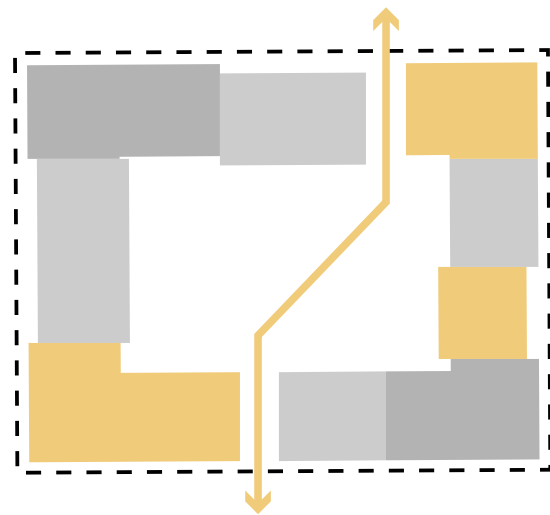


GENERELLE STRATEGISKE GREP

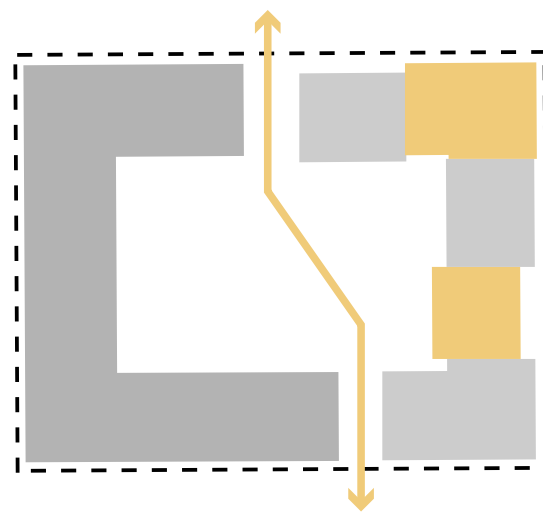
- Hvam kan være en strategisk punkt for arbeidsplasser, for både Lillestrøm og potensielt også for Oslo. I henhold til nye transportmål stiller dette scenario krav til forbedret tilgjengelighet og mykt mobilitetsnett på og omkring Hvam for å kunne håndtere denne typen vekst i arbeidsreiser
- Undersøke to konsepter, regional vs. lokal by, i ulik grad hvor alt.2 er den som i større grad kobles til inntilliggende bebyggelse med en sammen hengende boligstrøk i sørvest (KF16) og alt.1 i større grad fungerer som primært som arbeids- og industriområde med mindre urbant liv.
- For å håndtere trafikk etablere parallelle mobilitetsakser for myke trafikanter i begge forslag som ligger utenom riksveier (se diagram)
- Begge forslagen arbeider med å forsterke myke forbindelser gjennom området for å knytte sammen inntilliggende boligområder og øke potensialet for byliv og grønn mobilitet gjennom prosjektområdet
- KF15 utvikles som industri og lager med storskala bebyggelse
- KF14 og KF16 + 1800 legges det i begge alternativer opp til att tomter kan deles i mindre dele for å skapevariasjon og tiltrekke seg mindre aktører med innovasjonskraft i tillegg til tradisjonelle forretningsformål og evt. boligbebyggelse.
- Eksisterende blågrønne strukturer legger retningslinjer for begge alternativer; ravinelandskapet og planen for Nitvelva.

- BYGGNINGSKROPPEN LIGGER UT TIL GATEN
- LOGISTIKK SKJER I GÅRDSROMMEN/SIDEGATER



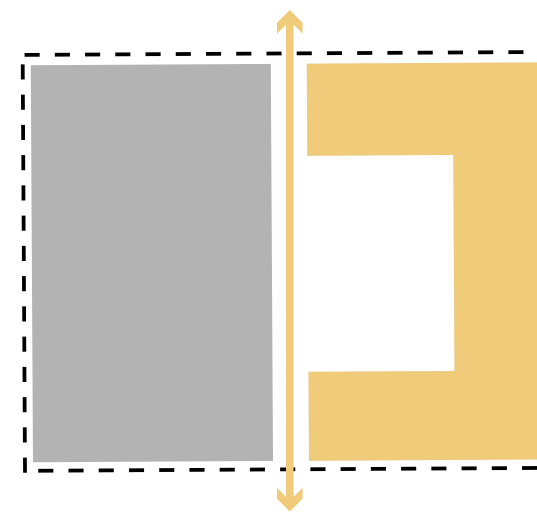
SMÅSKALIG PRODUKSJON 2.1

VERKSTEDER
KONTOR
INDUSTRI
(BOLIG)



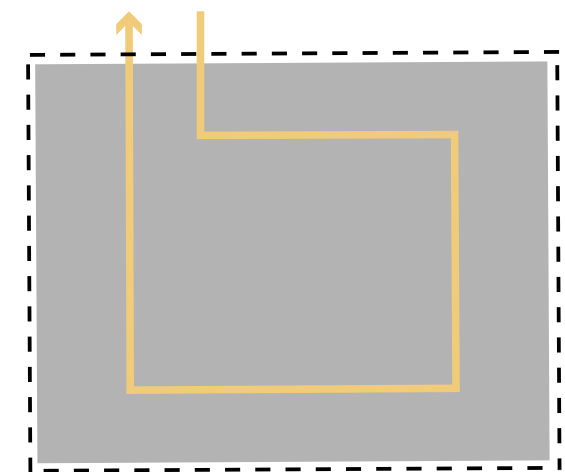
SMÅSKALIG PRODUKSJON 2.2

VERKSTEDER
KONTOR
INDUSTRI
FORRETNING
(BOLIG)



