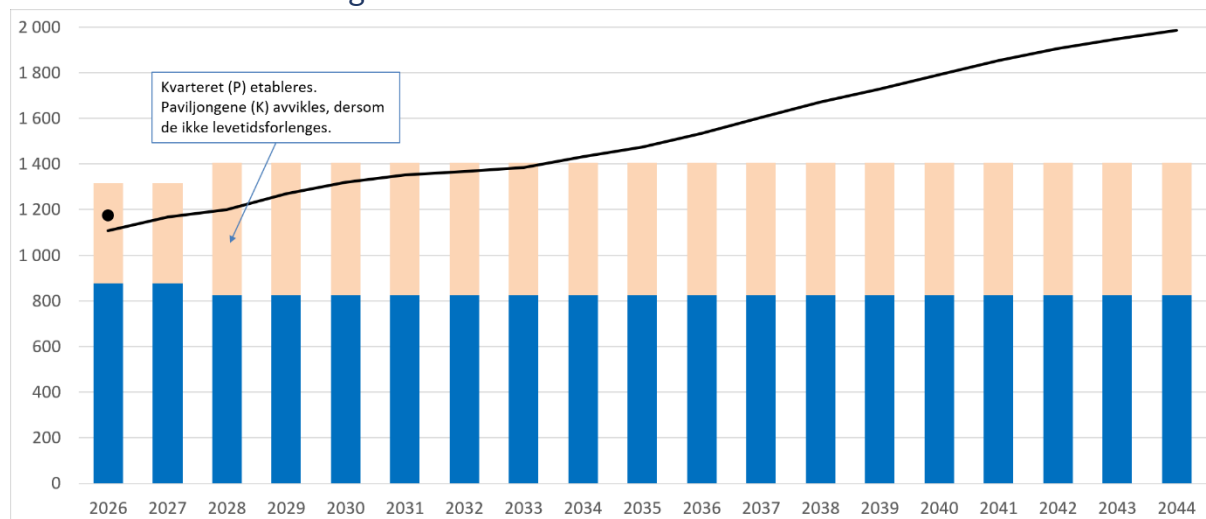
I oversikt over barnehageområdene viser revisjonen til beskrivelse av barnehageområder, barnehagesoner og den enkelte barnehage slik de er beskrevet i barnehagebehovsplanen. Dette videreføres i revisjonen, og kun ved endringer vil enkeltbarnehager omtales. Oppsummering av kapasitets- og prognosetall er regnet om til storbarnsekvivalenter.

5.1 Lillestrøm og Kjeller

Barnehageområdet omfatter sonene Kjeller, Kjellervolla, Volla og Vigernes. I dette området er det seks kommunale barnehager og seks private barnehager, der en av disse er en familiebarnehage. Paviljongene barnehage ble utvidet fra to til fire avdelinger i 2025.

Det er planlagt ny privat barnehage med syv/åtte avdelinger i boligprosjektet «Kvarteret», som forventes åpnet i 2028.

5.1.1 Barnetallsutvikling i området



Figur 4: Området har tilstrekkelig antall barnehageplasser, men prognosen tilsier behov for økt kapasitet senest fra 2033. Det er da hensyntatt ny privat barnehage i boligprosjektet «Kvarteret».

5.1.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Lillestrøm og Kjeller	Under 3 år 01.01.2026	Over 3 år 01.01.2026			
Antall barn	422	633			
	Beboere 1-5 år 01.01.2026	I barnehage desember 2025	Kapasitet 2025-2026	Prognose 1-5 år 01.01.2040	Kapasitetsbehov 2040
Storbarnsekvivalenter	1 192	1 176 (98%)	1 315	1 926	1 791

Barnehage	Sone	Eierform	Antall avdelinger	Kapasitet (storbarns- ekvivalenter)
Lillestrøm	Vigernes	Kommunal	7	111
Lillehagen	Vigernes	Privat	5	97
Knerten	Vigernes	Familiebarnehage		5
Norlandia Furulund	Volla	Privat	3	82
Sølepytten	Volla	Privat	1	19
Volla	Kjellervolla	Kommunal	12	202
Måsan	Kjellervolla	Kommunal	4	66
Paviljongene	Kjellervolla	Kommunal	4	68
Kjeller	Kjeller	Kommunal	11	179
Riisløkka	Kjeller	Kommunal	16	251
Espira Kunnskapsbyen	Kjeller	Privat	6	161
Holthagen	Kjeller	Privat	4	74

I Lillestrøm og Kjeller barnehageområde utnyttes barnehagetilbudet i stor grad. Andel barn i barnehagene er 98 prosent, men delvis skyldes dette også innpendling fra andre områder. Prognosen forventer over 60 prosent økning i barnetallet frem mot 2040. I tillegg til etablering av ny privat barnehage i boligprosjektet «Kvarteret» bør det derfor fremskaffes ytterligere opp mot 25 barnehageavdelinger frem mot 2040, dersom utvikling av flyplassområdet på Kjeller realiseres som planlagt. I tillegg kommer eventuell erstatning for kapasiteten i Paviljongene barnehage. Behovet fordeler seg jevnt over hele området.

Ny kapasitet bør etableres senest fra 2033, om prognosene ikke endres.

5.1.3 Tiltak innenfor barnehageområdet

Fremtidige kapasitetsutvidelser bør etableres der behovet er størst, det vil si sentralt i Lillestrøm by, innenfor sonene Volla, Vigernes og Kjellervolla. Ved utvikling og boligbygging i Lillestrøm nord, må det avsettes tilstrekkelig med areal til barnehage(r). I denne forbindelse må også Måsan barnehage vurderes for fornyelse. Pågående områderegulering bør legge til rette for at Måsan kan øke kapasiteten fra fire til minimum seks avdelinger, gjerne som en integrert del av boligkvartalene som reguleres rett vest for barnehagen. Dagens barnehagetomt vil da kunne utgjøre uteområde for minst seks avdelinger.

Nordsiden av Vestbygata, mot flyplassområdet, inngår også i områderegulering for Lillestrøm nord. Volla barnehage og Paviljongene barnehage er allerede lokalisert her, men det foreslås at kapasiteten kan økes ytterligere i dette området. Dette bør gjøres koordinert med øvrig

utvikling i området. Det foreslås å planlegge for ny barnehagekapasitet med tolv avdelinger, som erstatning for Paviljongene barnehage, gjerne lokalisert i tilknytning til det nye grøntdraget som skal binde sammen Kjeller og Lillestrøm når flyplassområdet frigjøres.

Pågående planprosesser sydvest i Lillestrøm sentrum vil også kunne være aktuelle for barnehagekapasitet, men det er uklart om disse i så fall vil realiseres innenfor planperioden. Det er viktig å planlegge med tilstrekkelig barnehagekapasitet i de reguleringsprosessene som pågår.

Det er også startet en prosess for områderegulering av Nesa nord, øst i Lillestrøm by. For å dekke behovet for barnehageplasser i dette området vil det frem mot 2040 være behov for minst seks nye barnehageavdelinger. Det bør derfor planlegges med at det fases inn barnehagekapasitet allerede fra tidlige byggetrinn i dette området.

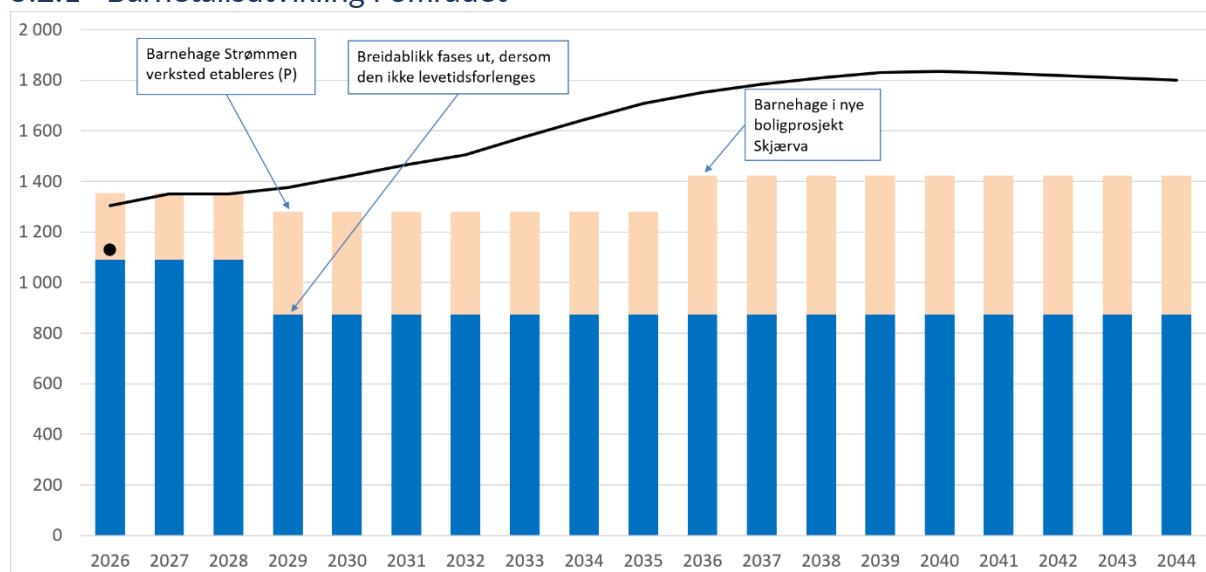
Tilsvarende må det også planlegges med ny barnehagekapasitet i forbindelse med utvikling av Kjeller flyplass. For dette området er det foreløpig større usikkerhet da det først skal utarbeides en kommunedelplan med konsekvensvurderinger for flyplassen med tilstøtende områder. Det er derfor foreløpig ikke planlagt med kapasitet for den delen av barnehagebehovet som har sitt utspring i boligprognose for flyplassområdet. Barnehager forutsettes imidlertid å inngå som del av den videre planleggingsprosessen.

