

Søknad om opprettelse av ny grunneiendom/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m - jf. pbl kap. 26, 27, 28 og 29 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1 – 7 må være utfyllt
Hvis plassmangel, benytt følgebrev

1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
------	------	----------	-------------	---------------------------------------

Eiendomsadresse

Underskrift

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
------	------	----------	-------------	---------------------------------------

Eiendomsadresse

Underskrift

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
------	------	----------	-------------	---------------------------------------

Eiendomsadresse

Underskrift

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
------	------	----------	-------------	---------------------------------------

Eiendomsadresse

Underskrift

2 Det søkes om:

2 a Søknaden gjelder:

Opprettelse av ny grunneiendom (deling) med oppmålingsforretning	Redegjør nærmere i følgebrev for hva søknaden gjelder ved behov.
Grensejustering med oppmålingsforretning	Legg ved situasjonskart som viser tydelig hvilket areal/grense det søkes om.
Arealoverføring med oppmålingsforretning	
Opprettelse av ny anleggseiendom med oppmålingsforretning	Ved behov for utsettelse av oppmålingsforretning benyttes blankett 5880.
Opprettelse av veggrunn med oppmålingsforretning	

2 b Parsellen(e) og gjenværende eiendom skal brukes til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggs- parsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.
Gjenværende eiendom					
1					
2					
3					
4					

3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

tomtens tillatte utnyttelse iht. reguleringsplanen	Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-1 og § 19-2.
minste tomtestørrelse iht. reguleringsplanen	
reguleringsplanens forutsatte arealbruk	Begrunnelse for dispensasjonen skal gis i følgebrev.
avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven	
veiopparbeidelseskravet i pbl § 18-1 første ledd bokstav a)	
Annet (spesifiser nærmere i følgebrev)	

4 Arealdisponering og grad av utnyttelse for gjenværende eiendom:

4 a Type bolig:

Enebolig	Enebolig med utleiedel	Tomannsbolig	Hvis boligtype på gjenværende eiendom er tenkt endret ifm. opprettelse av ny grunneiendom/justering av grenser redegjøres det for dette i følgebrev.
Ubebygde	Annet (beskriv):		

4 b Grad av utnytting:

	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer			
Antall bruksenheter			
Bruksareal			
Bebygd areal			

Vis beregnet grad av utnytting etter gjeldende planbestemmelser for ny parsell

Vis beregnet grad av utnytting etter gjeldende planbestemmelser for gjenværende parsell

5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:**5 a Minsteavstander:**

	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning
Minste avstand fra den planlagte bygning til					

5 b Atkomst - jf. pbl § 27-1 og vegloven §§ 40-43

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?

Riksvei/Fylkesvei

Kommunal vei

Privat vei

Ny avkjøring eller utvidet bruk av eksisterende?

Ny avkjøring (må vises på kartet)

Utvidet bruk av eksisterende avkjøring

Er avkjøringstillatelse fra offentlig vei gitt?

JA

NEI

Hvis avkjøringstillatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.

5 c Vannforsyning - jf. pbl §§ 27-1 og 27-3

Offentlig vannverk

Privat vannverk (tilknytningstillatelse vedlegges)

Annet (beskriv):

5 d Avløp - jf. pbl §§ 27-2 og 27-3

Offentlig avløpsanlegg

Privat enkeltanlegg

Privat fellesanlegg

Ved privat anlegg:

Foreligger det utslippstillatelse?

JA

NEI

Hvis utslippstillatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.

6 Plass for opplisting av vedlegg

Vedlegg nr Beskrivelse

1

2

3

4

5

6

7

8

7 Opplysninger om søker og søkers underskrift

Søkers navn og underskrift

Dato Fornavn Etternavn

Søkers underskrift

Adresse Postnr Poststed

E-postadresse Telefon

Mottaker av faktura

Navn Adresse

Adresse Postnr Poststed

Søknaden sendes til:

Epost: postmottak@lillestrom.kommune.no

Lillestrøm kommune
Planavdelingen
Pb. 313
2001 Lillestrøm

Lillestrøm kommune
Søknad om opprettelse av ny grunneiendom/justering av grunneiendom