DELT TOMT MED AKTIVT GÅRDSROM

VERKSTEDER
KONTOR
INDUSTRI
FORRETNING
LAGER

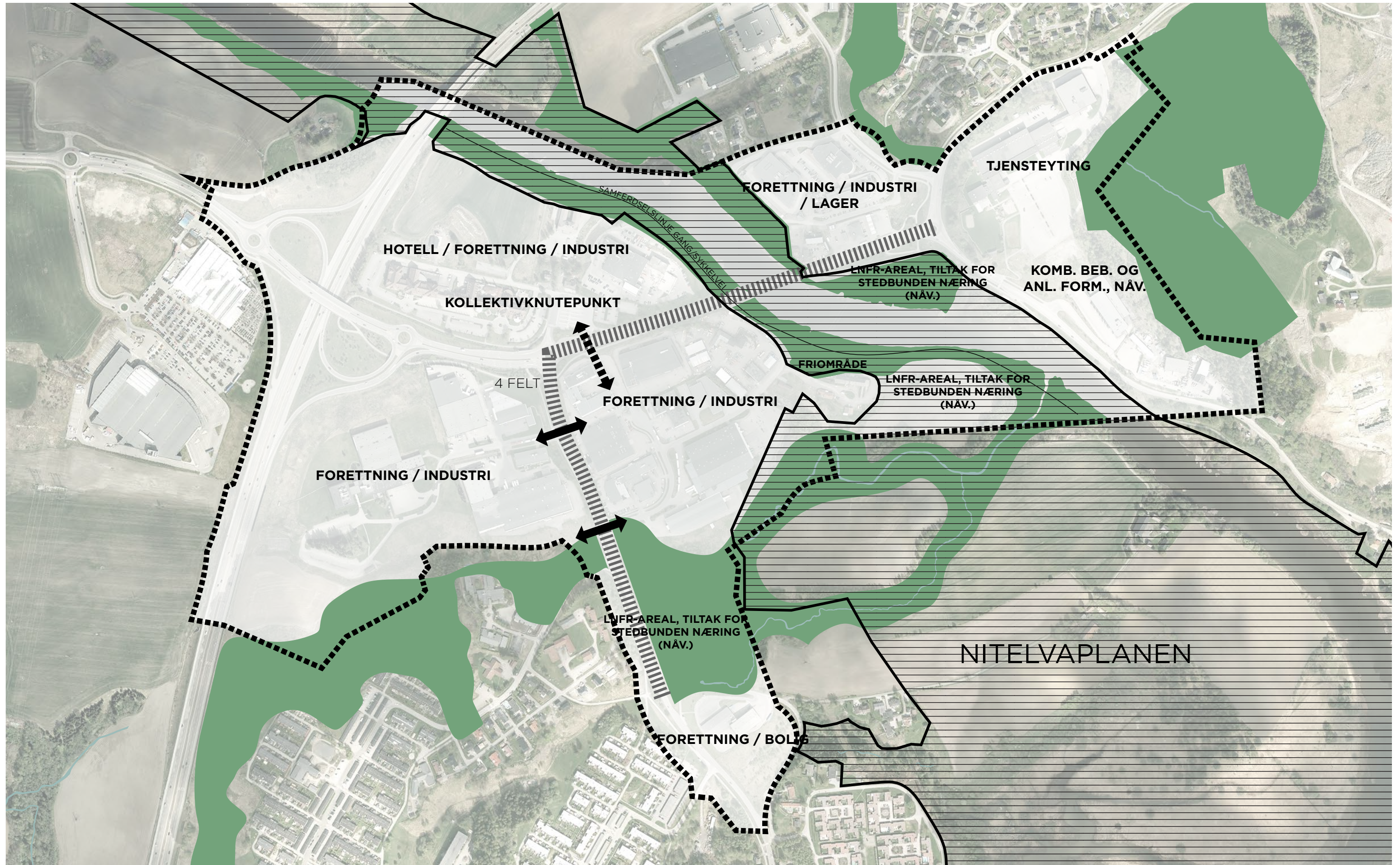


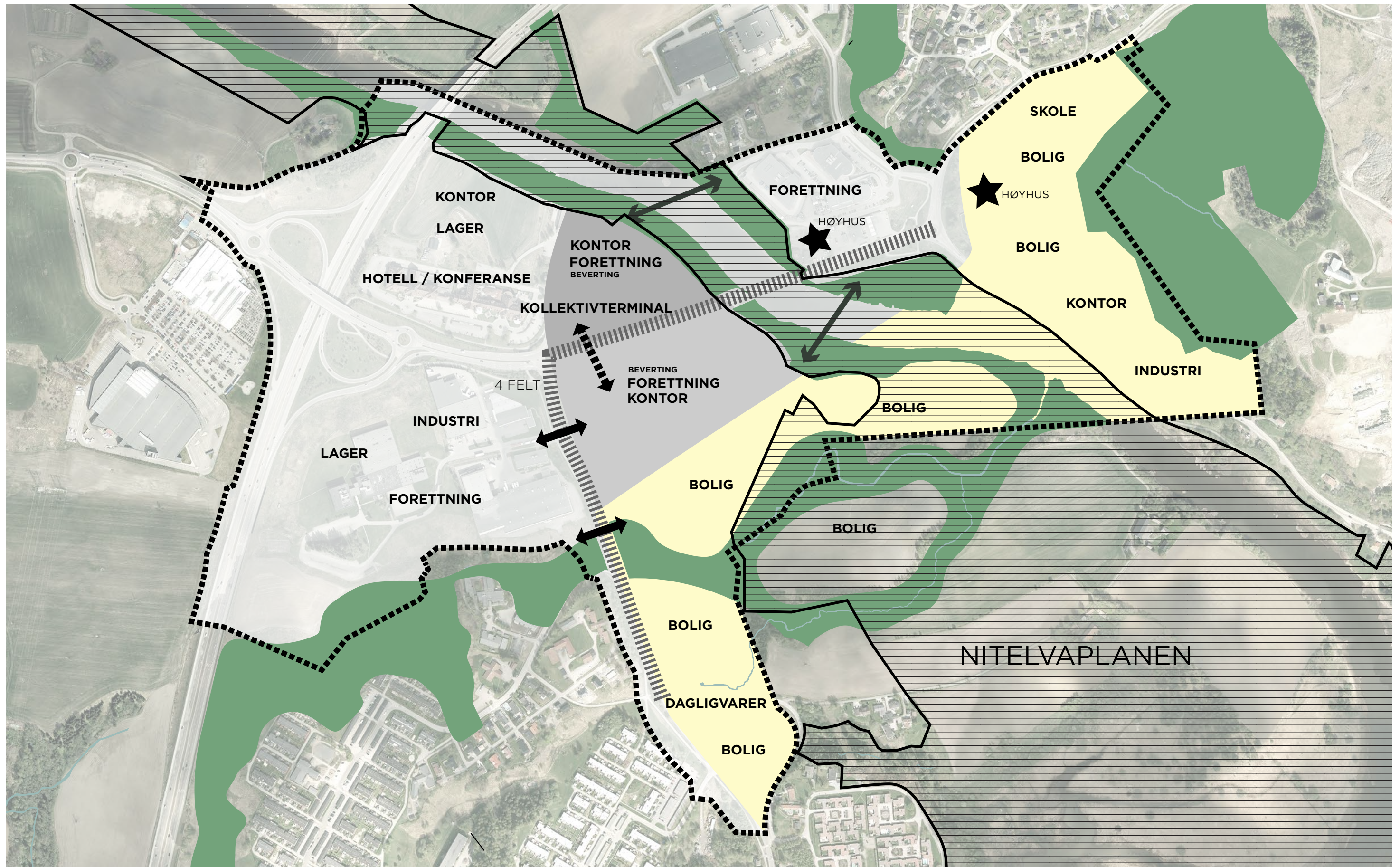
100% FOTAVTRYKK

INDUSTRI
FORRETNING
LAGER









MULIGHETSSTUDIET

BESKRIVELSE

ALTERNATIV 1

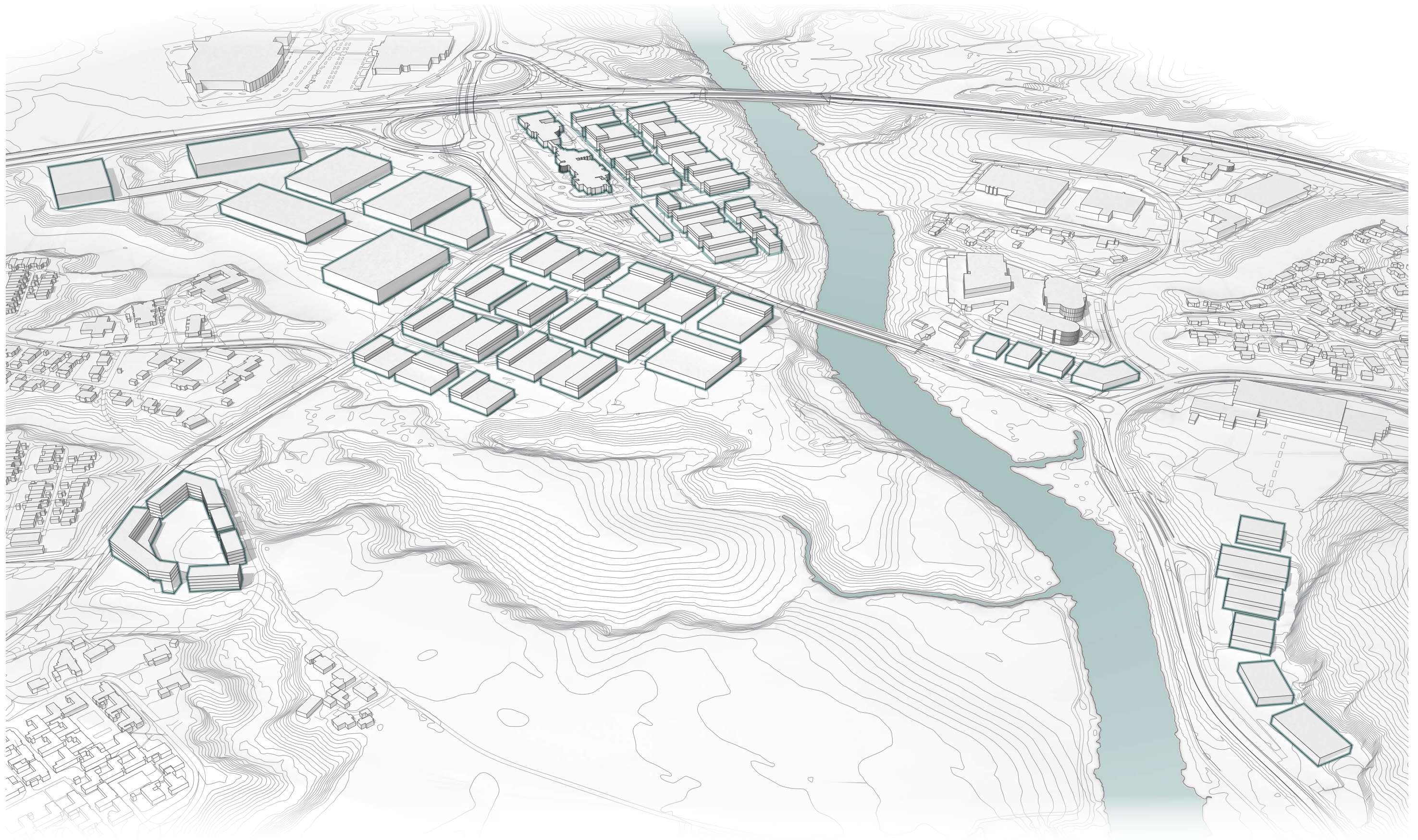
Med utgangspunkt i planforslaget: alternativet legger opp til en fleksibel struktur som kan deles opp internt avhengig av industriell/kommersiell skala/etter ønske. Bebyggelsen legges helt ut til gaten og løser tyngre logistikk internt i gårdsrom (ref. Forus Stavanger). Dette vill øke det områdets urbane preg og legger opp til en mere effektiv utnyttet bebyggelse. I tillegg kan parkering skje samlede steder for å frigjøre mere areal til bebyggelse og offentlige byrom og gater. Felt Kf14 og KF16 kobles for myke trafikanter via en utvidet kulvert øst for bussterminalen for å koble gateliv med kollektivterminalen. Et torg med nærsenter etableres i felt KF13.