5.2 Strømmen og Skjetten

Barnehageområdet omfatter sonene Gjellerås, Skjetten og Strømmen. I dette området er det åtte kommunale barnehager og seks private barnehager, hvorav to er familiebarnehager. I tillegg er det åpen barnehage i paviljongene til den midlertidige Breidablikk barnehage, som i dag er lokalisert i skråningen mot Strømmen stadion.

Det er planlagt ny privat barnehage med kapasitet til 144 storbarnsekvivalenter i boligprosjektet «Strømmen Verksted», som forventes åpnet i 2029. Rosenknoppen familiebarnehage ble avviklet i 2026.

5.2.1 Barnetallsutvikling i området



Figur 5: Området har tilstrekkelig antall barnehageplasser, men prognosen tilsier behov for økt kapasitet i 2029. Det er da hensyntatt ny privat barnehage i boligprosjektet «Strømmen Verksted» i 2029 og privat barnehage i boligprosjekter på Skjærva i 2036 (estimert). I figuren er kapasiteten i paviljongbarnehagen Breidablikk tatt ut i 2029. Dersom Breidablikk forlenges med full kapasitet (tolv avdelinger) ser det likevel ut til å være behov for ny kapasitet før 2035.

5.2.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Strømmen - Skjetten	Under 3 år 01.01.2026	Over 3 år 01.01.2026			
Antall barn	469	773			
	Beboere 1-5 år 01.01.2026	I barnehage desember 2025	Kapasitet 2025-2026	Prognose 1-5 år 01.01.2040	Kapasitetsbehov 2040
Storbarnsekvivalenter	1 394	1 128 (81%)	1 353	1 974	1 835

Barnehage	Sone	Eierform	Antall avdelinger	Kapasitet (storbarns- ekvivalenter)
Melby	Gjellerås	Kommunal	5	84
Uglebakken	Gjellerås	Kommunal	4	66
Linbråten	Gjellerås	Kommunal	11	201
Løvehjerte	Skjetten	Privat	7	99
Kragerud	Skjetten	Privat	4	76
Lahaug	Skjetten	Privat	2	41
Hakkebakkeskogen	Skjetten	Familiebarnehage		5
Pelikan	Skjetten	Familiebarnehage		5
Hagan	Strømmen	Kommunal	4	64
Strømmen	Strømmen	Kommunal	7	110
Sagelva	Strømmen	Kommunal	12	202
Bråtejordet	Strømmen	Kommunal	8	147
Breidablikk	Strømmen	Kommunal	12	217
Noahs ark	Strømmen	Privat	2	31

I Strømmen og Skjetten barnehageområde er det lavere deltagelse i barnehagene enn de andre områdene i kommunen. Andel barn i barnehagene er kun 81 prosent (83 prosent hensyntatt barn i Ahus-barnehagene). Nærhet mellom hjem/barnehage og tilbud om åpen barnehage kan bidra til å øke deltagelsen.

Prognosen forventer over 40 prosent økning i barnetallet frem mot 2040. I tillegg til etablering av ny privat barnehage i boligprosjektet «Strømmen Verksted» og i forbindelse med boligutbygging på Skjærva, bør det derfor fremskaffes inntil 25 nye barnehageavdelinger frem mot 2040. Forutsatt at Breidablikk midlertidige barnehage forlenges, ser det likevel ut til å være behov for ny kapasitet i området før barnehagekapasiteten på Skjærva kan bli realisert.

Totalt vil det være behov for rundt 40 nye avdelinger i området, dersom også Breidablikk skal kunne avvikles som midlertidig løsning.

5.2.3 Tiltak innenfor barnehageområdet

I forbindelse med utviklingsprosjektet Strømmen Verksted etableres det åtte nye avdelinger. På Skjærva reguleres areal for etablering av til sammen åtte barnehageavdelinger.

Som følge av ny boligutbygging og forventet økt barnetall i området vil det være behov for ny kapasitet i Skjettenområdet. Uglebakken er planlagt opprustet for å ta igjen vedlikeholdsetterslep og forlenge levetiden til bygningen. Den planlagte barnehagen

«Melbyjordet/Tømteveien» (åtte avdelinger) vil kunne gi den nødvendige kapasitetsøkningen for dette området.

Områdeutvikling i Ruth Maiers gate er fremdeles et uavklart prosjekt. Det er meldt inn et behov for en 6- til 8-avdelings barnehage i utbyggingsprosjektet. Det er lite sannsynlig at en barnehage ferdigstilles i løpet av planperioden. Denne kapasiteten vil derfor følges opp ved senere revisjoner av barnehagebehovsplanen.

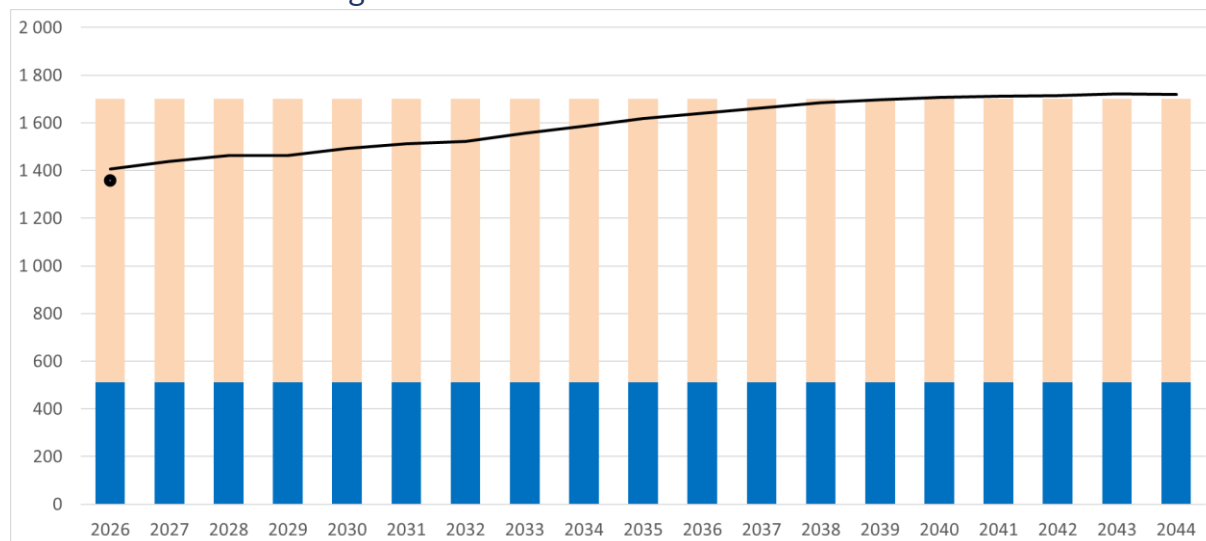
Kommunestyret vedtok ved forrige rullering av planen at det skal iverksettes en konseptvalgutredning (KVU) for å løse kapasitetsutfordringene i Strømmen og Skjetten. Strømmen Verksted og Skjærva bidrar med inntil 16 avdelinger, men det er behov for ytterligere kapasitet i området. Det anbefales derfor å videreføre den planlagte KVU-en, med et særskilt blikk på de kommunale tomtene rundt Sagdalen skole. En slik KVU bør identifisere konseptuell løsning for barnehager med netto økning på tolv avdelinger, som del av en helhetlig vurdering av fremtidig kommunal utnyttelse på tomtene. I denne utredningen bør fremtidig løsning for skole, spesialskole og barnehage vurderes og dimensjoneres. Hagan og Strømmen barnehager kan også inngå i en slik helhetsvurdering. Det bør i tillegg vurderes permanent barnehage med seks avdelinger på Strømmen stadion kombinert med styrt avvikling av Breidablikk barnehage. Det kan bli nødvendig å oppgradere uteareal med mer når Breidablikk barnehage benyttes lenger enn opprinnelig planlagt.

