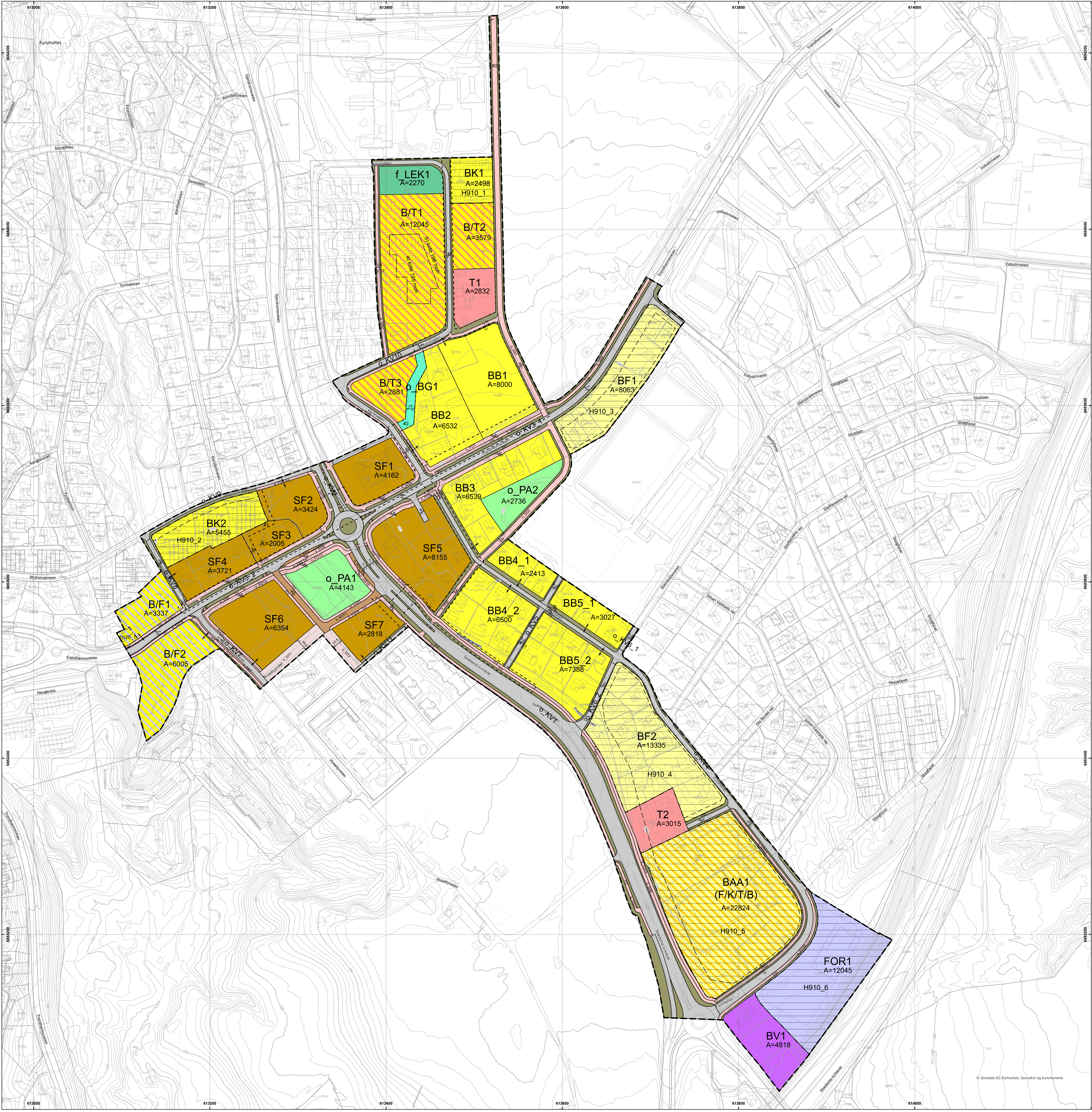




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL. 2008

Bebyggelse og anlegg (Pbl. §12-5 nr. 1)

- BF (BF1-2) - Boligbeb. - frittliggende småhusbebyggelse
- BK (BK1-2) - Boligbeb. - konsentrert småhusbebyggelse
- BB (BB1-5) - Boligbeb. - blokkbebyggelse
- SF (SF1-7) - Sentrumsformål
- FOR (FOR1) - Forretninger
- T (T1-2) - Offentlig eller privat tjenesteyting
- BV (BV1) - Bensinstasjon, serviceanl.
- LEK (LEK1) - Lekeplass
- B/F (B/F1-2) - Bolig, forretning
- B/T (B/T1-3) - Bolig, tjenesteyting
- BAA (BAA1) - Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (Forretning, kontor, tjenesteyting og bolig)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. §12-5 nr. 2)

- KV (KV1-21) - Kjøreveg
- FO (FO1-16) - Fortau
- GT (GT1-2) - Gatetun
- GS (GS1-23) - Gang- sykkelveg
- SA (SA1-8) - Sykkelveg, -felt
- AVG (AVG1-85) - Annen veggrunn, grøntareal
- KOT (KOT1) - Kollektivterminal
- KH (KH1) - Kollektivholdeplass

Grønnstruktur (Pbl. §12-5 nr. 3)

- BG (BG1) - Blå/grønnstruktur
- PA (PA1-2) - Park

Hensynssoner (Pbl. §12-6)

- H570 (H570_1) - Angitt hensynsone
- H910 (H910_1-6) - Detaljeringssone

Bestemmelsesområder (Pbl. §12-7)

- # (#1-2) - Vilkår for bruk av arealer

Punktsymboler

- 1242 - Avkjørsel

Linjesymboler

- Formålgrense
- Bestemmelsesområde grense
- Hensynssonegrense
- Reguleringsplangrense
- Måle- og avstandslinje
- Byggegrense
- Regulert høydelinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Lillestrøm kommune
Dato for basiskart: 03.01.2025
Koordinatsystem: ETRS89 UTM - 32N
Haydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
kartmålestokk: 1:1500 (A0)

0 40 80 160 Meter



Lillestrøm kommune Områderegulering Skedsmokorset øst Med tilhørende reguleringsbestemmelser		Arealplan - ID 0231_582 Forslagsstiller: Lillestrøm kommune		
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato: 21.05.2024 - 22.01.2025				
Revisjon: for ny 1. gangs behandling				
Dato: 27.02.2025		12/25	12.02.2025	
Revisjon				
Kommunestyret sitt vedtak				
Offentlig ettersyn fra.....til.....				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra.....til.....				
Ny 1. gangs behandling		12/25	12.02.2025	
1. gangs behandling		59/21	22.09.2021	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			03.10.2019	
Oppstartsmøte			21.08.2019	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR.	DATO	SIGN
Lillestrøm kommune			22.01.2025	
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		Dato	Plansjef	