ALTERNATIV 2

Basert på innspill fra grunneierworkshop: alternativet viser en blanding av flere formål (bolig og kontor) i tillegg til planforslaget. KF16 illustreres med kontor og fortetning med en bånd av boligbebyggelse som kobler boligområder syd for planområdet med boligområder nord for planområdet. KF14 viser i hovedsak kontor, hotell/konferansesenter med lager i 1 etsj. (lager integreres i fallende terreng). Felt Kf14 og KF16 kobles for myke trafikanter via en utvidet kulvert øst for bussterminalen for å koble gateliv med kollektivterminalen. Et torg med nærsenter etableres nederst i bebyggelsen på KF16 i forbindelse med ny boligbebyggelse.

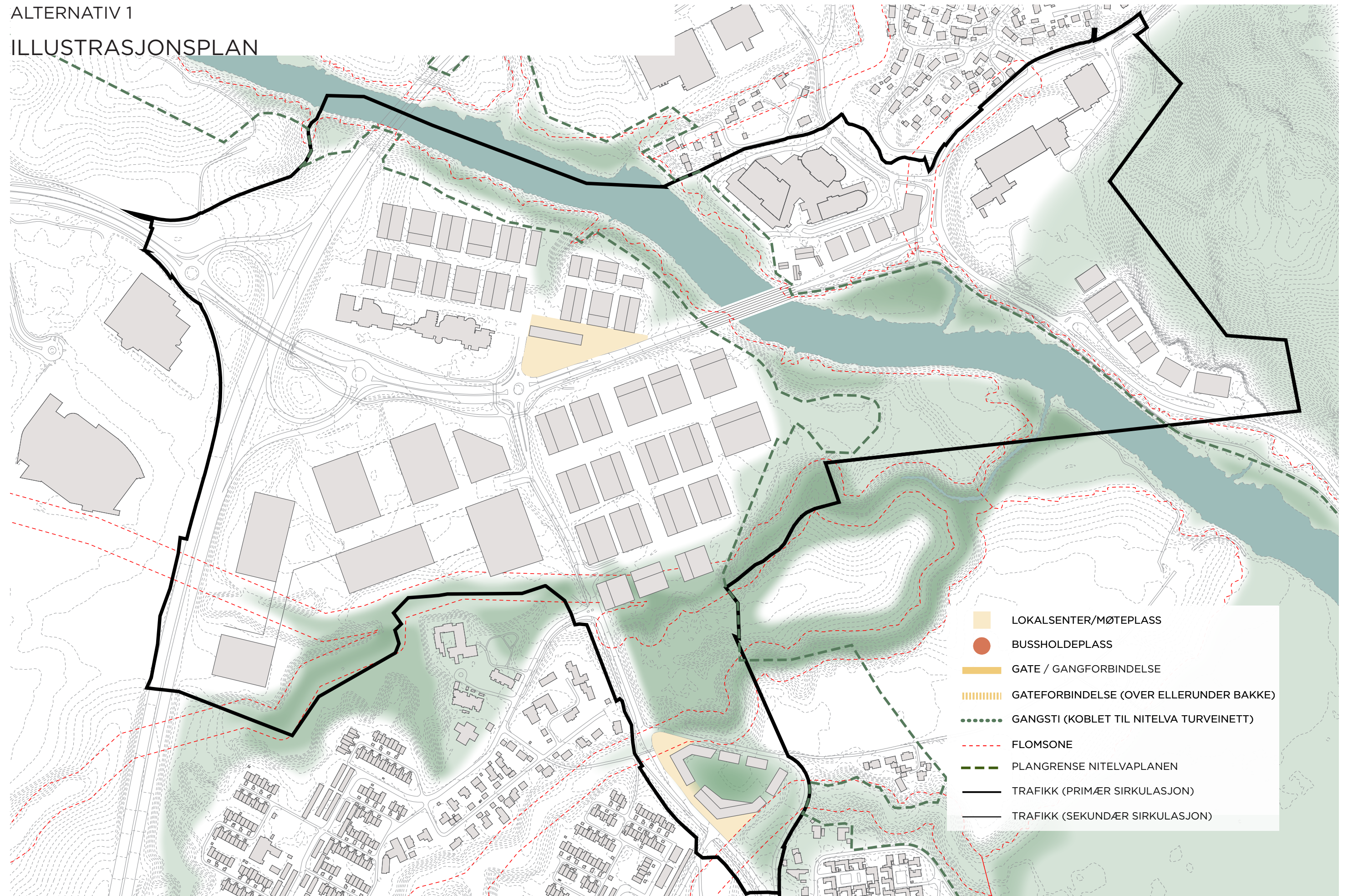
ALTERNATIV 1

OVERSIKTSBILDE



ALTERNATIV 1

ILLUSTRASJONSPLAN