Totalt sett vil da behovet for rundt 40 nye avdelinger løses slik: Åtte avdelinger på Strømmen Verksted, tolv nye avdelinger i Strømmen sentrum (Sagdalen-tomtene), seks avdelinger ved Strømmen stadion, åtte avdelinger på Skjærva og åtte avdelinger på Melbyjordet/Tømteveien. Dette summerer inntil 42 avdelinger, men det ligger noe risiko for at ikke alle prosjektene gir full kapasitet. Breidablikk bør kunne avvikles som midlertidig løsning når disse kapasitetene er realisert.

5.3 Skedsmokorset, Frogner og Leirsund

Barnehageområdet omfatter sonene Brånås, Åsenhagen, Sten-Tærud, Vardeåsen, Hexeberg, Frogner, Vesterskaun og Leirsund. I dette området er det syv kommunale barnehager, og tolv private barnehager.

5.3.1 Barnetallsutvikling i området



Figur 6: Området har tilstrekkelig antall barnehageplasser i hele planperioden.

5.3.2 Oversikt over barnehagene, belegg, kapasitet og kapasitetsbehov

Skedsmokorset - Frogner - Leirsund	Under 3 år 01.01.2026	Over 3 år 01.01.2026			
Antall barn	503	836			
	Beboere 1-5 år 01.01.2026	I barnehage desember 2025	Kapasitet 2025-2026	Prognose 1-5 år 01.01.2040	Kapasitetsbehov 2040
Storbarnsekvivalenter	1 503	1 357 (90%)	1 719	1 836	1 707

Barnehage	Sone	Eierform	Antall avdelinger	Kapasitet (storbarns- ekvivalenter)
Tæruddalen	Brånås	Kommunal	3	50
Brånåstoppen	Brånås	Privat	5	95
Solhaug	Brånås	Privat	4	87
Skolseggli	Brånås	Privat	5	101
Korshagen	Åsenhagen	Kommunal	5	81
Åsenhagen	Åsenhagen	Kommunal	3	56
Vardeåsen	Vardeåsen	Kommunal	5	101
Varden	Vardeåsen	Privat	4	87
Sten-Tærud	Sten-Tærud	Privat	6	145
Toppen	Sten-Tærud	Privat	4	87
Frogner	Frogner	Kommunal	4	82
Brusletta	Frogner	Privat	4	97
Hoppensprett	Frogner	Privat	3	38
Lindeberg	Frogner	Privat	5	114
Fjellboveien (midl. red. kap.)	Hexeberg	Kommunal	5 (for tiden 3)	155 (for tiden 68)
Sorknes	Hexeberg	Privat	4	80
Vardefjellet	Hexeberg	Privat	7	160
Lunderåsen	Vesterskaun	Privat	5	100
Asak	Leirsund	Kommunal	6	90

Barnehageområde Skedsmokorset, Frogner og Leirsund er stort, og har i likhet med barnehageområde Lillestrøm og Strømmen-Skjetten en høy andel av kommunens 1-5 åringer.

Barnehagedeltagelsen er på 90 prosent, som tilsvarer gjennomsnittet i kommunen. Prognosen forventer 20 prosent økning i barnetallet frem mot 2040. Denne veksten kan håndteres innenfor dagens kapasitet i barnehageområdet, selv om lokalisering av kapasiteten ikke er optimal.

Kommunen har siden forrige rullering av planen utforsket muligheten for avvikling av kommunal barnehage i Fjellboveien. Da dette ikke ble realisert har to avdelinger isteden blitt omdisponert til kommunalt avlastningstilbud for barn og unge, mens de resterende tre avdelingene er fullt utnyttet, og i drift som friluftsbarnhage.

5.3.3 Tiltak innenfor barnehageområdet

Som følge av ekstraordinært vedlikehold som øker levetiden i eksisterende barnehagebygg, kan erstatning av Åsenhagen og Korshagen med en ny barnehage utsettes. Åsenhagen barnehage fikk et vedlikeholdsløft i 2024-2025, og Korshagen barnehage vil i 2026-2027 få et tilsvarende løft.

Det er regulert inn en ny barnehage for tolv avdelinger ved Korshagen barnehage, men som følge av at eksisterende barnehager rehabiliteres, og at utbygging i dette området vil strekke seg over lang tid, forventes en ny barnehage med økt kapasitet her ikke å bli realisert innenfor planperioden.

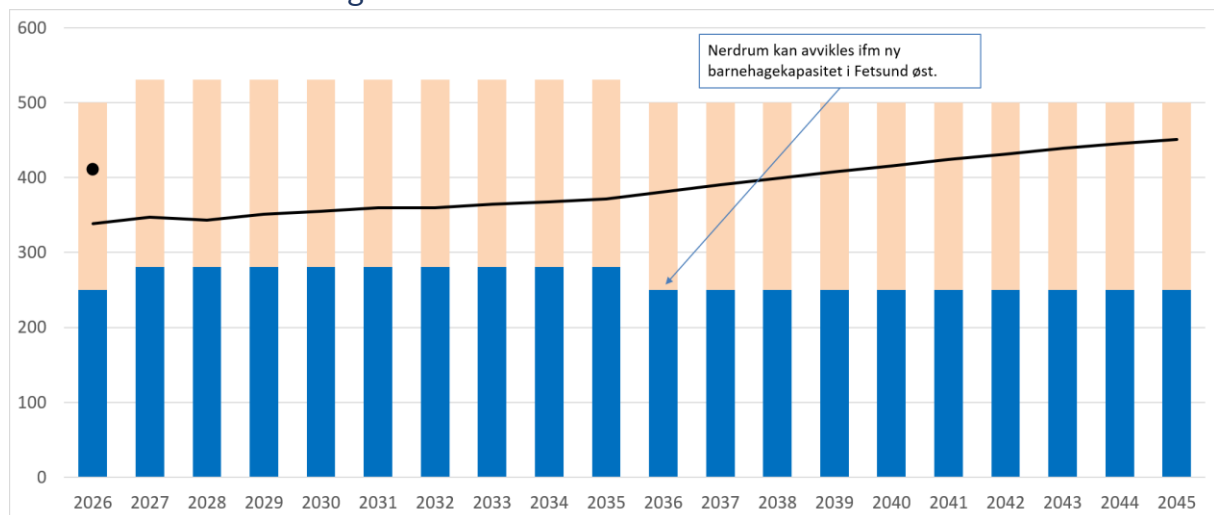
Det er tidligere vurdert muligheten for avvikling av Fjellboveien barnehage. En slik avvikling vil imidlertid redusere muligheten for å avlaste kapasitetsbehov mellom Vardeåsen/Berger og videre mot Skedsmokorset, og dermed forsere behovet for å etablere ny barnehagekapasitet på Skedsmokorset. Ved å opprettholde kapasiteten i Fjellboveien unngås forseringskostnader og usikkerhet ved å måtte etablere deler av ny barnehage ved Korshagen, og erstatte de kommunale boligene som står på tomten tidligere enn det som nå ligger som realistisk tidsplan for kommunal utvikling i dette området. Fjellboveien vil dessuten være en nyttig bufferkapasitet for området om barnetallet skulle øke mer enn forutsatt eller om man skulle miste noe av den eksisterende barnehagekapasiteten i området av andre årsaker.

Eventuelt behov for fremtidig utbygging av 6-8-avdelings barnehage på kommunal tomt på Hvalsjordet/Fabeltunet bør vurderes i en helhetlig sammenheng med øvrige barnehager i området.

5.4 Fetsund vest

Barnehageområdet omfatter tre kommunale og tre private barnehager, herunder Nerdrum kommunale barnehage, som åpnet to småbarnsavdelinger i 2026.

5.4.1 Barnetallsutvikling i området



Figur 7: Området har tilstrekkelig antall barnehageplasser, men avlaster område Fetsund øst som har for liten kapasitet. Det er da hensyntatt at Nerdrum barnehage er midlertidig gjenåpnet med to småbarnsavdelinger fra høsten 2026 til 2036.

5.4.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Fetsund Vest	Under 3 år 01.01.2026	Over 3 år 01.01.2026			
Antall barn	123	200			
	Beboere 1-5 år 01.01.2026	I barnehage desember 2025	Kapasitet 2025-2026	Prognose 1-5 år 01.01.2040	Kapasitetsbehov 2040
Storbarnsekvivalenter	362	411 (113%)	531	447	416

Barnehage	Sone	Eierform	Antall avdelinger	Kapasitet (storbarns- ekvivalenter)
Garderåsen	Fetsund vest	Kommunal	3	64
Sommerly	Fetsund vest	Privat	4	79
Tienbråten	Fetsund vest	Kommunal	9	186
Fetsund	Fetsund vest	Privat	4	94
Nerdrumshagen	Fetsund vest	Privat	3	77
Nerdrum	Fetsund vest	Kommunal	2	31

Barnehagedeltagelsen er på 113 prosent, som har sin årsak i at området avlaster underkapasitet i Fetsund øst. Prognosen forventer drøyt 20 prosent økning i barnetallet frem mot 2040. Denne veksten kan håndteres innenfor dagens kapasitet, under forutsetning av at kapasiteten i Fetsund øst økes.

Tienbråten barnehage har overkapasitet, men selv om den har høy standard og kan fungere som pendlerbarnehage er det ikke tilstrekkelig mange som benytter seg av tilbudet i dag.

Når ny barnehagekapasitet i Fetsund øst er klar, vil kapasiteten i Fetsund vest kunne justeres ned igjen.

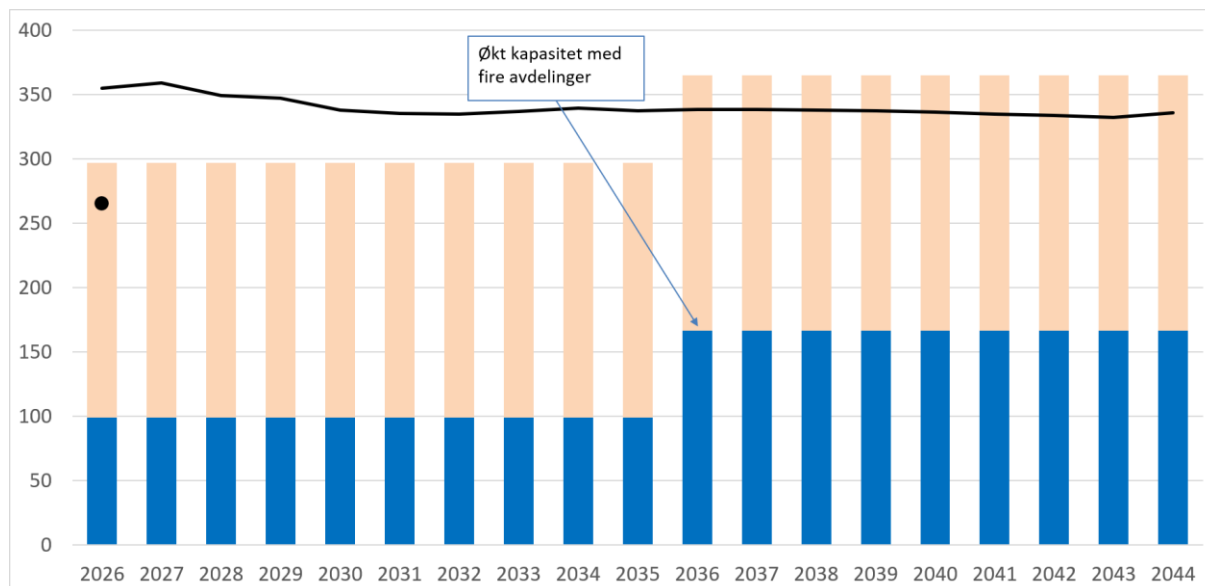
5.4.3 Tiltak innenfor barnehageområdet

Nerdrum barnehage ble gjenåpnet i påvente av kapasitetsutvidelse i Fetsund øst, med to småbarnsavdelinger. Da barnehagen ikke har avdeling for store barn foreslås det å se den i sammenheng med Tienbråten, slik at barn i Nerdrum barnehage vil kunne få plass i Tienbråten fra tre års alder uten å måtte søke barnehageplass på nytt. En slik ordning, med tett samarbeid mellom de to barnehagene, vil bedre overgangen fra småbarn- til storbarnsavdeling ved at barnegruppen kan overføres samlet. Samtidig vil rekrutteringsgrunnlaget og kapasitetsutnyttelsen i Tienbråten barnehage kunne bedres. Nerdrum barnehage kan avvikles når ny kapasitet i Fetsund øst er etablert, anslagsvis i 2036.

5.5 Fetsund øst

Barnehageområdet omfatter en kommunal, en privat barnehage og en familiebarnehage, alle i samme sone. I tillegg skal kapasiteten i området utvides med fire avdelinger.

5.5.1 Barnetallsutvikling i området



Figur 8: Området har ikke tilstrekkelig antall barnehageplasser, men avlastes av område Fetsund vest som har overkapasitet. Ny barnehage i Gransveien antas åpnet i 2036, og er i figuren illustrert med fire avdelinger som gir tilstrekkelig kapasitet for området ut planperioden.

5.5.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Fetsund øst	Under 3 år 01.01.2026	Over 3 år 01.01.2026			
Antall barn	139	199			
	Beboere 1-5 år 01.01.2026	I barnehage desember 2025	Kapasitet 2025-2026	Prognose 1-5 år 01.01.2040	Kapasitetsbehov 2040
Storbarnekvivalenter	383	265 (69%)	297	362	336

Barnehage	Sone	Eierform	Antall avdelinger	Kapasitet (storbarne- ekvivalenter)
Engebakken	Fetsund øst	Familiebarnehage		9
Ramstadskogen	Fetsund øst	Kommunal	3	99
Læringsverkstedet	Fetsund øst	Privat	8	189

Barnehagedeltagelsen er under 70 prosent, som har sin årsak i at Fetsund vest avlaster manglende kapasitet i Fetsund øst (begge områdene sett under ett er deltagelsen over 90 prosent). Prognosen forventer en svak nedgang i barnetallet frem mot 2040. Kapasitetsutvidelse med fire avdelinger vil gi en balansert kapasitet i Fetsund øst.

5.5.3 Tiltak innenfor barnehageområdet

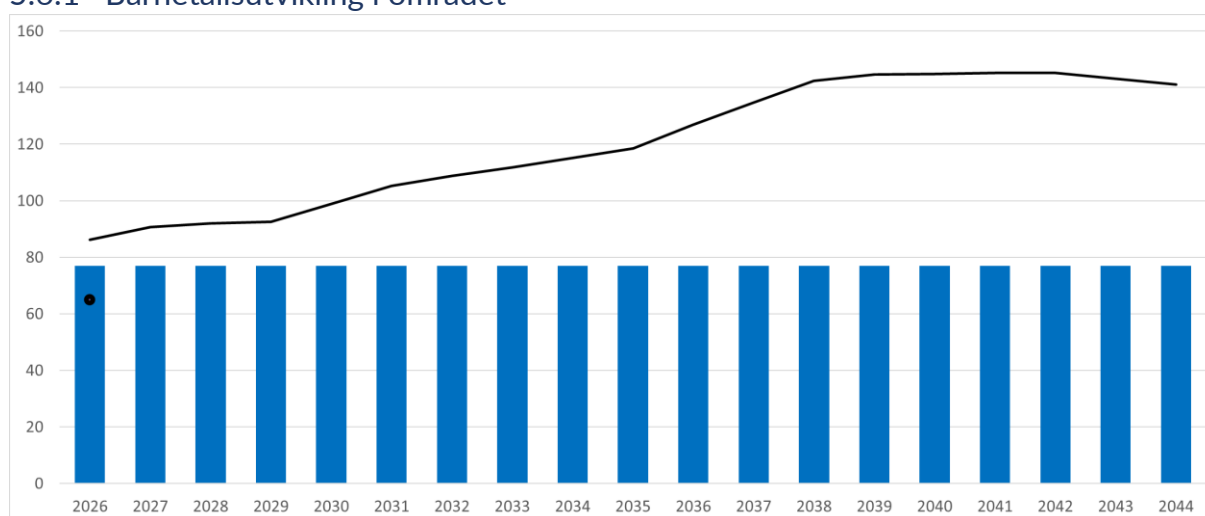
Ny barnehage i Gransveien er prioritert alternativ for kapasitetsøkning i Fetsund øst (kommunestyrets behandling av sak 67/26 den 10. juni 2026). Denne vil sannsynligvis ikke kunne stå klar før i 2036. Kapasitetsbehovet for Fetsund øst vil i planperioden dekkes med fire avdelinger i denne barnehagen. Det kan imidlertid være fremtidsrettet å regulere tomten for inntil seks avdelinger for å skape en mulighet for fremtidig befolkningsvekst og fleksibilitet mellom Fetsund vest og nærliggende barnehageområder som Dalen og Sørumsand.

Midlertidig økt kapasitet i Fetsund vest vil avlaste kapasitetsbehovet i Fetsund øst inntil ny kapasitet etableres.

5.6 Dalen

Barnehageområdet omfatter en kommunal barnehage.

5.6.1 Barnetallsutvikling i området



Figur 9: Området har tilstrekkelig antall barnehageplasser, men prognosen tilsier behov for økt kapasitet mot 2030.