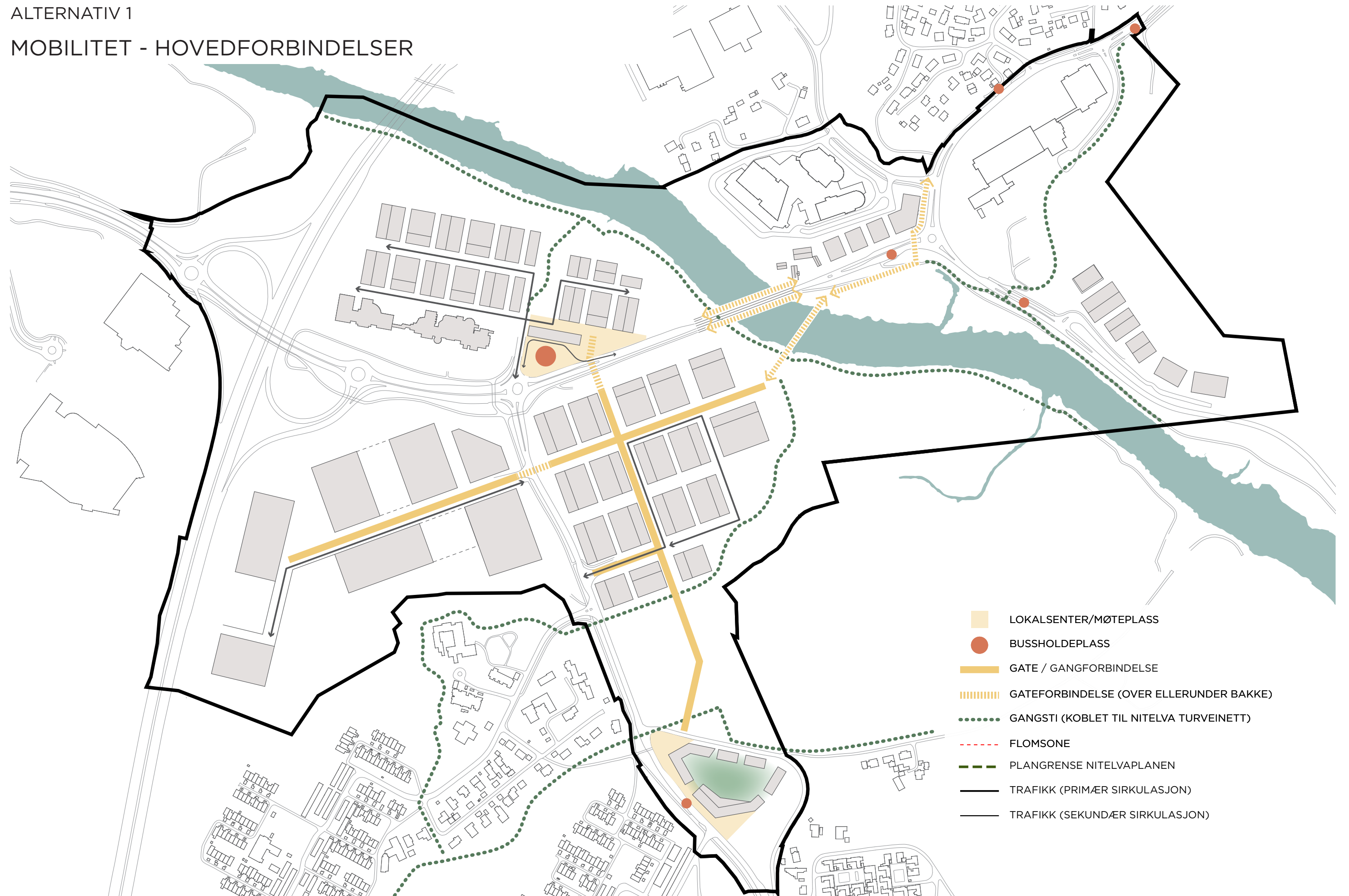
SKEDSMO
KOMMUNE

Multiconsult

DYRVIK
ARKITEKTER
DYRVIKNO

ALTERNATIV 1

MOBILITET - HOVEDFORBINDELSER



ALTERNATIV 1

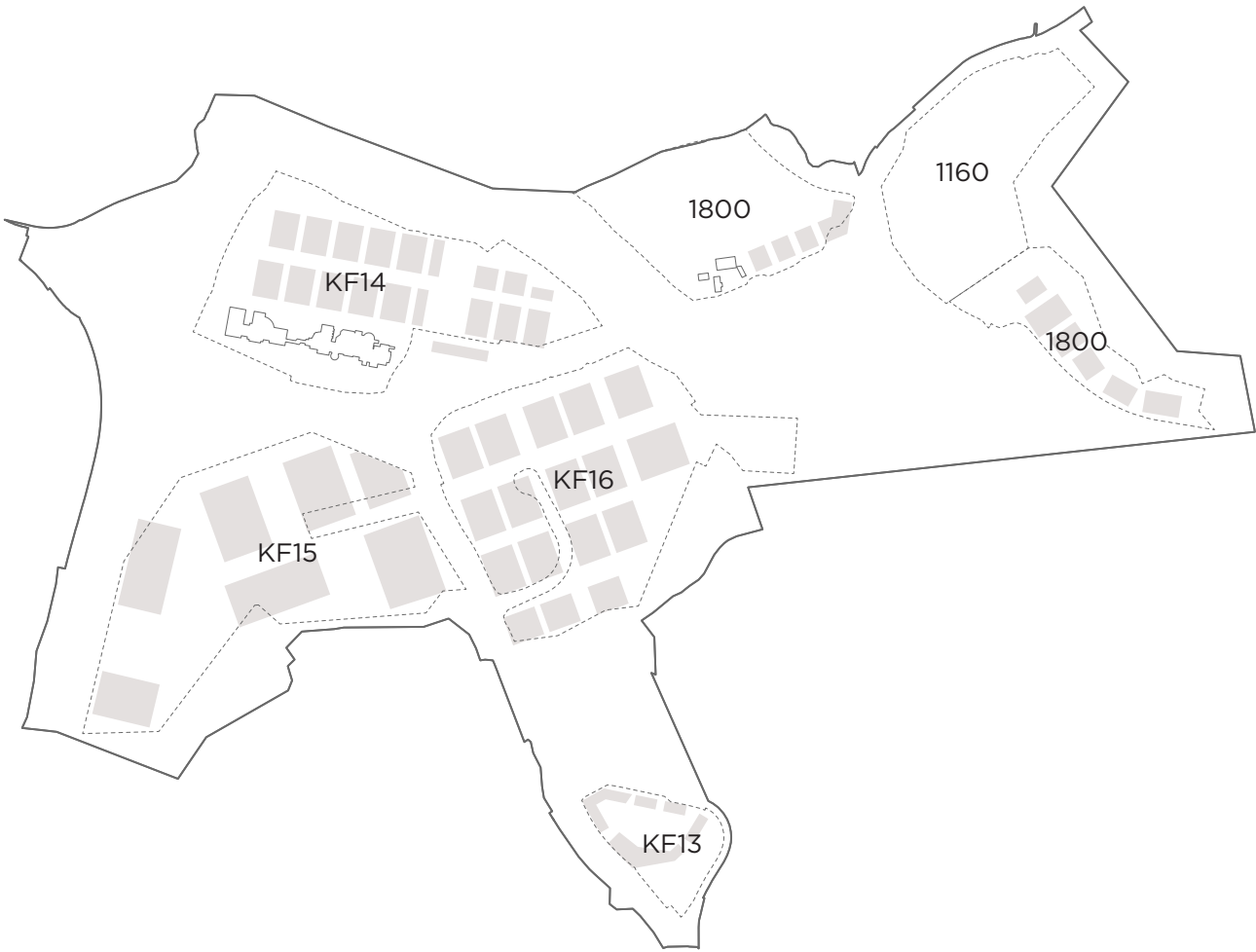
AREALTABELL

ALTERNATIV 1

AREAL (FELT)	KF13 19155		KF14 90121		KF15 103464		KF16 101620	1160 53433	1800 (Trondheimsveien) 49812	1800 (Fetveien) 28543	<u>241900</u>
FORMÅL	FORRETNING (nærserver)	BOLIG	FORRETNING/INDUSTRI	HOTELL/KONFERANSE (inkl. Olavsgaard)	FORRETNING/INDUSTRI	FORRETNING/INDUSTRI	FORRETNING/INDUSTRI	OFFENTLIG/PRIV. TJENESTEYTING	FORRETNING/INDUSTRI/LAGER	FORRETNING/INDUSTRI/LAGER (inkl. ny bebyggelse Fetveien)	
AREAL	1800	17600	43000	31700	46100		76500	10000	3800	11400	
TOMTUTNYTTELSE											
HØYDE											
ANTALL		150									