5.6.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Dalen	Under 3 år 01.01.2026	Over 3 år 01.01.2026			
Antall barn	29	53			
	Beboere 1-5 år 01.01.2026	I barnehage desember 2025	Kapasitet 2025-2026	Prognose 1-5 år 01.01.2040	Kapasitetsbehov 2040
Storbarnsekvivalenter	91	65 (71%)	77	156	145

Barnehage	Sone	Eierform	Antall avdelinger	Kapasitet (storbarns- ekvivalenter)
Dalen	Dalen	Kommunal	4	77

Barnehagedeltagelsen er på 71 prosent, som er godt under gjennomsnittet i kommunen. Noen barn benytter seg imidlertid av tilbud i nærliggende barnehageområder eller i nabokommune. Prognosen forventer rundt 70 prosent økning i barnetallet frem mot 2040. Det tilsvarer behov for inntil to nye barnehageavdelinger i området.

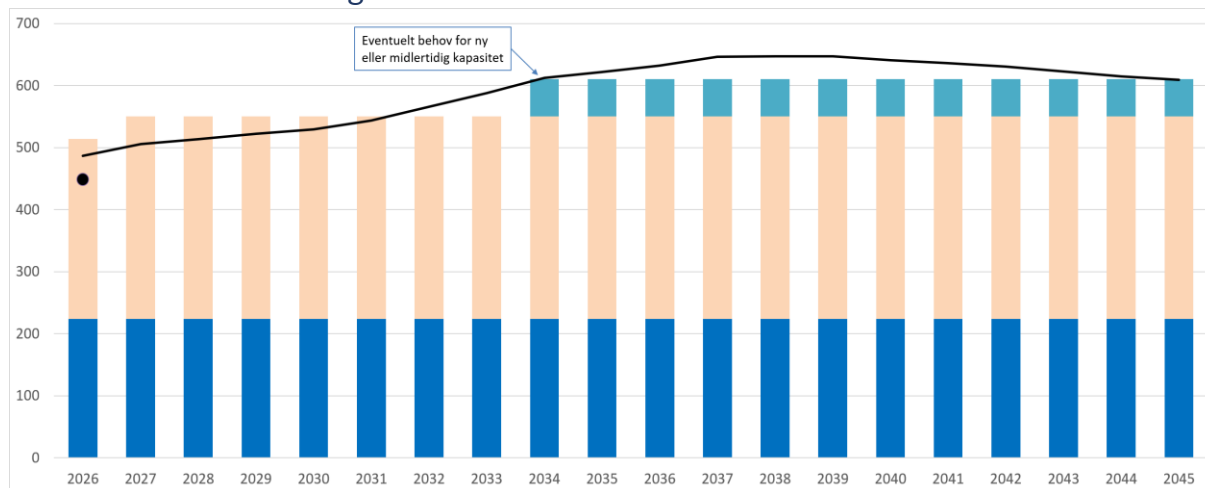
5.6.3 Tiltak innenfor barnehageområdet

Økt kapasitet anbefales løst ved en kombinasjon av å utnytte eksisterende kapasitet i andre områder og ved kapasitetsøkning i Dalen barnehage. Etablering av friluftsavdeling tilknyttet eksisterende barnehage, eventuelt supplert med nødvendige arealer som oppvarmet lavvo, gapahuk og/eller midlertidig paviljongbygg kan være aktuelle løsninger. Det anbefales å starte planlegging av en midlertidig utvidelse ved Dalen barnehage, eventuelt driftet som en friluftsavdeling, slik at denne kan etableres raskt dersom det blir behov for det.

5.7 Sørumsand og Sørumsand

Barnehageområdet omfatter sonene Sørumsand og Sørumsand, og det er to kommunale, en åpen barnehage og tre private barnehager innenfor området.

5.7.1 Barnetallsutvikling i området



Figur 10: Området har tilstrekkelig antall barnehageplasser, men prognosen tilsier behov for økt kapasitet mot midten av 2030-tallet. Det er hensyntatt at Sennerud barnehage økte kapasiteten med to storbarnsavdelinger høsten 2026.

5.7.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Sørumsand - Sørumsand	Under 3 år 01.01.2026	Over 3 år 01.01.2026			
Antall barn	201	263			
	Beboere 1-5 år 01.01.2026	I barnehage desember 2025	Kapasitet 2025-2026	Prognose 1-5 år 01.01.2040	Kapasitetsbehov 2040
Storbarnsekvivalenter	528	448 (85%)	550	689	641

Barnehage	Sone	Eierform	Antall avdelinger	Kapasitet (storbarns-ekvivalenter)
Nordli	Sørum	Kommunal	5	104
Idrettsparken	Sørumsand	Kommunal	6	120
Sennerud (åpnet to nye avd. 2026)	Sørumsand	Privat	5 (økt fra 3)	94 (økt fra 58)
Skogkanten	Sørumsand	Privat	4	86
Sørumsand	Sørumsand	Privat	6	146

Barnehagedeltagelsen er på 85 prosent, som er lavere enn gjennomsnittet i kommunen. Prognosen forventer drøyt 30 prosent økning i barnetallet frem mot 2040. Denne veksten vil gi behov for økt kapasitet. I tillegg er en del av dagens kapasitet ikke lokalisert i vekstområdene. Riktig plassering av ny kapasitet kan bidra til å øke barnehagedeltagelsen i området. Ønsket lokalisering av ny kapasitet vil være i Sørumsand.

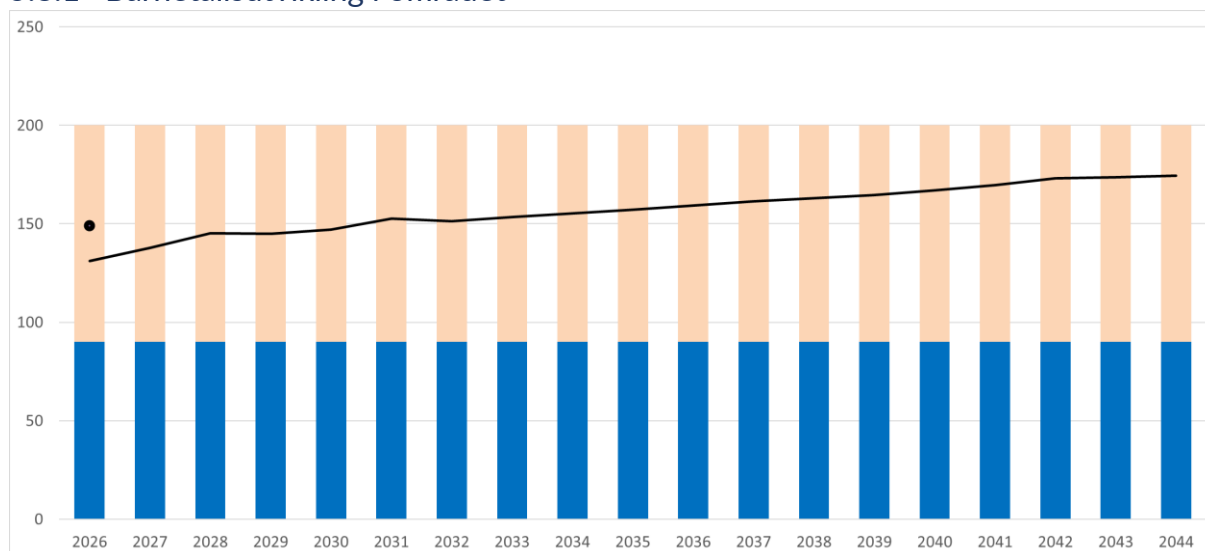
5.7.3 Tiltak innenfor barnehageområdet

Utvidelsen av Sennerud barnehage forventes å gi tilstrekkelig kapasitet i området frem mot midten av 2030-tallet, men prognosene gir ikke sikkerhet for at ytterligere kapasitetsbehov i området har permanent karakter. Det anbefales derfor å overvåke situasjonen.

5.8 Blaker

Barnehageområdet består av sonene Haugtun og Fjuk, og det er en kommunal barnehage, en privat og en familiebarnehage innenfor området.

5.8.1 Barnetallsutvikling i området



Figur 11: Området har tilstrekkelig antall barnehageplasser i hele planperioden.

5.8.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Blaker	Under 3 år 01.01.2026	Over 3 år 01.01.2026			
Antall barn	47	78			
	Beboere 1-5 år 01.01.2026	I barnehage desember 2025	Kapasitet 2025-2026	Prognose 1-5 år 01.01.2040	Kapasitetsbehov 2040
Storbarnsekvivalenter	140	149 (106%)	200	179	167

Barnehage	Sone	Eierform	Antall avdelinger	Kapasitet (storbarns- ekvivalenter)
Blaker	Fjuk	Kommunal	3	90
Camembert'n	Haugtun	Privat	2	99
Jensrud	Fjuk	Familiebarnehage		11

Barnehagedeltagelsen er på 106 prosent. Dette har blant annet sin årsak i at barn fra Nes kommune går i barnehager i området. Prognosen forventer nær 30 prosent økning i barnetallet frem mot 2040. Denne veksten kan håndteres innenfor dagens kapasitet i området.

Skolen har i dag midlertidig kapasitet som må fornyes i planperioden, som kan berøre barnehagens fremtidige løsning på Blaker.

5.8.3 Tiltak innenfor barnehageområdet

Prognosene tilsier ingen behov for tiltak i området innenfor planperioden.

6 Eierform og driftsalternativer

Barnehagebehovsplan for Lillestrøm kommune 2023-2032, sak 59/23, ble vedtatt av kommunestyret 13.12.2023. I forbindelse med eierform av barnehager, ble følgende vedtatt:

3. Det skal ikke være noen fastsatt målsetting om andelen private, kommunale eller ideelle barnehager i kommunen.

En balansert andel mellom private og kommunale barnehageplasser er likevel ønskelig. Kommunen har mer direkte kontroll med kommunale plasser, både med hensyn til styrt utbygging, utforming, tildeling av plasser og individuell tilpasning. Det vil derfor være ønskelig at man har kommunale barnehager tilgjengelig i alle barnehageområder. Private barnehageplasser kan i mange tilfeller bygges raskt og effektivt når forholdene ligger til rette for dette, og kan være en forutsetning for å gi tilstrekkelig kapasitet innenfor en fornuftig kostnad.

De private prosjektene er i mye større grad avhengig av konjunkturer og etterspørsel i boligmarkedet, som påvirker fremdriften. For å motvirke resultatene av dette, bør kommunen sette klare rekkefølgekrav i utbyggingsprosjekter. Barnehager bør etableres i tidlige byggetrinn for å sikre tilstrekkelig areal og forutsigbarhet i fremtidig kapasitet.

Gjennomtenkte reguleringsbestemmelser og arealplanlegging som gir positive synergier mellom barnehage, boligutbygging, friområder og andre formål skaper grunnlag for at privat barnehageutbygging kan realiseres og driftes på en god måte. I tilfeller der slike rammebetingelser ikke ligger til grunn må kommunen ta en mer aktiv rolle.

I praksis vil det derfor være utfordrende å bestemme om den enkelte nye barnehage skal være privat eller kommunal. En helhetlig vurdering bør derfor legges til grunn for om det bygges private eller kommunale barnehager i hvert enkelt tilfelle, om den eies eller leies av kommune eller privat, og om den skal driftes kommunalt eller privat. Drifts- og eierform kan også endres over tid basert på lokale forhold.

7 Forslag til tiltak innenfor barnehageområdene

7.1 Lillestrøm og Kjeller

Ny privat barnehage med syv/åtte avdelinger i boligprosjektet «Kvarteret» i Nesgata forventes ferdigstilt i 2028.

Ved utvikling og boligbygging i Lillestrøm nord, må det avsettes tilstrekkelig areal til barnehagekapasitet. I denne forbindelse må Måsan barnehage vurderes for fornyelse. Pågående områderegulering bør legge til rette for at Måsan kan øke kapasiteten fra fire til minst seks avdelinger, gjerne som en integrert del av boligkvartalene. Det foreslås i tillegg å planlegge for ny barnehagekapasitet med totalt tolv avdelinger mellom Volla barnehage og Storgata, fortrinnsvis lokalisert i tilknytning til det kommende grøntdraget som skal binde sammen Kjeller og Lillestrøm. Disse barnehagene kan gjerne planlegges og bygges i privat regi, uavhengig av om det blir fortsatt kommunal drift eller ikke.

Paviljongene barnehage videreføres frem til tilstrekkelig kapasitet er etablert innenfor barnehageområdet.

Det bør planlegges med minst seks nye avdelinger innenfor reguleringsområdet «Nesa Nord», som kan realiseres innenfor planperioden (tidlige byggetrinn). Denne kapasiteten kan med fordel planlegges og bygges i privat regi, uavhengig av om det blir kommunal eller privat drift.

Pågående planprosesser sydvest i Lillestrøm sentrum vil også være aktuelle for barnehagekapasitet, men det er uklart om disse i så fall vil realiseres innenfor planperioden. Det er viktig å planlegge med tilstrekkelig barnehagekapasitet i de reguleringsprosessene som pågår.

7.2 Strømmen og Skjetten

Ny privat barnehage med inntil åtte avdelinger i prosjektet «Strømmen Verksted» forventes klar for bruk i 2029. Ny barnehagekapasitet på Skjærva har usikker fremdrift, men er foreløpig estimert ferdigstilt med åtte avdelinger i 2036.

En konseptvalgutredning (KVU) vil anbefale konkret løsning for en økning på totalt 12 avdelinger i Strømmen sentrum, gjerne som en trinnvis prosess. Utredningen bør legge grunnlag for en helhetlig utvikling av kommunale tomter ved Sagdalen skole, herunder skolebyggene Sagdalen, Frydenlund og Stalsberg, og seks tilstøtende kommunalt eide boliger. Strømmen og Hagan barnehager kan også inngå i en slik utredning. Kommunal drift og eierskap antas å gi det beste utgangspunktet for effektiv drift, samhandling og strategisk bruk av disse kommunale tomtene.

Det bør i tillegg vurderes ny permanent barnehage med seks avdelinger på Strømmen stadion kombinert med avvikling av Breidablikk barnehage. Ny barnehage Melbyjordet/Tømteveien bør planlegges etablert for kapasitetsutvidelse i området, og som erstatning for Breidablikk barnehage.

Det anbefales at valg mellom privat eller kommunal løsning for de nye barnehagene avgjøres senere, i forbindelse med utarbeidelse av konseptuell løsning for utvikling av tomtene ved Strømmen stadion og Melbyjordet/Tømteveien.

7.3 Skedsmokorset, Frogner og Leirsund

Vedlikeholdsinnsett som forlenger den bygningstekniske levetiden for barnehagene Åsenhagen, Korshagen og etter hvert Tærudalen utsetter behovet for realisering av den regulerte barnehagen med tolv avdelinger ved Korshagen. Behovet for nyinvestering i en stor barnehage, og kommunale boliger som må gjenanskaffes, kan dermed skyves ut av planperioden. Dette har også som konsekvens at Fjellboveien barnehage opprettholdes for å unngå at lavere kapasitet på Hexeberg vil belaste barnehagekapasiteten mot Skedsmokorset. Det bør gjøres en ny vurdering av tidspunkt for realisering av ny barnehage ved senere revisjoner av barnehagebehovsplanen, dersom veksten i barnetallene skulle bli større enn forutsatt i årets prognoser.

Prognosene tilsier heller ikke at det blir behov for ny kapasitet i sonene Frogner og Vesterskaun i planperioden. Eventuelt behov for fremtidig utbygging av 6-8-avdelings barnehage på kommunal tomt på Hvalsjordet/Fabeltunet bør vurderes i en helhetlig sammenheng med øvrige barnehager i området.

7.4 Fetsund Vest

Kapasitetsbehovet vil være dekket av eksisterende barnehager. For Nerdrum barnehage foreslås det at Kommunedirektøren ser på muligheten for å legge til rette for automatisk overgang fra Nerdrum til Tienbråten når barna blir tre år.

Nerdrum barnehage planlegges avviklet når ny barnehagekapasitet er etablert i Fetsund øst.

7.5 Fetsund Øst

Ny barnehage i Gransveien er prioritert alternativ for kapasitetsøkning i Fetsund øst. Denne vil sannsynligvis ikke kunne stå klar før i 2036. Kapasitetsbehovet for Fetsund øst vil i planperioden dekkes med fire avdelinger. Det planlegges med at barnehagen utvikles, eies og driftes i kommunal regi.

Midlertidig økt kapasitet i Fetsund vest vil avlaste kapasitetsbehovet i Fetsund øst inntil ny barnehagekapasitet etableres.

7.6 Dalen

Økt kapasitet løses ved en kombinasjon av å utnytte eksisterende kapasitet i andre områder og ved kapasitetsøkning i Dalen barnehage. Etablering av friluftsavdeling tilknyttet eksisterende barnehage, supplert med nødvendige arealer som eksempelvis oppvarmet Lavvo, og/eller midlertidig paviljongbygg kan være aktuelle løsninger.

Det iverksettes planlegging av en midlertidig utvidelse ved Dalen barnehage, eventuelt driftet som en friluftsavdeling, slik at denne kan etableres raskt dersom det blir behov for det.

Kapasitetsbehovet vurderes opp mot muligheter for kapasitetsavlastning mot Fetsund øst og andre områder, samt nabokommune.

Det er sannsynlig at den økte kapasiteten må etableres i kommunal regi.

7.7 Sørumsand og Sørumsand

Ny barnehage i privat regi på Fossumjordet, forventes ikke etablert innenfor planperioden.

Barnetallsveksten/prognoser for området overvåkes.

7.8 Blaker

Kapasitetsbehovet vil være dekket av eksisterende barnehager, og det legges ikke opp til endringer i planperioden.