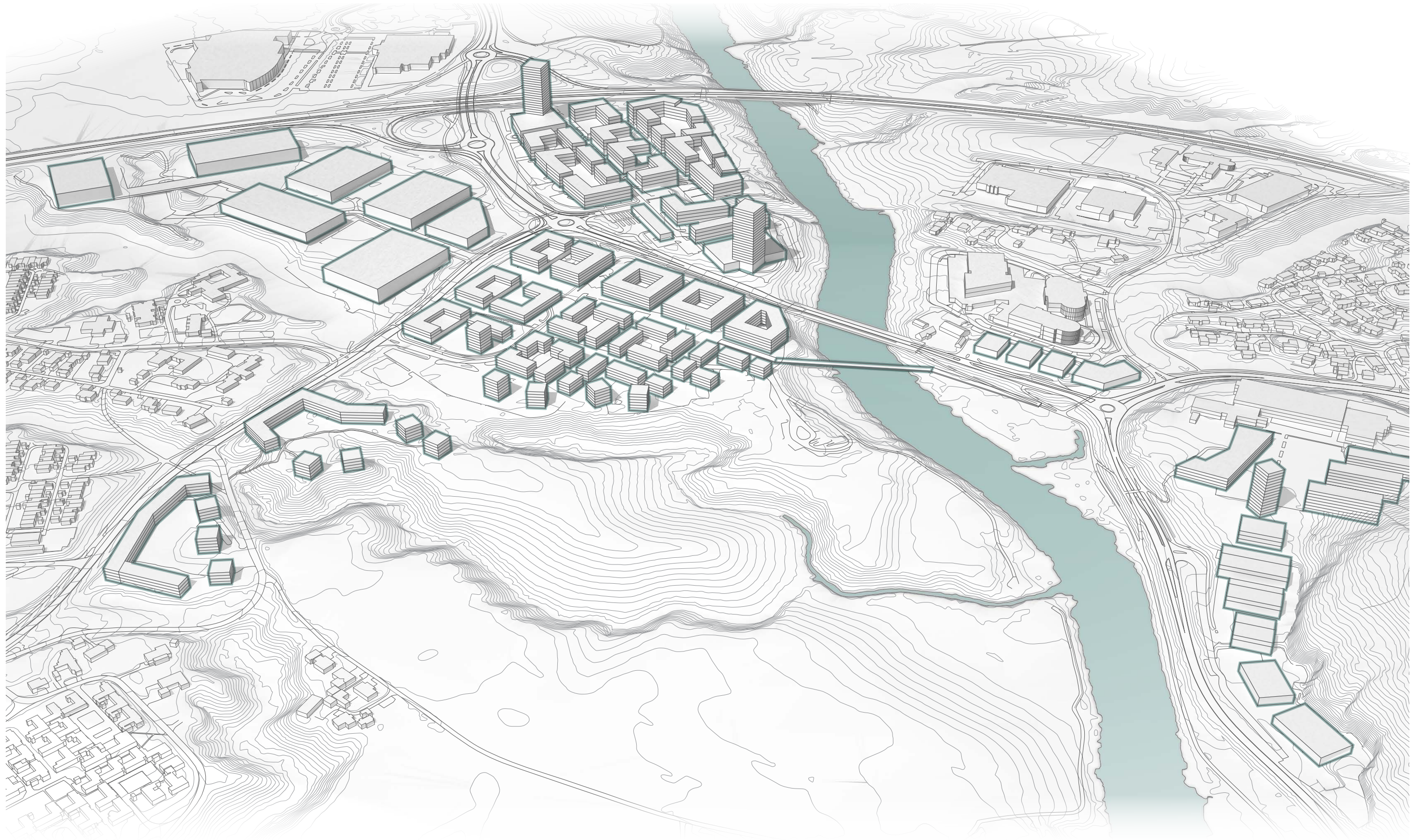
TOTAL ALT.1

FORRETNING	1800
BOLIG	17600
KONTOR	0
HOTELL/KONFERANSE	31700
OFFENTLIG PRIVAT TJENESTEYTING	10000
FORRETNING INDUSTRI/LAGER	180800
LAGER/FORRETNING	0
BTA	241900
BRA	217710