8 Sammenstilling og tidsplan, foreslåtte tiltak

I tabellen nedenfor sammenstilles løsningsalternativene for hvert barnehageområde slik de er vist i kap. 7. Noen av prosjektene er allerede vedtatt og/eller under gjennomføring, og i tabellen angis tidspunkter for forventet ferdigstilling. For øvrige prosjekter er det tidspunktet for når behovet inntreffer som er lagt til grunn, under forutsetning av at det aktuelle prosjektet er et gjennomførbart løsningsalternativ.

Tabell 1: Prosjektoversikt sortert per barnehageområde med kapasitetsendringer og antatt eierform:

Barnehageområde	Barnehage/ lokalisering	Prosjekt/ tiltak	Eierform	Endring avdelinger	Behov inntreffer/ ønsket ferdigstilling
Lillestrøm	Nesgata 19/"Kvarteret"	Nybygg	Privat	+7/8	2028
	Måsan barnehage	Nybygg	Kommunal	+2	2034
	Paviljongene barnehage	Avvikling	Kommunal	-4	2036
	Lillestrøm nord (Vestbygata)	Nybygg	Uavklart	+12	2036
	Ny barnehage Nesa Nord	Nybygg	Privat	+6	2037
	Flyplassområdet	Nybygg	Uavklart		Uavklart
Strømmen og Skjetten	Nye avdelinger Strømmen sentrum	KVU	Utredning		2027
	Strømmen Verksted	Nybygg	Privat	+8	2029
	Strømmen sentrum / Sagdalen	Nybygg	Kommunal	+12	2032
	Skjærva	Nybygg	Uavklart	+8	2036
	Strømmen stadion	Nybygg	Uavklart	+6	2038
	Melbyjordet/Tømteveien	Nybygg	Uavklart	+8	2038
	Breidablikk	Avvikling	Kommunal	-12	2038
	Ruth Maiers gate	Nybygg	Privat	+8	Etter 2040
Skedsmokorset, Frogner og Leirsund	Ny barnehage Skedsmokorset	Nybygg	Kommunal	+12	Etter 2040
	Hvalsjordet/Fabeltunet	Nybygg	Uavklart		Etter 2040
Fetsund øst	Kapasitetsutvidelse Fetsund øst	Nybygg	Kommunal	+4	2036
Sørumsand og Sørumsand	Fossumjordet	Nybygg	Privat		Uavklart
Dalen	Kapasitetsutvidelse Dalen	Midlertidig	Kommunal	+2	Ca. 2030-2036

Tabell 2 – Prosjektoversikt i forventet rekkefølge:

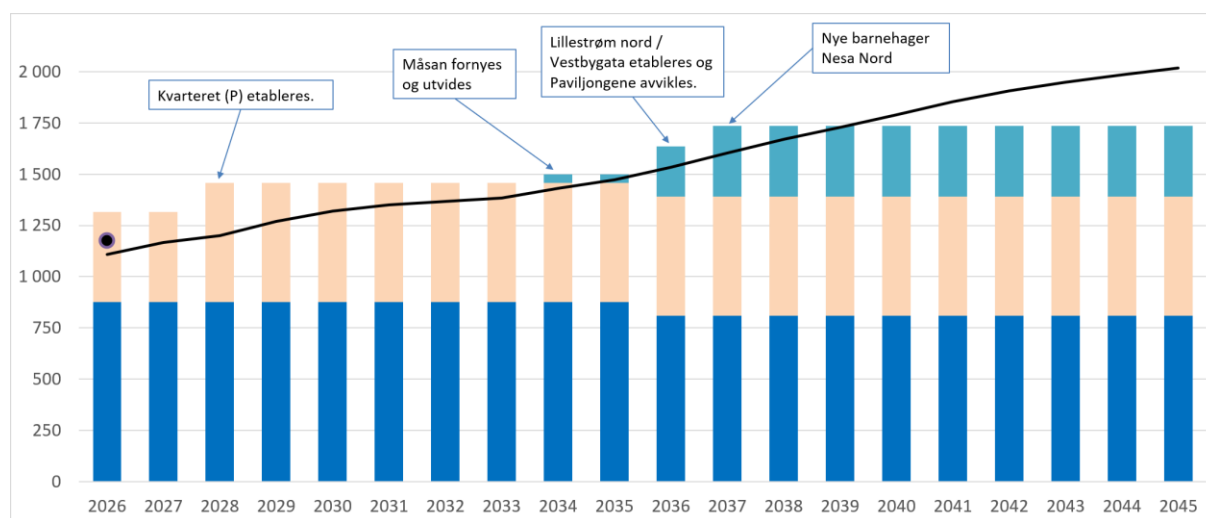
Tiltak	Ønsket ferdigstillelse	Eierform
KVU Nye avdelinger Strømmen sentrum	2027	
Nesgata 19/"Kvarteret"	2028	Privat
Strømmen Verksted	2029	Privat
Kapasitetsutvidelse Dalen	Ca. 2030-2036	Kommunal
Strømmen sentrum / Sagdalen	2032	Kommunal
Måsan barnehage	2034	Kommunal
Lillestrøm nord (Vestbygata)	2036	Uavklart
Skjærva	2036	Uavklart
Kapasitetsutvidelse Fetsund øst	2036	Kommunal
Ny barnehage Nesa Nord	2037	Privat
Melbyjordet/Tømteveien	2038	Uavklart
Strømmen stadion	2038	Uavklart
Ruth Maiers gate	Etter 2040	Privat
Ny barnehage Skedsmokorset	Etter 2040	Kommunal
Hvalsjordet/Fabeltunet	Etter 2040	Uavklart
Fossumjordet	Uavklart	Privat
Flyplassområdet	Uavklart	Uavklart

8.1 Fremtidig barnehagebehov og barnehagekapasitet

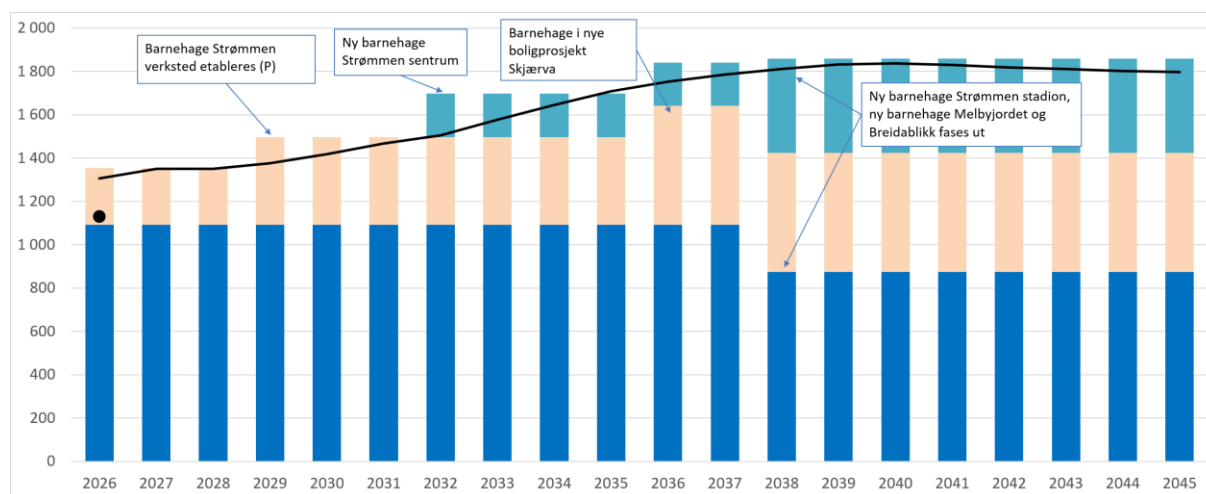
Ferdigstilles barnehageprosjekt i henhold til tabellene ovenfor, vil fremtidig barnehagekapasitet møte barnetallsveksten og barnehagebehovet på en tilfredsstillende måte.

Etterfølgende figurer viser hvordan forslag til endringer i barnehagekapasitet kan bidra til å løse barnehagebehovet i områdene Lillestrøm/Kjeller, Strømmen/Skjetten, Sørums/Sørumsand og Dalen, som er de områdene som har behov for kapasitetsutvidelser i planperioden.

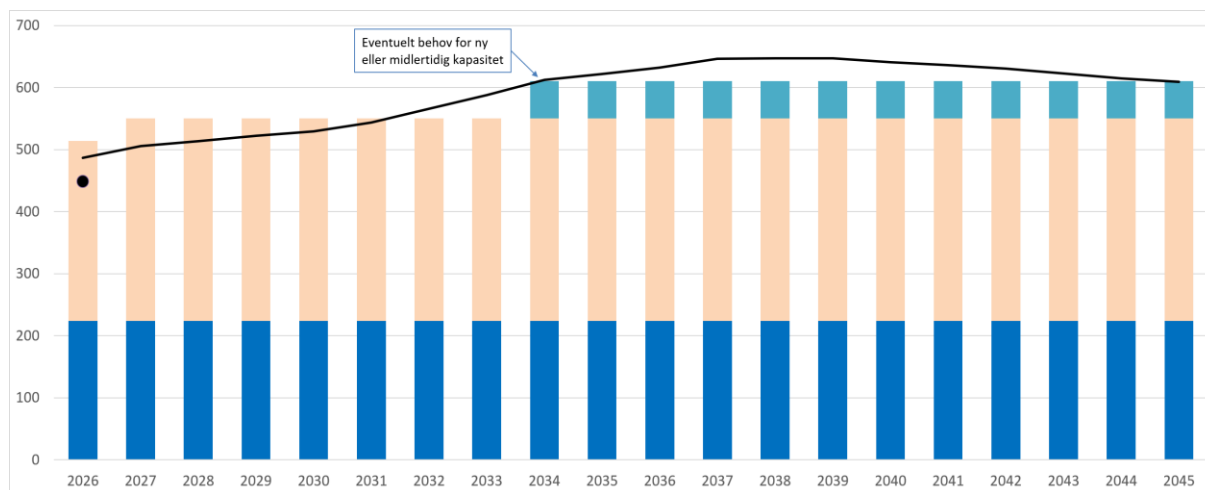
For områdene Skedsmokorset/Frogner/Leirsund, Fetsund vest, Fetsund øst og Blaker tilsier ikke befolkningsprognosene at det vil bli behov for kapasitetsutvidelser, ut over det som allerede er i prosess, i planperioden.



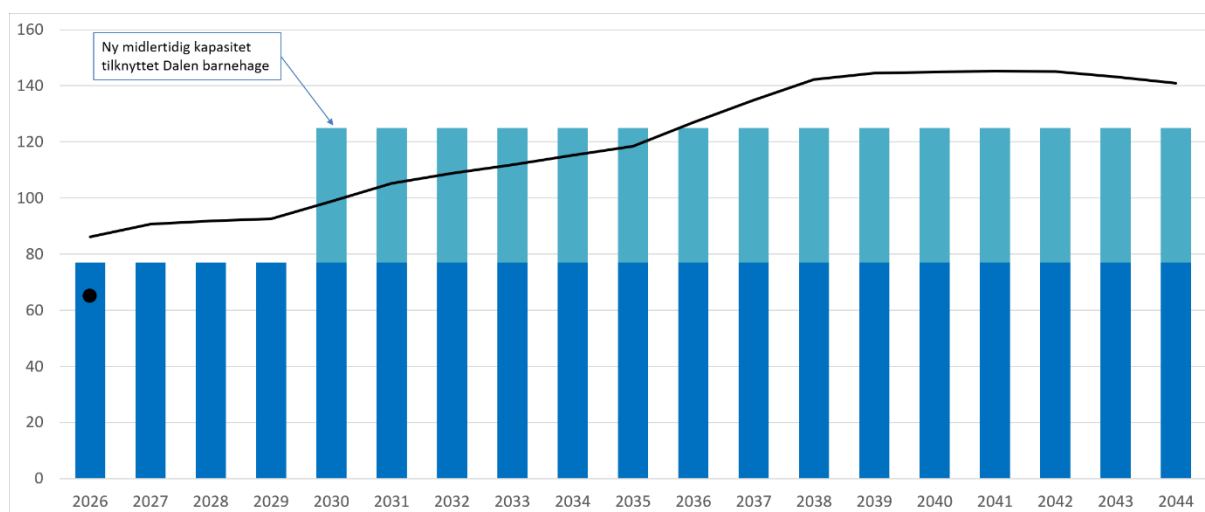
Figur 12: Forslag til løsning av barnehagebehovet frem mot 2040 for barnehageområde Lillestrøm/Kjeller. Forslag til ny kapasitet er synliggjort i turkis farge øverst i søylene. Mot slutten av planperioden vil behov og løsning i stor grad avgjøres av fremdrift og konseptuell løsning for utvikling av flyplassområdet på Kjeller.



Figur 13: Forslag til løsning av barnehagebehovet frem mot 2040 for barnehageområde Strømmen/Skjetten. Forslag til ny kapasitet er synliggjort i turkis farge øverst i søylene. Breidablikk er synliggjort med avvikling i 2038.



Figur 14: Forslag til løsning av barnehagebehovet frem mot 2040 for barnehageområde Sørumsand. Forslag til ny kapasitet er synliggjort i turkis farge øverst i søylene.



Figur 15: Forslag til løsning av barnehagebehovet frem mot 2040 for barnehageområde Dalen. Forslag til ny kapasitet er synliggjort i turkis farge øverst i søylene. Det forutsettes at noe kapasitet fremdeles vil avlastes i tilstøtende område/kommune.

8.2 Fleksibilitet i planen

Det er stor usikkerhet i prognosene som følge av uforutsigbarhet i boligmarkedet, byggekostnader, internasjonale forhold, fødselsrater med videre. Det er derfor lagt til grunn at de foreslåtte tiltakene for kapasitetsendringer kan justeres i tid, for løpende å tilpasse planen til utviklingen. Privat kapasitet vil i en viss grad tilpasses behovet gjennom at den er styrt av rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan. Tidspunkt for gjennomføring av kommunalt styrte prosjekter bør også tilpasses årlig i forbindelse med budsjettprosessen, forankret gjennom årlig oppdatering av befolkningsprognosene. Endret tidspunkt for avvikling av midlertidig kapasitet er også et aktuelt virkemiddel for å justere kapasitet i forhold til behov.

8.2.1 Lillestrøm og Kjeller

Eventuell usikkerhet knyttet til fremdrift i prosjektene kan medføre at ikke alle som ønsker plass i Lillestrøm får sitt ønske om lokalisering av barnehageplass oppfylt. Avhengig av konsept for kapasitetsøkningen i Lillestrøm nord kan eventuelt avvikling av Paviljongene

barnehage utsettes i tid. Det kan også være mulig å øke Lillestrøm barnehage med en avdeling ved ombygging av kommunal bolig på tomten, men det blir relativt dyre barnehageplasser.

8.2.2 Strømmen og Skjetten

Eventuell usikkerhet knyttet til kapasitet på Strømmen Verksted kan kompenseres ved å forsere ny barnehage i henhold til anbefalinger i KVV, på kommunal tomt i ved Sagdalen skole i Strømmen sentrum. Fremdrift for barnehager på Skjærva bør følges tett, slik at barnehagekapasiteten kan realiseres når feltene bygges ut. Alternativt kan ny barnehage på Melbyjordet forseres. Etter bygging av ny barnehage på Strømmen vil noe kapasitet også kunne sikres ved å holde igjen noe av paviljongkapasiteten på Breidablikk barnehage, eksempelvis dersom ny barnehage på Melbyjordet skulle bli forsinket.

8.2.3 Skedsmokorset, Frogner og Leirsund

Fjellboveien barnehage har arealer i forbindelse med en fløy ment for åpen barnehage som kan danne mulighet for å etablere en ekstra friluftsavdeling. Barnehagen utnytter allerede eksisterende kapasitet fullt ut og har grunnlag for å øke kapasiteten ved behov.

Forsering av ny barnehage ved Korshagen er også en mulighet dersom veksten på Skedsmokorset blir større enn ventet, men da må også disponeringen av de kommunale boligene reorganiseres og eventuelt gjenanskaffes.

8.2.4 Sørumsand og Sørumsand

Det bør være muligheter for midlertidige løsninger i Sørumsand, enten i tilknytning til Idrettsparken barnehage, eller på egnede tomter nært sentrum.

8.2.5 Eventuelt bortfall av barnehagekapasitet

Barnehagekapasitet kan bortfalle i forbindelse med uventede hendelser, som brann, naturskade, konkurs/opphør mv. Da kan det være nødvendig med strakstiltak, samt tiltak for mellomlang og lang sikt.

Uforutsette hendelser med bortfall av barnehagebygg vil være krevende å håndtere, da kommunen ikke har reservebarnehager for slike tilfeller. Aktuelle løsninger kan være å benytte arealer i nærliggende skole eller idrettsbygg i første fase, i kombinasjon med utebarnehage (garderobekapasitet blir da viktig). Leie av egnede lokaler eller etablere midlertidige lokaler med bruk av modulbygg/paviljonger vil være aktuelt i neste fase. Permanent løsning kan innebære å forsere planlagte kapasitetsøkninger i barnehagebehovsplanen.

Private barnehager kan avvike virksomheten av økonomiske eller andre årsaker. Dersom barnehagebygget er kommunalt eid vil videre drift kunne sikres gjennom at kommunen overtar driften. Dersom barnehagebygget ikke er kommunalt eid må kommunen vurdere avtale om overtagelse, omfordele barna til andre barnehager eller midlertidige løsninger.