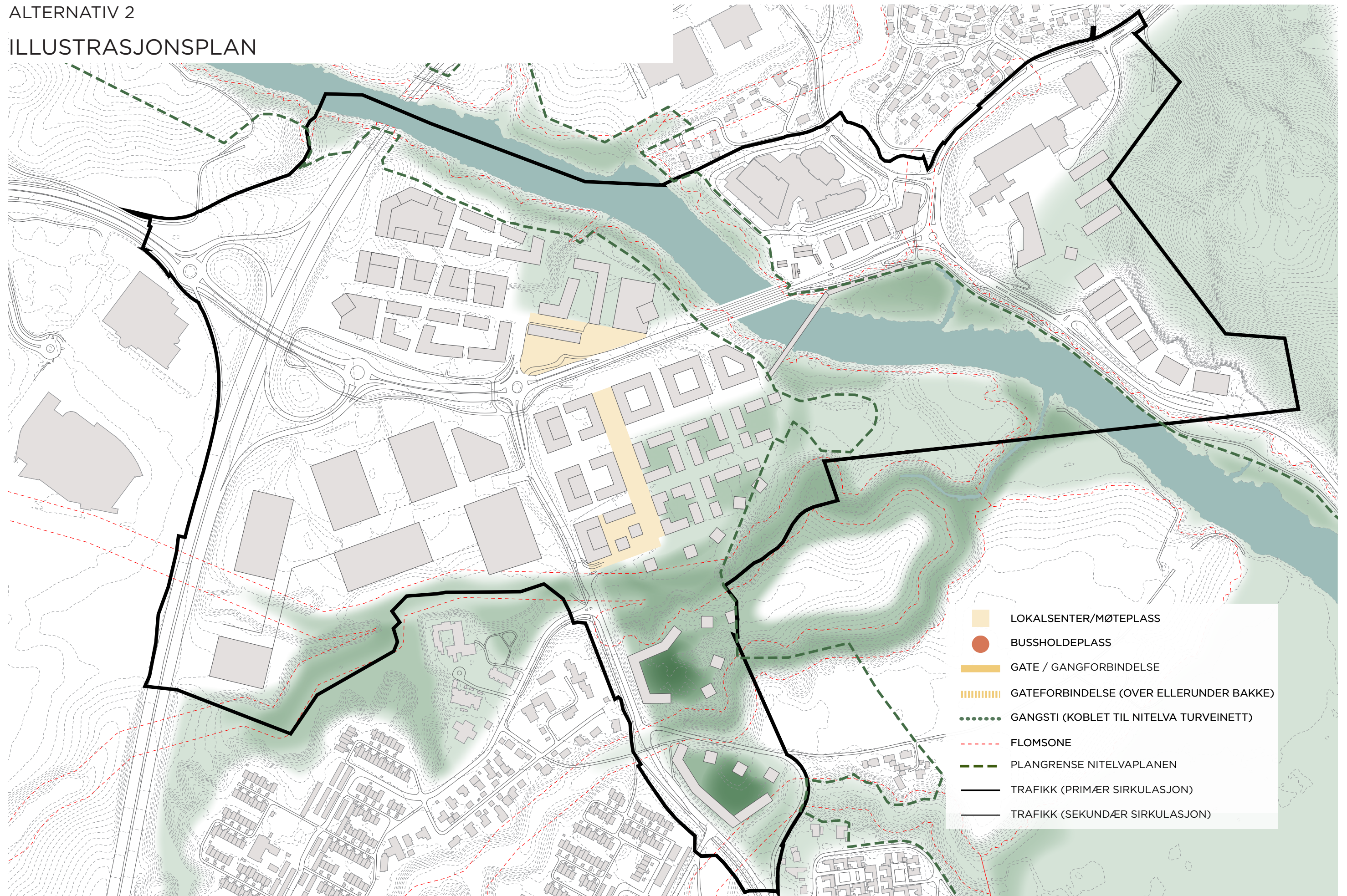


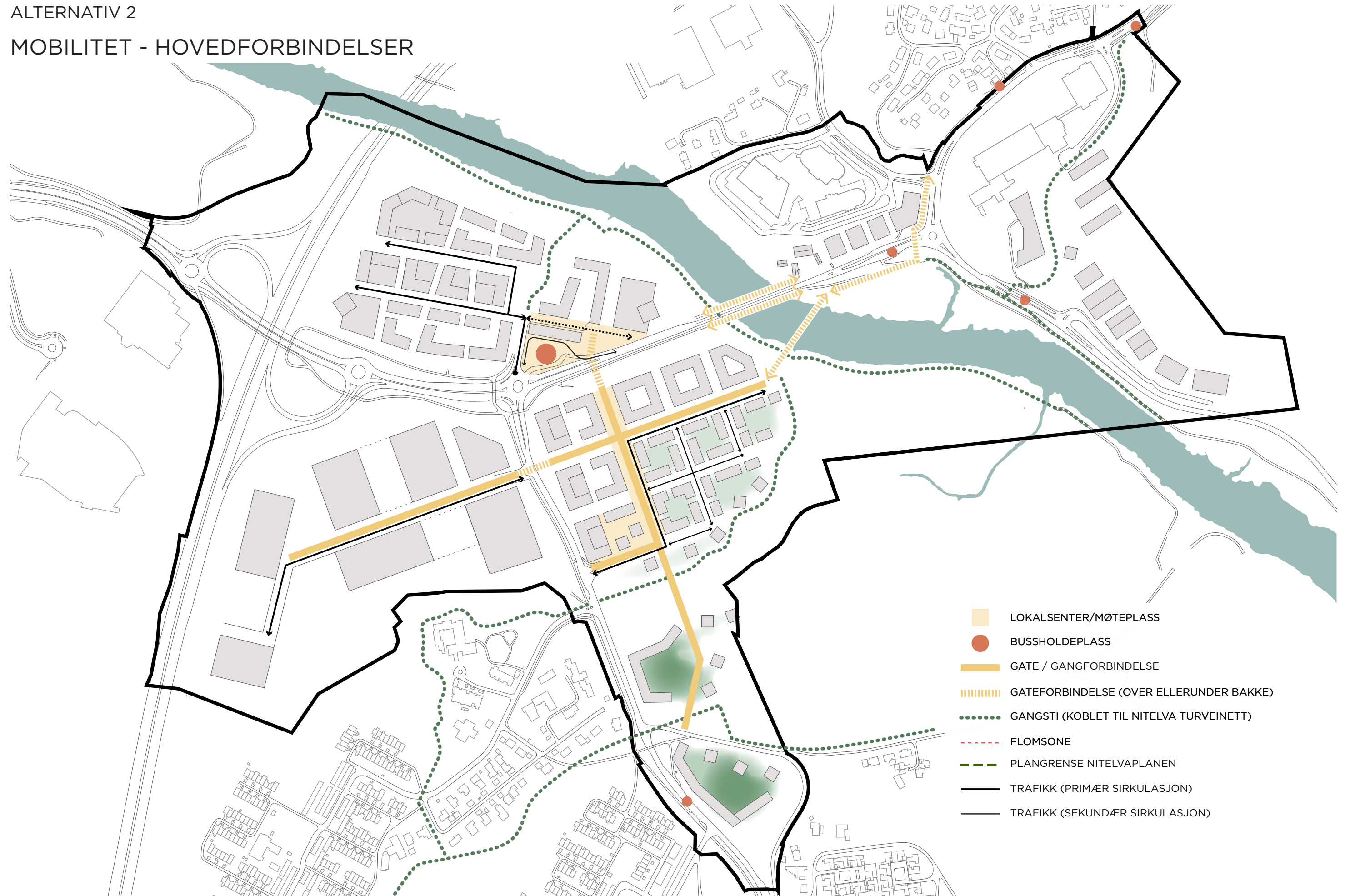
ALTERNATIV 2

OVERSIKTSBILDE



ALTERNATIV 2
ILLUSTRASJONSPLAN





ALTERNATIV 2

AREALTABELL

ALTERNATIV 2

	KF13		KF14			KF15		KF16			1160		1800 (Trondheimsveien)		1800 (Fetveien)		
AREAL (FELT)	19155		90121			103464		101620			53433		49812		28543		
FORMÅL	FORRETNING	BOLIG	KONTOR	LAGER/FORRETNING	HOTELL/KONFERANSE	LAGER/FORRETNING/INDUSTRI	FORRETNING	KONTOR	BOLIG	OFFENTLIG/PRIV. TJENESTEYTING	BOLIG	FORRETNING/INDUSTRI/LAGER	FORRETNING/INDUSTRI/LAGER				
AREAL		36450	92000	15700	35800	46100	8300	79000	44400	10000	26470	3800	11400	409420			
TOMTUTNYTTELSE																	
HØYDE																	
ANTALL		310								377		225					

TOTAL ALT.2

FORRETNING	8300	
BOLIG	107320	1073
KONTOR	171000	
HOTELL/KONFERANSE	35800	
OFFENTLIG PRIVAT TJENESTEYTING	10000	
FORRETNING INDUSTRI/LAGER	61300	
LAGER/FORRETNING	15700	
BTA	409420	
BRA	368478	

